

Земельный участок № 1.2

допоміть - застаткине обслуґує-ше 99 уст.

+ обслуґуєне птама

Публичная кадастровая карта



← ↻ 🔒 pkk.gosreestr.ru

Участки 23:40:0407011:879

**Земельный участок 23:40:0407011:879**  
край Краснодарский, с. Понесенное, ул. Луначарского  
Гостиничное обслуживание

План ЗУ → План КК →

Информация	
Тип:	Объект недвижимости
Вид:	Многоконтурный земельный участок
Кадастровый номер:	23:40:0407011:879
Кадастровый квартал:	23:40:0407011
Адрес:	край Краснодарский, г. Геленджик, ул. Луначарского
Площадь участка:	373 кв. м
Статус:	Учтенный
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Разрешенное использование:	Гостиничное обслуживание
Форма собственности:	Частная собственность
Кадастровая стоимость:	6 084 540,12 руб.
Дата определения:	01.01.2022
Дата утверждения:	-
Дата внесения сведений:	14.12.2022
Дата применения:	01.01.2023



ЦЕНТР СОДЕЙСТВИЯ  
СТРОИТЕЛЬСТВУ И  
ИНВЕСТИЦИЯМ

Офис в Новороссийске: ул. Энгельса, 7/16а, оф. 208, 240.  
Офис в Сочи: ул. Советская, д. 40, оф. 13.  
ИНН 2315207154.  
centrssi@yandex.ru,  
8(938)426-56-76,  
8(926)589-74-55

Ассоциация проектировщиков саморегулируемая организация «Объединение проектных организаций «ЭкспертПроект».  
Регистрационный номер в государственном реестре саморегулируемых организаций СРО-П-182-02042013.  
Ассоциация «Саморегулируемая организация Некоммерческое партнерство инженеров-изыскателей «ГЕОБАЛТ».  
Регистрационный номер в государственном реестре саморегулируемых организаций СРО-И-038-25122012.  
Идентификационный номер в Национальном реестре специалистов в области инженерных изысканий  
и архитектурно-строительного проектирования П-129668.

## ОБОСНОВАНИЕ

**возможности предоставления условно-разрешенного  
вида разрешенного использования земельного участка.**

## ЗАКЛЮЧЕНИЕ

**о соответствии запрашиваемого условно-разрешенного вида  
использования требованиям технических регламентов.**

**ЗЕМЕЛЬНЫЙ  
УЧАСТОК  
/ТЕРРИТОРИЯ**

**Земельный участок с кадастровым номером  
23:40:0407011:879.  
Площадь 373 кв. м.**

**АДРЕС**

**Краснодарский край, г. Геленджик,  
ул. Луначарского.**

**ЗАКАЗЧИК**

**Геворкян Ваге Хоренович.**

**0324-ВРИ-03**

**Новороссийск, 2024 г.**

Согласовано

Взам. Инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.



ЦЕНТР СОДЕЙСТВИЯ  
СТРОИТЕЛЬСТВУ И  
ИНВЕСТИЦИЯМ

Офис в Новороссийске: ул. Энгельса, 7/16а, оф. 208, 240.  
Офис в Сочи: ул. Советская, д. 40, оф. 13.  
ИНН 2315207154.  
centrssi@yandex.ru,  
8(938)426-56-76,  
8(926)589-74-55

Ассоциация проектировщиков саморегулируемая организация «Объединение проектных организаций «ЭкспертПроект».  
Регистрационный номер в государственном реестре саморегулируемых организаций СРО-П-182-02042013.  
Ассоциация «Саморегулируемая организация Некоммерческое партнерства инженеров-изыскателей «ГЕОБАЛТ».  
Регистрационный номер в государственном реестре саморегулируемых организаций СРО-И-038-25122012.  
Идентификационный номер в Национальном реестре специалистов в области инженерных изысканий и архитектурно-строительного проектирования П-129668.

## ОБОСНОВАНИЕ

**возможности предоставления условно-разрешенного  
вида разрешенного использования земельного участка.**

## ЗАКЛЮЧЕНИЕ

**о соответствии запрашиваемого условно-разрешенного вида  
использования требованиям технических регламентов.**

**ЗЕМЕЛЬНЫЙ  
УЧАСТОК  
/ТЕРРИТОРИЯ**

**Земельный участок с кадастровым номером  
23:40:0407011:879.  
Площадь 373 кв. м.**

**АДРЕС**

**Краснодарский край, г. Геленджик,  
ул. Луначарского.**

**ЗАКАЗЧИК**

**Геворкян Ваге Хоренович.**

**0324-ВРИ-02**

**Генеральный директор**



**С. Н. Якушев.**

**Новороссийск, 2024 г.**

Согласовано

Взам. Инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.





### 1. Характеристика территории.

**Существующий вид разрешенного использования участка/ОКС:**

Гостиничное обслуживание.

**Планируемый вид разрешенного использования участка/ОКС:**

Гостиничное обслуживание; Общественное питание (код 4.6).

**Территория в составе:**

Земельный участок с кадастровым номером 23:40:0407011:879.

Площадь 373 кв. м.

Категория: земли населённых пунктов.

Вид разрешенного использования: гостиничное обслуживание.

Зарегистрированный объект капитального строительства на земельном участке:

- нежилое здание (кухня-столовая) с кадастровым номером 23:40:0407011:878, площадью 83,7 кв. м., год постройки 2021.

- нежилое здание (гостиница) с кадастровым номером 23:40:0402021:76, площадью 249,9 кв. м., год постройки 2006.

- нежилое здание (гостиница) с кадастровым номером 23:40:0407011:912, площадью 175,9 кв. м., год постройки 2006.

Правообладатель: **Геворкян Ваге Хоренович.**

Вид права: собственность, номер государственной регистрации 23:40:0407011:879-23/231/2021-1, с 21.09.2021 г.

Ограничения прав: **не зарегистрировано.**

Адрес по документам: Краснодарский край, г. Геленджик, ул. Луначарского.

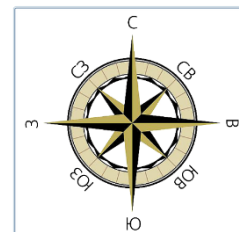
**Территория граничит:**

с **северо-востока** земельный участок с кадастровым номером 23:40:0407011:880 для индивидуального жилищного строительства;

с **юго-востока** земельный участок с кадастровым номером 23:40:0407011:880 для индивидуального жилищного строительства; земельный участок, границы которого не уставлены в соответствии с требованиями земельного законодательства;

с **юго-запада** территория общего пользования пр. Геленджикский;

с **северо-запада** земельный участок, границы которого не уставлены в соответствии с требованиями земельного законодательства.



Согласованно

Взам. Инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

0224-ВРИ-01

Лист

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата
------	--------	------	------	-------	------

2. Существующее положение (скриншот из публичной кадастровой карты)

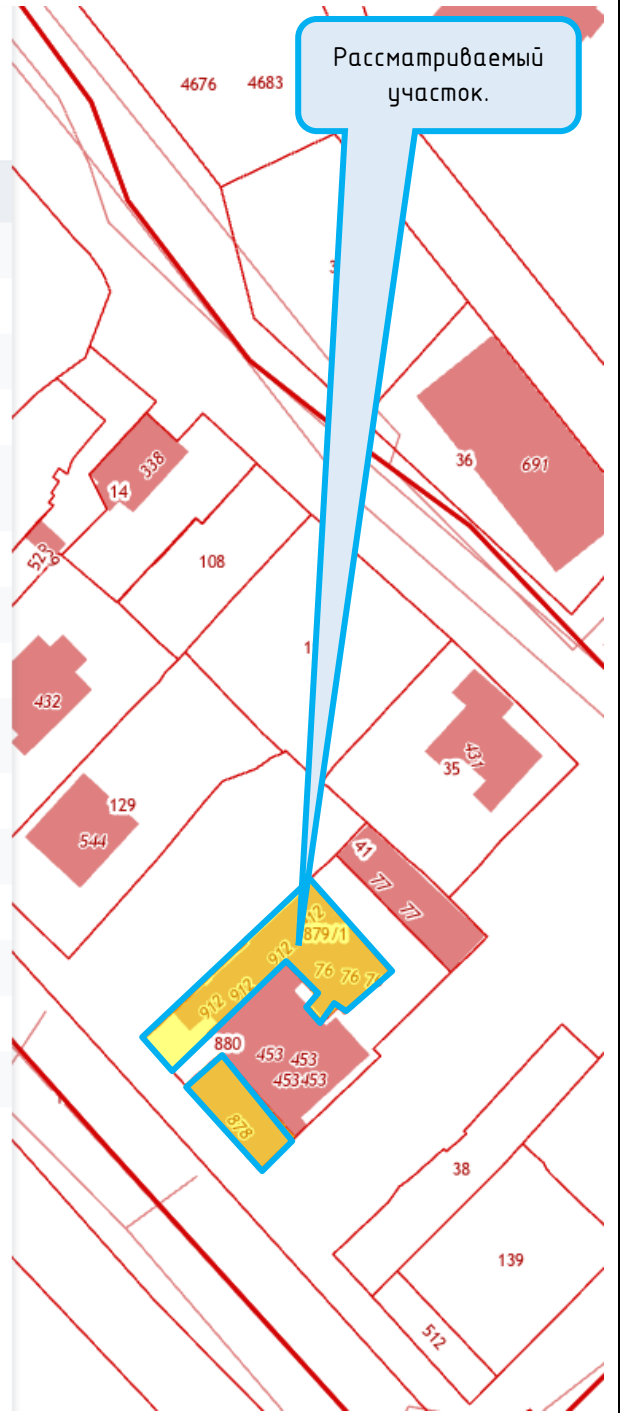
**Земельный участок 23:40:0407011:879**

край Краснодарский, г. Геленджик, ул. Луначарского  
Гостиничное обслуживание

[План ЗУ →](#) [План КК →](#)



Информация	Услуги
Тип:	Объект недвижимости
Вид:	Многоконтурный земельный участок
Кадастровый номер:	<a href="#">23:40:0407011:879</a>
Кадастровый квартал:	<a href="#">23:40:0407011</a>
Адрес:	край Краснодарский, г. Геленджик, ул. Луначарского
Площадь уточненная:	373 кв. м
Статус:	Учтенный
Категория земель:	Земли населённых пунктов
Разрешенное использование:	Гостиничное обслуживание
Форма собственности:	Частная собственность
Кадастровая стоимость:	6 084 540,12 руб.
дата определения:	01.01.2022
дата утверждения:	-
дата внесения сведений:	14.12.2022
дата применения:	01.01.2023
Состав:	<a href="#">Контуры МКЗУ</a>



Согласованно

Взам. Инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата

0224-ВРИ-01

Лист

3. Существующее положение территории по аэрофотосъёмке.



Согласованно

Инв. № подл.      Подп. и дата      Взам. Инв. №

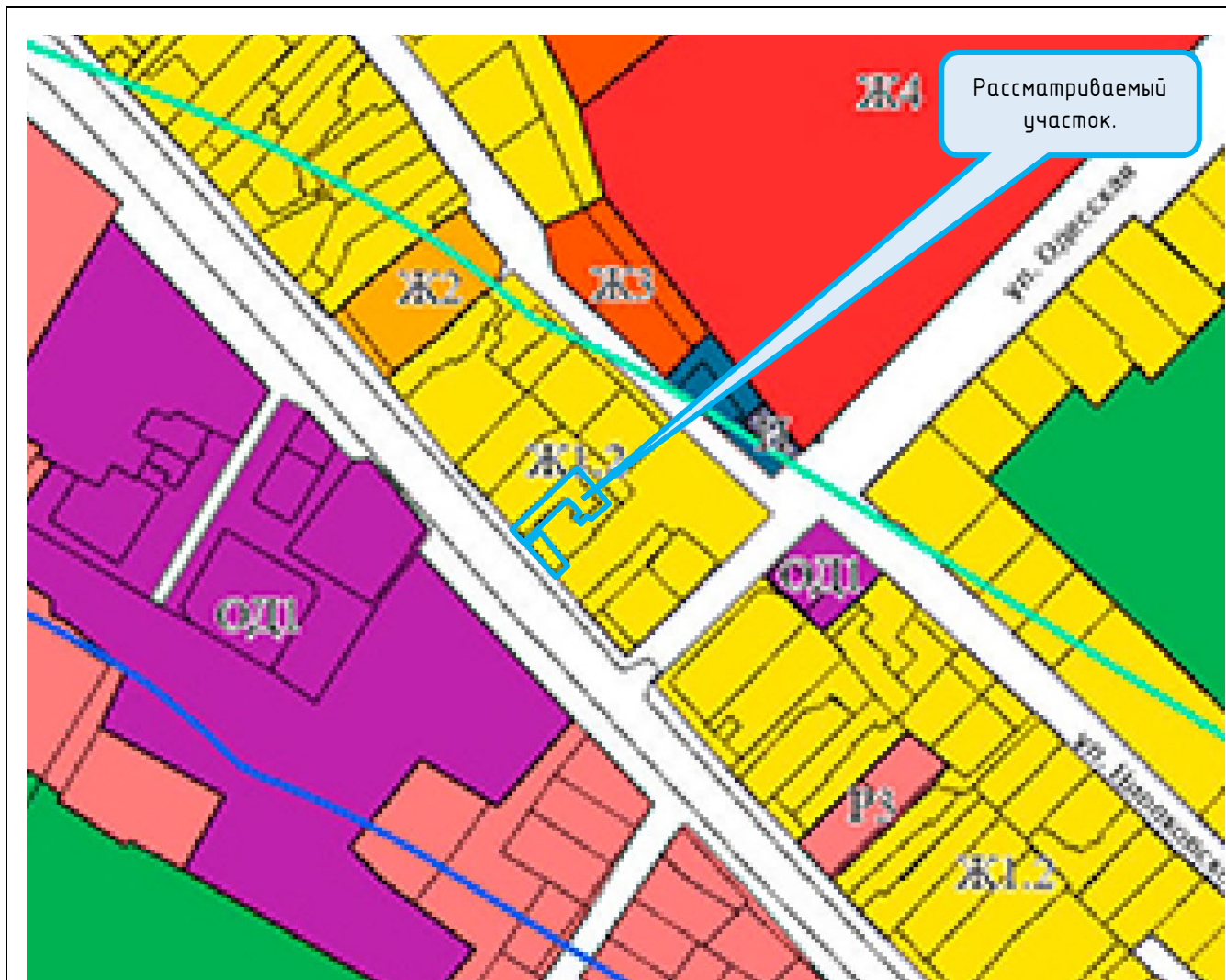
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата

0224-ВРИ-01

Лист



## 4. Сведения из Правил землепользования и застройки.



## Условные обозначения

- Ж1.2. Зона застройки индивидуальными жилыми домами.

Правила землепользования и застройки городского округа муниципального образования город-курорт Геленджик утверждены решением городской Думы от 27.07.2010 г. № 466 (с изменениями от 06.09.2023 г. №657).

В соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа муниципального образования город-курорт Геленджик утверждены решением городской Думы от 27.07.2010 г. № 466 (с изменениями от 06.09.2023 г. №657) рассматриваемый участок расположен в территориальной зоне застройки индивидуальными жилыми домами. Территориальная зона Ж1.2 предназначена для размещения индивидуальных жилых домов, домов блокированной застройки, объектов обслуживания жилой застройки, объектов дошкольного, начального и среднего общего образования, культурно-досуговой деятельности, спорта, территорий общего пользования.

Вид разрешенного использования «Общественное питание» относится к условно-разрешенным видам.

Согласованно

Взам. Инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата

0224-ВРИ-01

Лист





Согласно ст. 40, ст. 41 Земельного кодекса РФ (ЗК РФ) собственник (арендатор, землепользователь) земельного участка имеет право возводить жилые, производственные и иные здания, строения, сооружения в соответствии с целевым назначением земельного участка. Вхождение земельного участка в границы второй зоны санитарной охраны при использовании участка в соответствии с планируемым видом разрешенного использования требует учета ограничений п. 13 постановления Правительства Российской Федерации от 07.12.1996 №1425.

**6. Сведения об инженерных коммуникациях и иных объектах.**

6.1. Сведения об инженерных коммуникациях.

Договор об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям с АО «НЭСК-электросети» №3-34-20-3743 от 16.11.2020.

Договор холодного водоснабжения и водоотведения с МУП «Водопроводно-канализационное хозяйство» №1234 от 01.04.2014.

Газоснабжение – центральное.

6.2. Рельеф участка.

Рельеф участка спокойный, перепад отметок рельефа в продольном направлении земельного участка составляет 0,5 метра.

6.3. Наличие зелёных насаждений.

Зеленые насаждения отсутствуют.

6.4. Наличие доступа к участку (проезда)

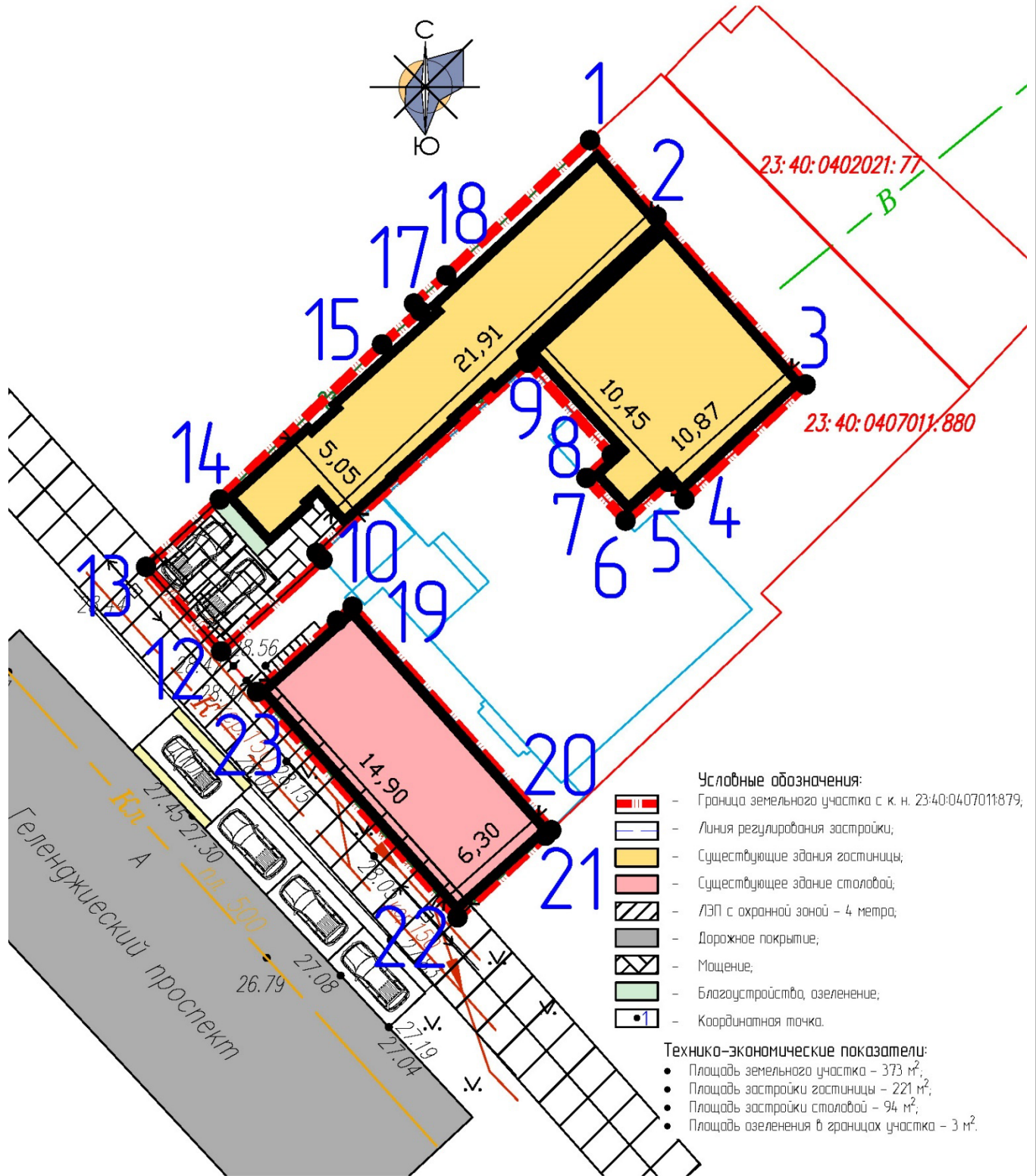
Доступ к участку осуществляется с территории общего пользования пр. Геленджикский.

Согласованно		

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата	0224-ВРИ-01	Лист

**7. Схема планировочной организации земельного участка.**



Согласовано

Взам. Инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата
Ген. дир.		Якушев С. Н.			11.03.24
Разработал		Рыбин К. В.			11.03.24
ГИП					
Н. контр.					

0224-ВРИ-01

Схема планировочной организации земельного участка по адресу:  
г. Геленджик, ул. Луначарского.

Стадия    Лист    Листов

П

Масштаб 1:200

**8. Обоснование возможности установления испрашиваемого  
условно-разрешенного вида использования.**

В соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа муниципального образования город-курорт Геленджик утверждены решением городской Думы от 27.07.2010 г. № 466 (с изменениями от 06.09.2023 г. №657) рассматриваемый участок расположен в территориальной зоне застройки индивидуальными жилыми домами. Территориальная зона Ж1.2 предназначена для размещения индивидуальных жилых домов, домов блокированной застройки, объектов обслуживания жилой застройки, объектов дошкольного, начального и среднего общего образования, культурно-досуговой деятельности, спорта, территорий общего пользования.

Виды разрешенного использования для зоны Ж1.2.

Основные виды разрешённого использования	Условно разрешённые виды использования	Вспомогательные виды использования
Для индивидуального жилищного строительства Предоставление коммунальных услуг Оказание услуг связи Дошкольное, начальное и среднее общее образование Парки культуры и отдыха Площадки для занятий спортом Связь Обеспечение внутреннего правопорядка Курортная деятельность Земельные участки (территории) общего пользования Улично-дорожная сеть Благоустройство территории	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка** (п.6) Блокированная жилая застройка Хранение автотранспорта Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг Дома социального обслуживания Оказание социальной помощи населению Бытовое обслуживание Амбулаторно-поликлиническое обслуживание Объекты культурно-досуговой деятельности Осуществление религиозных обрядов Государственное управление Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях Амбулаторное ветеринарное обслуживание Деловое управление Рынки Магазины Банковская и страховая деятельность Общественное питание Гостиничное обслуживание (п.5) Обеспечение занятий спортом в помещениях Историко-культурная деятельность	Не устанавливаются.

Согласовано

Взам. Инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Лист

0224-ВРИ-01

Изм. Копуч. Лист Недок. Подп. Дата



город-курорт Геленджик № 769 от 26.06.2012 г., (с изменениями от 29.07.2022г. № 531) требуемое расчетное количество машино-мест для парковки легковых автомобилей для предприятий общественного питания 1 п/м на 5 посадочных мест.

Объект общественного питания планируется для обеспечения нужд гостиницы: столовая для питания гостей.

Вид разрешенного использования земельного участка необходимо привести в соответствие с перечнем видов разрешенного использования земельных участков Правил землепользования и застройки городского округа муниципального образования г. Геленджик.

Расположение автомобильной стоянки на территории, прилегающей к домовладению № 246 по ул. Луначарского г. Геленджик, разрешено управлением жилищно-коммунального хозяйства администрации муниципального образования город-курорт Геленджик №2 от 11 января 2007г.

Площадь рассматриваемого земельного участка позволяет провести необходимые строительные работы и выполнить благоустройство незастроенной территории, необходимое для нормального функционирования объектов недвижимости.

Проектом предусмотрено вертикальную планировку участка, обеспечивающую отведение атмосферных вод от здания и замощённой территории.

В соответствии с Приказом МЧС России от 17.12.2021 № 880 отменяются требования к противопожарным расстояниям до открытых площадок для хранения автомобилей, содержащиеся в разделе 6.11 СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям».

В соответствии с СП 506.1311500.2021 требования к устройству противопожарных расстояний от зданий, сооружений до открытых площадок для хранения, парковки автомобилей с разрешенной максимальной массой до 3,5 тонн не предъявляется. При этом следует учитывать необходимость соблюдения требований к проездам и подъездам пожарной техники, изложенных в разделе 8 СП 4.13130.2013.

Согласно п. 8 СП 4.13130.2013. «Свод правил. Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям», подъезд пожарных автомобилей к жилым и общественным зданиям, сооружениям должен быть обеспечен по всей длине с двух продольных сторон. Применение данного допуска возможно с учётом использования территории общего пользования пр. Геленджикский и за счёт частично собственного земельного участка.

Проезжая часть пр. Геленджикский имеет асфальтированное покрытие шириной 11 м. Проезжая часть улицы расположена на расстоянии 7 м. от испрашиваемого участка и полностью обеспечивает доступ пожарной машины к объекту капитального строительства.

При подготовке проектной документации необходимо учитывать сейсмическую интенсивность территории (фоновая или исходная) в баллах шкалы MSK-64 в соответствии с СП 14.13330.2018 «Строительство в сейсмических районах» и картой ОСР-2015-А для 10% вероятности превышения расчётной сейсмической интенсивности в течение 50 лет и средним периодам повторения таких интенсивностей один раз в 500 лет составляет 8 баллов для территории городского округа Геленджик.

Испрашиваемый условно-разрешенный вид использования земельного участка необходимо согласовать с собственником смежного земельного участка.

**9.Фотофиксация.**

Нет данных

Согласовано				
Инд. № подл.				
Подп. и дата				
Взам. Инв. №				



10. Заключение.

На комиссию по предоставлению разрешения на предоставление условно-разрешенного вида использования земельного участка выносится вопрос:

Добавить к существующему виду разрешенного использования земельного участка **«Гостиничное обслуживание»** условно-разрешенный вид **«Общественное питание»**, с целью наиболее эффективного использования земельного участка.

Вид разрешенного использования земельного участка необходимо привести в соответствие с перечнем видов разрешенного использования земельных участков Правил землепользования и застройки городского округа муниципального образования г. Геленджик.

Изменение существующего вида разрешенного использования земельного участка возможно в связи с тем, что вид разрешенного использования «Общественное питание» относится к условно-разрешенным видам использования для территориальной зоны Ж1.2.

С учетом сложившейся застройки, положений статьи 39 Градостроительного кодекса РФ и Правил землепользования и застройки г. Геленджика, соблюдения градостроительных, противопожарных, санитарно-гигиенических и иных нормативных требований, действующих законодательных и нормативно-методических актов, получение муниципальной услуги «Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства» в отношении земельного участка с кадастровым номером 23:40:0407011:879, расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Геленджик, ул. Луначарского, представляется возможным. Несоответствие градостроительным нормам и градостроительному регламенту в части отступа от объекта капитального строительства до границ земельного участка и процента застройки не входит в перечень частей сводов и правил, в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», в связи с чем не является существенным дефектом и не оказывает влияния на безопасность эксплуатации здания. Планируемая застройка не противоречит требованиям технических регламентов и нормативов.

Генеральный директор  
11.03.2024 г.



С. Н. Якушев

Согласовано

Инв. № подл. | Подп. и дата | Взам. Инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата

0224-ВРИ-01

## 11. Приложение.



АССОЦИАЦИЯ САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ ОБЩЕРОССИЙСКАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ НЕКОММЕРЧЕСКАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ – ОБЩЕРОССИЙСКОЕ МЕЖОТРАСЛЕВОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ РАБОТОДАТЕЛЕЙ «НАЦИОНАЛЬНОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ, ОСНОВАННЫХ НА ЧЛЕНСТВЕ ЛИЦ, ВЫПОЛНЯЮЩИХ ИНЖЕНЕРНЫЕ ИЗЫСКАНИЯ, И САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ, ОСНОВАННЫХ НА ЧЛЕНСТВЕ ЛИЦ, ОСУЩЕСТВЛЯЮЩИХ ПОДГОТОВКУ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ»

2315207154-20240311-1011

(регистрационный номер выписки)

11.03.2024

(дата формирования выписки)

**ВЫПИСКА**

**из единого реестра сведений о членах саморегулируемых организаций в области инженерных изысканий и в области архитектурно-строительного проектирования и их обязательствах**

**Настоящая выписка содержит сведения о юридическом лице  
(индивидуальном предпринимателе), осуществляющем подготовку  
проектной документации:**

**Общество с ограниченной ответственностью «Центр содействия строительству и инвестициям»**

(полное наименование юридического лица/ФИО индивидуального предпринимателя)

1182375059140

(основной государственный регистрационный номер)

**1. Сведения о члене саморегулируемой организации:**

1.1	Идентификационный номер налогоплательщика	2315207154
1.2	Полное наименование юридического лица (Фамилия Имя Отчество индивидуального предпринимателя)	Общество с ограниченной ответственностью «Центр содействия строительству и инвестициям»
1.3	Сокращенное наименование юридического лица	ООО «ЦССИ»
1.4	Адрес юридического лица Место фактического осуществления деятельности (для индивидуального предпринимателя)	353900, Россия, Краснодарский край, г. Новороссийск, г. Новороссийск, ул. Энгельса, д. 7/16А, офис 240
1.5	Является членом саморегулируемой организации	Ассоциация проектировщиков саморегулируемая организация «Объединение проектных организаций «ЭкспертПроект» (СРО-П-182-02042013)
1.6	Регистрационный номер члена саморегулируемой организации	П-182-002315207154-1938
1.7	Дата вступления в силу решения о приеме в члены саморегулируемой организации	28.10.2020
1.8	Дата и номер решения об исключении из членов саморегулируемой организации, основания исключения	

**2. Сведения о наличии у члена саморегулируемой организации права осуществлять подготовку проектной документации:**

2.1 в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии) (дата возникновения/изменения права)	2.2 в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии) (дата возникновения/изменения права)	2.3 в отношении объектов использования атомной энергии (дата возникновения/изменения права)
Да, 28.10.2020	Нет	Нет



1

Согласовано

Взам. Инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

0224-ВРИ-01

Лист

### 3. Компенсационный фонд возмещения вреда

3.1	Уровень ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на подготовку проектной документации, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда	Первый уровень ответственности (не превышает двадцать пять миллионов рублей)
3.2	Сведения о приостановлении / прекращении права осуществлять подготовку проектной документации объектов капитального строительства	

### 4. Компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств

4.1	Дата, с которой член саморегулируемой организации имеет право осуществлять подготовку проектной документации по договорам подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств	28.10.2020
4.2	Уровень ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договорам подряда на подготовку проектной документации, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств	Первый уровень ответственности (не превышает двадцать пять миллионов рублей)
4.3	Дата уплаты дополнительного взноса	Нет
4.4	Сведения о приостановлении / прекращении права осуществлять подготовку проектной документации по договорам подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров	

### 5. Фактический совокупный размер обязательств

5.1	Фактический совокупный размер обязательств по договорам подряда на подготовку проектной документации, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров на дату выдачи выписки	Нет
-----	--	-----

Согласовано

Взам. Инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Руководитель аппарата



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН УСИЛЕННОЙ КВАЛИФИЦИРОВАННОЙ  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Владелец: Кожуховский Алексей Олегович  
123056, г. Москва, ул. 2-я Брестская, д. 5

СЕРТИФИКАТ 0402FE9100C080148D4019113D8DEA876F

ДЕЙСТВИТЕЛЕН: с 20.11.2023 по 20.11.2024

А.О. Кожуховский



2

0224-ВРИ-01

Лист

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата
------	--------	------	-------	-------	------



АССОЦИАЦИЯ САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ ОБЩЕРОССИЙСКАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ НЕКОММЕРЧЕСКАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ – ОБЩЕРОССИЙСКОЕ МЕЖОТРАСЛЕВОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ РАБОТОДАТЕЛЕЙ «НАЦИОНАЛЬНОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ, ОСНОВАННЫХ НА ЧЛЕНСТВЕ ЛИЦ, ВЫПОЛНЯЮЩИХ ИНЖЕНЕРНЫЕ ИЗЫСКАНИЯ, И САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ, ОСНОВАННЫХ НА ЧЛЕНСТВЕ ЛИЦ, ОСУЩЕСТВЛЯЮЩИХ ПОДГОТОВКУ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ»

2315207154-20240311-1010  
(регистрационный номер выписки)

11.03.2024  
(дата формирования выписки)

### ВЫПСКА из единого реестра сведений о членах саморегулируемых организаций в области инженерных изысканий и в области архитектурно-строительного проектирования и их обязательствах

Настоящая выписка содержит сведения о юридическом лице (индивидуальном предпринимателе), выполняющем инженерные изыскания:

**Общество с ограниченной ответственностью «Центр содействия строительству и инвестициям»**  
(полное наименование юридического лица/ФИО индивидуального предпринимателя)

**1182375059140**  
(основной государственный регистрационный номер)

1. Сведения о члене саморегулируемой организации:		
1.1	Идентификационный номер налогоплательщика	2315207154
1.2	Полное наименование юридического лица (Фамилия Имя Отчество индивидуального предпринимателя)	Общество с ограниченной ответственностью «Центр содействия строительству и инвестициям»
1.3	Сокращенное наименование юридического лица	ООО «ЦССИ»
1.4	Адрес юридического лица Место фактического осуществления деятельности (для индивидуального предпринимателя)	353900, Россия, Краснодарский край, Новороссийск, Энгельса, 7/16А, оф.240
1.5	Является членом саморегулируемой организации	Ассоциация саморегулируемая организация Некоммерческое партнерство инженеров-изыскателей "ГЕОБАЛТ" (СРО-И-038-25122012)
1.6	Регистрационный номер члена саморегулируемой организации	И-038-002315207154-1314
1.7	Дата вступления в силу решения о приеме в члены саморегулируемой организации	22.12.2022
1.8	Дата и номер решения об исключении из членов саморегулируемой организации, основания исключения	

2. Сведения о наличии у члена саморегулируемой организации права выполнять инженерные изыскания:		
2.1 в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии) (дата возникновения/изменения права)	2.2 в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии) (дата возникновения/изменения права)	2.3 в отношении объектов использования атомной энергии (дата возникновения/изменения права)
Да, 22.12.2022	Нет	Нет



Согласовано  
Инв. № подл.  
Взам. Инв. №  
Подп. и дата

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

**3. Компенсационный фонд возмещения вреда**

3.1	Уровень ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда	Первый уровень ответственности (не превышает двадцать пять миллионов рублей)
-----	---	---

3.2	Сведения о приостановлении права выполнять инженерные изыскания объектов капитального строительства	
-----	---	--

**4. Компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств**

4.1	Дата, с которой член саморегулируемой организации имеет право выполнять инженерные изыскания по договорам подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств	
-----	---	--

4.2	Уровень ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договорам подряда на выполнение инженерных изысканий, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств	Нет
-----	--	-----

4.3	Дата уплаты дополнительного взноса	Нет
-----	------------------------------------	-----

4.4	Сведения о приостановлении права выполнять инженерные изыскания по договорам подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров	
-----	---	--

**5. Фактический совокупный размер обязательств**

5.1	Фактический совокупный размер обязательств по договорам подряда на выполнение инженерных изысканий, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров на дату выдачи выписки	Нет
-----	--	-----

Согласовано					
	Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инв. №		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН УСИЛЕННОЙ КВАЛИФИЦИРОВАННОЙ  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Владелец: Кожуховский Алексей Олегович  
123056, г. Москва, ул. 2-я Брестская, д. 5

СЕРТИФИКАТ 0402FE9100C0B0148D4019113D8DEA876F  
ДЕЙСТВИТЕЛЕН: С 20.11.2023 ПО 20.11.2024

Руководитель аппарата

А.О. Кожуховский





**Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Краснодарскому краю**  
полное наименование органа регистрации права  
**Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости**



Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 19.02.2024, поступившего на рассмотрение 19.02.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 23
--------------------	---------------------------	-------------------	--------------------------

19.02.2024г. № КУВИ-001/2024-50930627	
Кадастровый номер:	23:40:0407011:879
Номер кадастрового квартала:	23:40:0407011
Дата присвоения кадастрового номера:	21.09.2021

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	край Краснодарский, г. Геленджик, ул. Луначарского
Площадь:	373 +/- 1
Кадастровая стоимость, руб.:	6084540.12
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	23:40:0407011:878, 23:40:0402021:66, 23:40:0402021:74, 23:40:0402021:76, 23:40:0407011:912
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	23:40:0407011:877
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	Гостиничное обслуживание
Сведения о кадастровом инженере:	Перепелица Игорь Олегович, СНИЛС 006-142-704 00, договор на выполнение кадастровых работ от 11.09.2020 № 8017-О, дата завершения кадастровых работ: 16.09.2021
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
 ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 000105687401СВ3402183576АСДС8425168  
 Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
 Действителен до: 22.06.2023 14:19:29:2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Сведения получены из информационного комплекса приема и выдачи  
 г. Геленджик, ул. Горького д.11  
 21.02.2024г

ведущий специалист филиала ГАУ КК «МФЦ КК» в г. Гелендж.  
 Минаева С.В

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 23
19.02.2024г. № КУВИ-001/2024-50930627			
Кадастровый номер:		23:40:0407011:879	

Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:

Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 23:00-6.74 от 26.07.2016, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: В соответствии со ст. 65 Водного кодекса Российской Федерации от 03 июня 2006 года № 74-ФЗ в границах водоохранных зон запрещается: 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов; 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; 5) размещение автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, судостроительных и судоремонтных организаций, инфраструктуры внутренних водных путей при условии соблюдения требований законодательства в области охраны окружающей среды и настоящего Кодекса), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; 6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов; 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод; 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-1 "О недрах"). В границах водоохранной зоны допускается проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды, вид/наименование: Часть водоохранной зоны Черного моря, тип: Водоохранная зона, индекс: Краснодарский край, Муниципальное образование Туапсинский район, Муниципальное образование город-курорт Анапа, Муниципальное образование город-курорт Геленджик, муниципальное образование город-герой Новороссийск, номер: б/н, дата решения: 14.08.2023, номер решения: 119, наименование ОГВ/ОМСУ: Кубанское бассейновое водное управление Федерального агентства водных ресурсов Земельный участок

полное наименование должности

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Идентификатор: 00B0056817401CB38D218376ACDC8425108  
Федеральная служба государственной  
регистрации, кадастра и картографии

инициалы, фамилия

Сведения получены из программного комплекса прisma и валиди

документов (ПК ПВД) филиала ГАУ КК «МФЦ КК» в г. Геленджик,  
г. Геленджик, ул. Горького д.11  
21.02.2024г

ведущий специалист филиала ГАУ КК «МФЦ КК» в г. Геленджик  
Минаева С.В



Земельный участок  
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 1

Всего листов раздела 1: 5

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 23

19.02.2024г. № КУВИ-001/2024-50930627

Кадастровый номер:

23:40:0407011:879

Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 23:00-6.925 от 26.10.2022, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: 1) Высота объектов не должна превышать максимальную абсолютную отметку верха Н=85,74 м в Балтийской системе высот 1977 г.; 2) Запрещается размещение радиопередающих средств (объектов), работающих в диапазоне частот 0,19 МГц–1,75 МГц, 108 МГц–117,95 МГц, 108,1 МГц–111,95 МГц, 118 МГц–136,99 МГц, 118,0 МГц–136,975 МГц, 330,95 МГц–334,7 МГц, 740 МГц, 1030 МГц, 1090 МГц, 960 МГц–1215 МГц, 962 МГц–1213 МГц, 1215 МГц–1279 МГц., вид/наименование: Четвертая подзона приаэродромной территории аэродрома Геленджик часть 5 (Секторы 6, 7, 148, 149, 150), тип: Охранная зона транспорта, индекс: Краснодарский край, дата решения: 17.12.2020, номер решения: 1527-П, наименование ОГВ/ОМСУ: Федеральное агентство воздушного транспорта
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничества:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключения договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Ссылка: 068b056b7491cb3402b3576acdc8425108

Действителен с 27.06.2023 по 19.06.2024

ВЕЛЕСТРАШНИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

г. Геленджик

инициалы, фамилия

полное наименование должности

Земельный участок  
вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 23
--------------------	---------------------------	-------------------	--------------------------

19.02.2024г. № КУВИ-001/2024-50930627  
 Кадастровый номер: 23:40:0407011:879

Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена: данные отсутствуют

Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков: данные отсутствуют

Статус записи об объекте недвижимости: Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"

Особые отметки: Граница земельного участка состоит из 2 контуров. Учетные номера контуров и их площади: 1 - 277.07 кв.м, 2 - 95.64 кв.м. Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 21.09.2021; реквизиты документа-основания: постановление "Об утверждении правил установления на местности границ водоохранных зон и границ прибрежных защитных полос водных объектов" от 10.01.2009 № 17 выдан: Правительство Российской Федерации; распоряжение "Об установлении границы водоохранной зоны и границы прибрежной защитной полосы Черного моря" от 30.09.2015 № 273-пр выдан: Кубанское бассейновое водное управление Федерального агентства водных ресурсов; распоряжение "О внесении изменений в Распоряжение Кубанского бассейнового водного управления №273-пр от 30.09.2015г: "Об установлении границы водоохранных зон и границ прибрежных защитных полос Черного моря" от 30.11.2015 № 337-р выдан: Кубанское бассейновое водное управление Федерального агентства водных ресурсов; землеустроительное дело по описанию границ объекта землеустройства. Зона с особыми условиями использования территории. Часть водоохранной зоны Черного моря. от 11.03.2016 № 12-29/16-31338 выдан: Общество с ограниченной ответственностью "Земельные ресурсы"; приказ о назначении на должность от 17.08.2006 № 28-кф выдан: Федеральное агентство водных ресурсов; письмо о согласовании землеустроительной документации от 11.03.2016 № 11-585/4587 выдан: Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю; письмо о согласовании отчетных материалов от 05.10.2015 № 06-7/5637 выдан: Кубанское бассейновое водное управление Федерального агентства водных ресурсов; протокол совещания у руководителя Кубанского бассейнового водного управления Федерального агентства водных ресурсов от 30.09.2015 № 6/п выдан: Кубанское бассейновое водное управление Федерального агентства водных ресурсов; приказ "О назначении Салова Г.В." от 01.11.2004 № 2174-к выдан: Министерство природных ресурсов Российской Федерации; государственный контракт на информационное обеспечение и другие работы в




ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
 ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ  
 Сертификат: 00B805487401CB38D283576ACD8C8425108  
 Фирма: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
 Дата подписания: с 27.06.2023 по 19.02.2024

инициалы, фамилия

полное наименование должности



Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 23
19.02.2024г. № КУВИ-001/2024-50930627			
Кадастровый номер:		23:40:0407011:879	
		<p>области водных ресурсов для федеральных государственных нужд от 03.02.2015 № И-14-10 выдан: Федеральное агентство водных ресурсов; письмо "О публикации распорядительных актов" от 19.10.2015 № 06-7/6216 выдан: Кубанское бассейновое водное управление Федерального агентства водных ресурсов. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 21.09.2021; реквизиты документа-основания: решение Северо-Кавказского управления Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору (Ростехнадзор) от 10.06.2021 № 2206-27 выдан: Северо-Кавказское управление Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору (Ростехнадзор) . вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; срок действия не установлен; реквизиты документа-основания: свидетельство на право собственности на земельный участок от 08.04.1997 № 0466770 выдан: Комитет по земельным ресурсам и землеустройству г.Геленджика. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 01.08.2023; реквизиты документа-основания: приказ Министерства транспорта Российской Федерации Федеральное агентство воздушного транспорта (РОСАВИАЦИЯ) "Об установлении приаэродромной территории аэродрома Геленджик" от 17.12.2020 № 1527-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта .</p>	
Получатель выписки:		Геворкян Ваге Хоренович	

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
полное наименование должности	Сертификат: 00B056B7401CB33D2B3576ACD5C8425108 Выдан: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	

Сведения получены из программного комплекса приема и выдачи документов (ПК «ПВД») филиала ГАУ КК «МФЦ КК» в г. Геленджик.

г. Геленджик, ул. Горького д.11

21.02.2024г

ведущий специалист филиала ГАУ КК «МФЦ КК» в г. Геленджик  
 Минаева С.В



## Сведения о зарегистрированных правах


Земельный участок		вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 23
19.02.2024г. № КУВИ-001/2024-50930627			
Кадастровый номер:		23:40:0407011:879	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Геворкян Ваге Хоренович, 03.08.1984, гор. Сисиан Сисианского р-на Армянской ССР, Российская Федерация, СНИЛС 122-089-812 42 Паспорт гражданина Российской Федерации серия 03 05 №748115, выдан 19.02.2005, УВД гор. Геленджика Краснодарского края 353460, Краснодарский край, г. Геленджик, ул. Луначарского, д. 246
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 23:40:0407011:879-23/231/2021-1 21.09.2021 08:05:12
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	

полное наименование должности

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮСертификат: 00B802407401CB38D2H3576ACDDB425108  
Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен до: 27.06.2023

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2.	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 23
19.02.2024г. № КУВИ-001/2024-50930627			
Кадастровый номер:		23:40:0407011:879	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Идентификатор: 000005687401C8380283576ACDC8425108 Выходящий: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Сервисное: 4 21.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

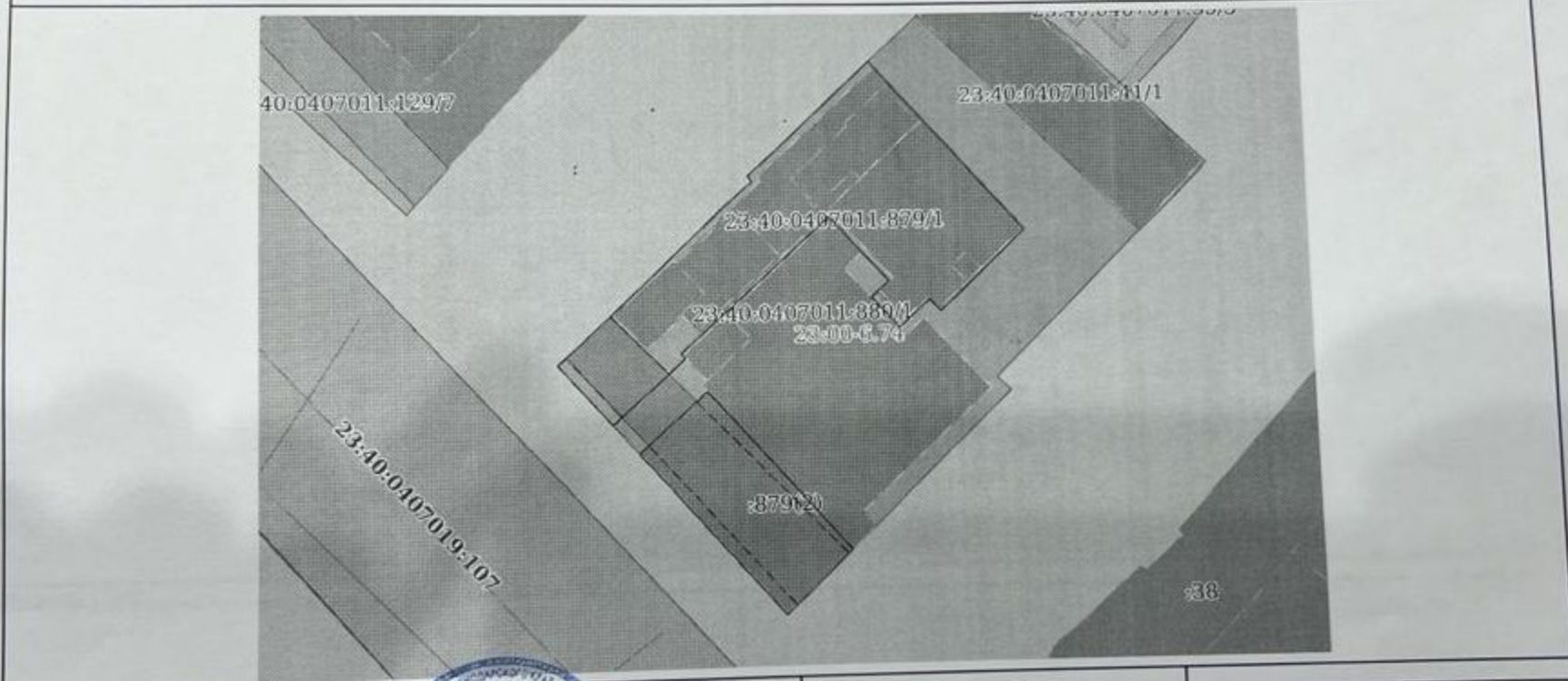


Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 23
19.02.2024г. № КУВИ-001/2024-50930627			
Кадастровый номер:		23:40:0407011:879	

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:400

Условные обозначения:



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Идентификатор: 00B005AB7401CB38D283576ACD8C425108  
Идентификатор: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ НЕДВИЖИМОСТИ И КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Идентификатор: 23.02.2024

инициалы, фамилия

полное наименование должности



Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 19.02.2024, поступившего на рассмотрение 19.02.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 7
19.02.2024г. № КУВИ-001/2024-50931777			
Кадастровый номер:	23:40:0407011:878		
Номер кадастрового квартала:	23:40:0407011		
Дата присвоения кадастрового номера:	13.08.2021		


Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Российская Федерация, Краснодарский край, г. Геленджик, ул. Луначарского, д. 246
Площадь:	83,7
Назначение:	Нежилое
Наименование:	Кухня-столовая
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	1, в том числе подземных 0
Материал наружных стен:	Из мелких бетонных блоков
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	данные отсутствуют
Год завершения строительства:	2021
Кадастровая стоимость, руб.:	3999451,63
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	23:40:0407011:879
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют

полное наименование документа	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	инициалы, фамилия
	ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
для документа	Идентификатор: 000005487401CB34020357A4C0D8423108	
	Числовой код: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	





Звание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 7
19.02.2024г. № КУВИ-001/2024-50931777			
Кадастровый номер:		23:40:0407011:878	
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:		данные отсутствуют	
Сведения о кадастровом инженере:		Перепелица Игорь Олегович, СПИЛС 00614270400, договор на выполнение кадастровых работ от 11.09.2020 № 8017-О, дата завершения кадастровых работ: 28.07.2021	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:		Сведения, необходимые для заполнения разделов: 6 - Сведения о частях объекта недвижимости; 7 - Перечень помещений, машино-мест, расположенных в здании, сооружении; 8 - План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа), отсутствуют.	
Получатель выписки:		Геворкян Ваге Хоренович	

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	_____ инициалы, фамилия
	ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
полное наименование организации	Идентификатор: 008095687401CB3D20037ACDC8425108 Сервис: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Регистрационный номер: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

Сведения получены из программного комплекса приема и выдачи документов (ПК ПВД) филиала ГАУ КК «МФЦ КК» в г. Гегармак

Гегармак, ул. Горького д.11  
21.02.2024г

Минаева С.В.



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

Здание		вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 7
19.02.2024г. № КУВИ-001/2024-50931777		Кадастровый номер: 23:40:0407011:878	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Геворкян Ваге Хоренович, 03.08.1984, гор. Сисиан Сисианского р-на Армянской ССР, Российская Федерация, СНИЛС 122-089-812 42 Паспорт гражданина Российской Федерации серия 03 05 №748115, выдан 19.02.2005, УВД гор. Геленджика Краснодарского края 353460, Краснодарский край, г. Геленджик, ул. Луначарского, д. 246
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 23:40:0407011:878-23/231/2021-1 13.08.2021 18:46:56
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		не зарегистрировано
5	Договоры участия в долевом строительстве:		не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ  
Сертификат: 068805487401С838028357КАСДС8425108  
Адрес: Федеральная служба государственной  
регистрации, кадастра и картографии  
г. Геленджик, ул. Горького д.11

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 7
19.02.2024г. № КУВИ-001/2024-50931777		23:40:0407011:878	
Кадастровый номер:			
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Идентификатор: 0081805687401CB38D283576ACDCC8425108  
Адрес: Федеральная служба государственной  
регистрации, кадастра и картографии

инициалы, фамилия

полное наименование должности





## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения объекта недвижимости

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 5.1	Всего листов раздела 5.1: 2	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 7
19.02.2024г. № КУВИ-001/2024-50931777			
Кадастровый номер:		23:40:0407011:878	

## 1. Сведения о координатах характерных точек контура объекта недвижимости

Номер точки	Координаты, м		Радиус, м	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура, м	Глубина, высота, м	
	X	Y			H1	H2
1	2	3	4	5	6	7
1	428126.05	1305808.2	-	0.04	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	428114.92	1305818.11	-	0.04	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	428110.74	1305813.41	-	0.04	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	428121.87	1305803.5	-	0.04	данные отсутствуют	данные отсутствуют
1	428126.05	1305808.2	-	0.04	данные отсутствуют	данные отсутствуют

## 2. Сведения о предельных высоте и глубине конструктивных элементов объекта недвижимости

Предельная глубина конструктивных элементов объекта недвижимости, м	данные отсутствуют
Предельная высота конструктивных элементов объекта недвижимости, м	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108  
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен с 27.06.2023 до 19.09.2024

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Сведения получены из программного комплекса приема и обработки информации (ПК «ИИ») филиала ГАУ КК «МФЦ КК» в г. Геленджик, ул. Горького д.11  
21.02.2024г.

ведущий специалист филиала ГАУ КК «МФЦ КК» в г. Геленджик  
Минаева С.В.



Лист № 2 раздела 5.1

вид объекта недвижимости

Всего листов раздела 5.1: 2

Всего разделов: 4

Всего листов выписки: 7

19.02.2024г. № КУВИ-001/2024-50931777

Кадастровый номер:

23:40:0407011:878

3. Сведения о характерных точках пересечения контура объекта недвижимости с контуром (контурами) иных зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства

Система координат 23.1

Номера характерных точек контура	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура, м	Глубина, высота, м		Кадастровые номера иных объектов недвижимости, с контурами которых пересекается контур данного объекта недвижимости
	X	Y		H1	H2	
1	2	3	4	5	6	7
данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0081005687401СВ38D283576ACDCK425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Дата выдачи: 21.05.2024 по 14.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

37614

Управление федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии по Краснодарскому краю  
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Раздел 1 Лист 1

Здание	
вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1
Всего разделов: 3	
Всего листов выписки: 3	
20.12.2023г.	
Кадастровый номер:	23:40:0407011:912
Номер кадастрового квартала:	23:40:0407011
Дата присвоения кадастрового номера:	20.12.2023
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Краснодарский край, г. Геленджик, ул. Луначарского, дом №246
Площадь, м2:	175.9
Назначение:	Нежилое
Наименование:	Гостиница
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	3, в том числе подземных 0
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	данные отсутствуют
Год завершения строительства:	2006
Кадастровая стоимость, руб:	не определена
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	23:40:0407011:879
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	данные отсутствуют
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения раздела: 5 - План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа), отсутствуют.
Получатель выписки:	Шульга Михаил Михайлович (представитель правообладателя), Правообладатель: от имени заявителя Геворкяна Ваге Хореновича

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00B8056B7401CB18D2B3576ACD8C8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	Генеральный специалист филиала ФАУ КК «МФЦ КК» в г. Геленджик О.А. Морозова





Сведения получены из программного комплекса приема и выдачи документов (ПК ПВД) филиала ГАУ КК «МФЦ КК» в г. Геленджик, г. Геленджик, ул. Горького д.11  
20.12.2023



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 3
20.12.2023г.			
Кадастровый номер:		23:40:0407011:912	

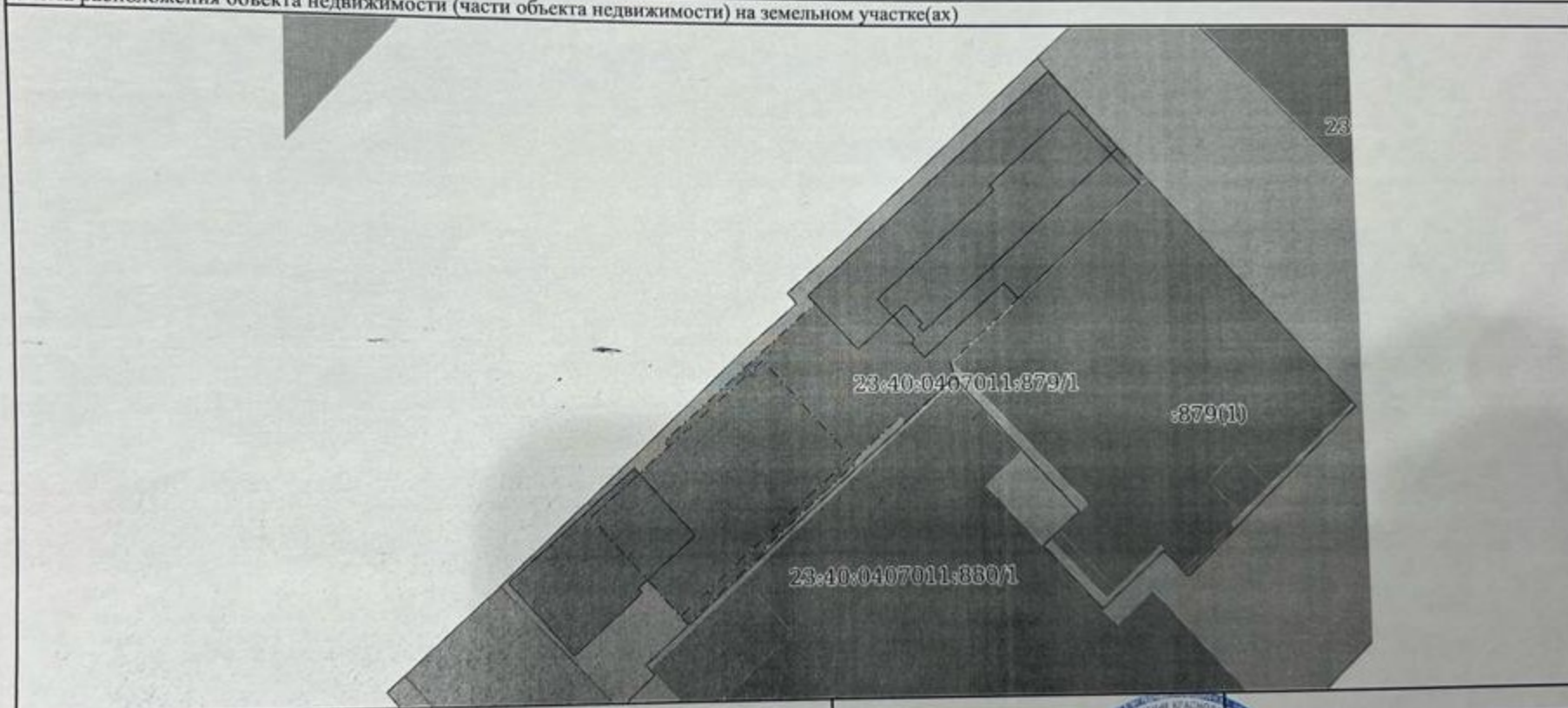
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Геворкян Ваге Хоренович, 03.08.1984, гор. Сисиан Сисианского р-на Армянской ССР, Российская Федерация, СНИЛС 122-089-812 42 Паспорт гражданина Российской Федерации серия 03 05 №748115, выдан 19.02.2005, УВД гор. Геленджика Краснодарского края - в браке
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 23:40:0407011:912-23/231/2023-1 20.12.2023 14:14:57
3	Документы-основания	3.1	Решение Геленджикского городского суда Краснодарского края, выдан 27.07.2023 Определение Геленджикского городского суда Краснодарского края, выдан 27.10.2023
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
6	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы фамилия
	Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	 Главный специалист филиала ГАУ РК «МФЦ КК» в г. Геленджик О.А. Морозова

Описание местоположения объекта недвижимости


Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 3
20.12.2023г.			
Кадастровый номер:		23:40:0407011:912	

Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах)



Масштаб 1:200

Условные обозначения:

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
-------------------------------	---	---	-------------------

Сертификат: 00B9056B7401CB38D2B3576ACDC8425108  
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024



Главный специалист филиала ГАУ КК «МФЦ КК» в г. Геленджик  
О.А. Морозова



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Раздел 1 Лист 1

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 10
02.10.2023г.			
Кадастровый номер:	23:40:0402021:76		
Номер кадастрового квартала:	23:40:0407011		
Дата присвоения кадастрового номера:	01.07.2013		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Условный номер 23-23-12/007/2008-321		
Местоположение:	Российская Федерация, Краснодарский край, г. Геленджик, ул. Луначарского, дом №246		
Площадь:	249.9		
Назначение:	Нежилое		
Наименование:	Гостиница		
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	3, в том числе подземных 0		
Материал наружных стен:	Из прочих материалов		
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	данные отсутствуют		
Год завершения строительства:	2006		
Кадастровая стоимость, руб.:	7013804.02		
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	23:40:0407011:879		
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют		
Виды разрешенного использования:	нежилое		
полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ		инициалы, фамилия





Сертификат: 0000025607461CB38D2B3576ACD5C425108  
Издатель: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024



Специалист филиала ГАУ КК «МФЦ КК» в г. Геленджик  
А.Я. Туний

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 10
02.10.2023г.			
Кадастровый номер:		23:40:0402021:76	
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:		данные отсутствуют	
Сведения о кадастровом инженере:		4323, изменением сведений о наименовании, площади здания, расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Геленджик, ул. Луначарского, № 246 с кадастровым номером 23:40:0402021:76, уточнение местоположения здания на земельном участке., 8017-О, 2020-09-11	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:		Сведения, необходимые для заполнения разделов: 6 - Сведения о частях объекта недвижимости; 7 - Перечень помещений, машино-мест, расположенных в здании, сооружении; 8 - План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа), отсутствуют.	
Получатель выписки:		Шульга Михаил Михайлович (представитель правообладателя), Правообладатель: от имени заявителя Геворкяна Ваге Хореновича	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	 ДЛН ДОКУМЕНТОВ инициалы, фамилия
	Сертификат: 00B8056B7401CB3ED2B0576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	Ведущий специалист филиала ГАУ КК «МФЦ КК» в г. Геленджик А.Я. Туний



## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

## Сведения о зарегистрированных правах

		Здание	
		вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 2		Всего листов раздела 2: 2	
		Всего разделов: 4	
		Всего листов выписки: 10	
02.10.2023г.			
Кадастровый номер:		23:40:0402021:76	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Геворкян Ваге Хоренович, 03.08.1984, Армянская ССР, Сисианский р-н, г. Сисиан, РОССИЯ, СНИЛС 122-089-812 42 паспорт гражданина Российской Федерации серия 03 05 №748115, выдан 19.02.2005, УВД гор. Геленджика Краснодарского края Россия, Краснодарский край, г. Геленджик, ул. Луначарского, дом №246
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 23:40:0402021:76-23/012/2017-2 03.04.2017 09:41:36
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	

полное наименование должности



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮСертификат: 00B8056B7401CB34D2B3576ACDC8425108  
Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

инициалы, фамилия

Выдана специалистом филиала ГАУ КК «МФЦ КК» в г. Геленджик  
И.Я. Туний



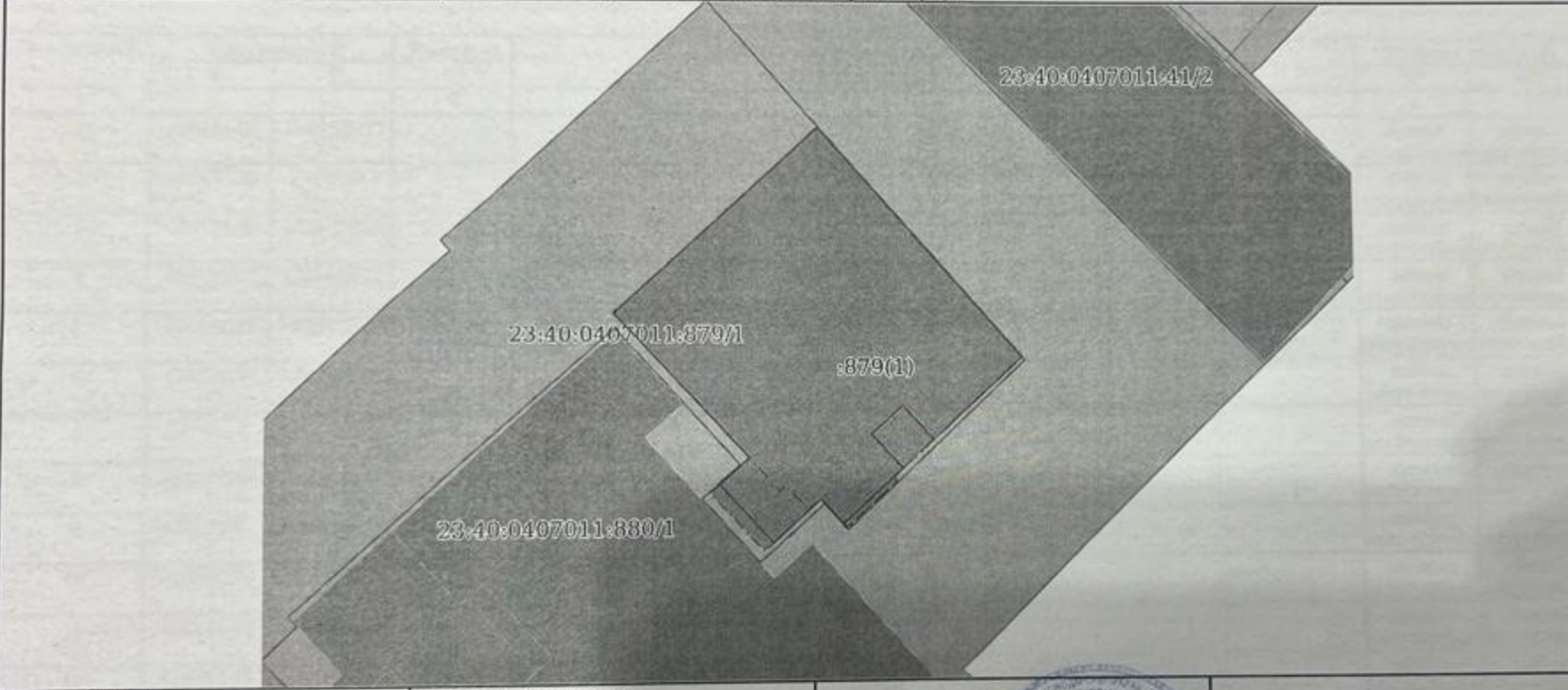
Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 10
02.10.2023г.			
Кадастровый номер:		23:40:0402021:76	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	Представлены документы на государственную регистрацию: Государственная регистрация прав без одновременного государственного кадастрового учета (при наличии в ЕГРН сведений об объекте недвижимого имущества)	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 008B056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	 Ведущий специалист филиала ГАУ КК «МФЦ КК» в г. Геленджик А.Я. Туний

Описание местоположения объекта недвижимости

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 1	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 10
02.10.2023г.			
Кадастровый номер:		23:40:0402021:76	

Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах)



Масштаб 1:200      Условные обозначения:

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	инициалы, фамилия
	ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	



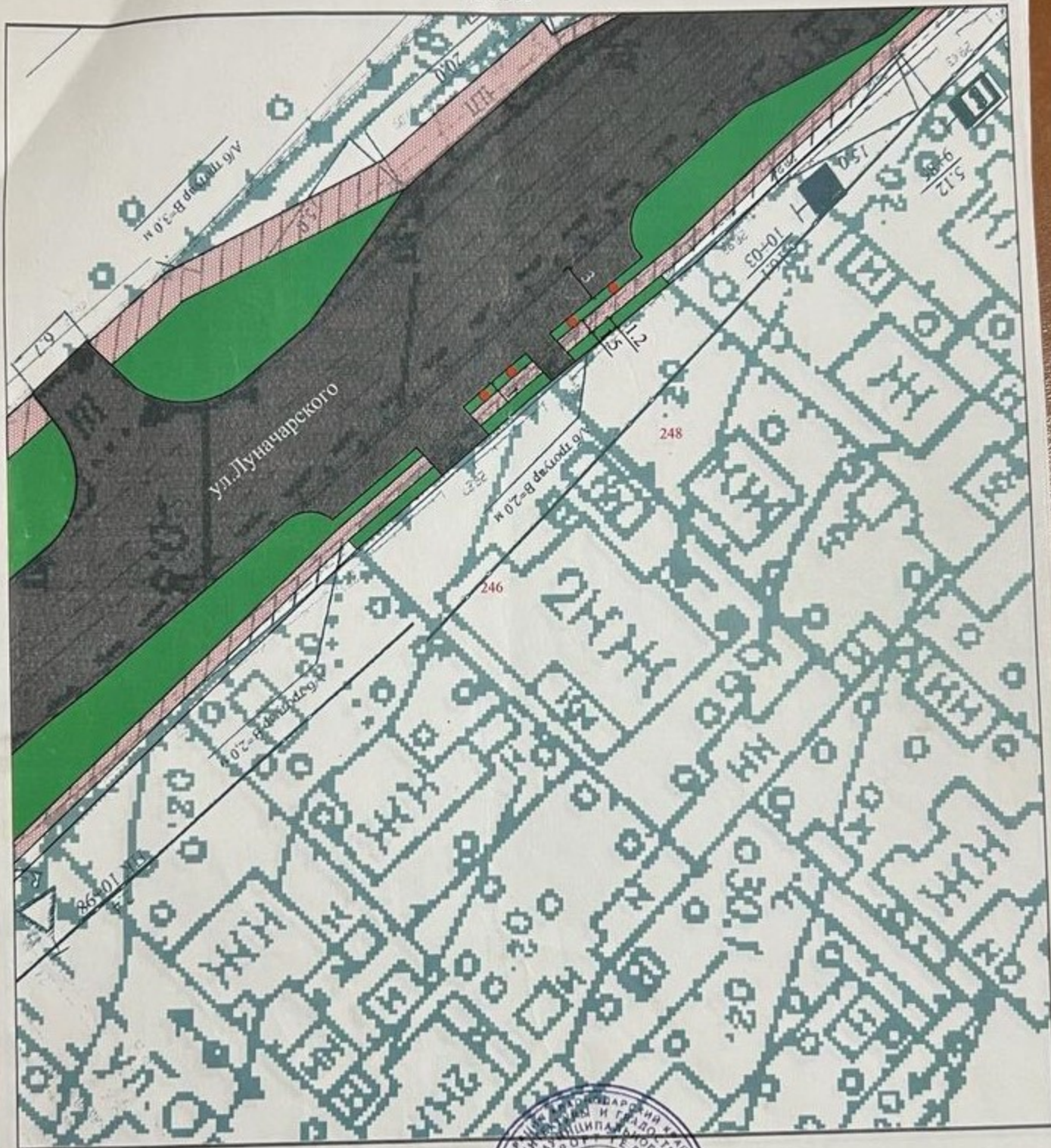
Сертификат: 00B8056B7401CB38D2B3576ACDC8425108  
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
 Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024



Инициалы, фамилия  
 А.А. Тушин



Благоустройство территории уличного пространства  
по адресу: Луначарского 246, 248 с размещением  
автостоянок  
М 1:500



"СОГЛАСОВАНО"

*[Handwritten signature]*



И.о. руководителя управления  
архитектуры и градостроительства  
И.В.Фомин

Исполнил:

*[Handwritten signature]*

инженер УАиГ  
Г.В.Жиров



г.Геленджик  
ул. Луначарского д.246  
Х.Г. Геворкян

ОГАИ УВД г. Геленджика согласовывает производство работ по строительству автостоянки, по ул.Луначарского д.246, при соблюдении следующих условий:

- 1.Для производства работ заключить договор со специализированным предприятием.
- 2.Согласовать с МУЖКХ города и ОГАИ маршрут вывоза грунта.
- 3.После завершения строительства автостоянки дополнительно согласовать с ОГАИ города схему организации дорожного движения на данном участке с необходимыми изменениями.

Начальник ОГАИ  
УВД г.Геленджика

 П.Б.Иванов



Благоустройство территории уличного пространства  
по адресу: Луначарского 246, 248 с размещением  
автостоянок  
М 1:500



"СОГЛАСОВАНО"

*[Handwritten signature]*



И.о. руководителя управления  
архитектуры и градостроительства  
И.В.Фомин

Исполнил:

*[Handwritten signature]*

инженер УАИГ  
Г.В.Жиров





**УПРАВЛЕНИЕ  
ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО  
ХОЗЯЙСТВА АДМИНИСТРАЦИИ  
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
ГОРОД-КУРОРТ ГЕЛЕНДЖИК**

Херсонская ул., д. 1, Геленджик, 353460

Тел./факс (241) 3-16-40

ОКПО 03321800, ОГРН 1042301868201

ИНН/КПП 2304040400/230401001

« 11 » января 2007 г. № 2

Геворкян Х.Г.  
Луначарского ул., д. 246  
г. Геленджик

Вам разрешается производство работ по устройству автомобильной стоянки на территории, прилегающей к домовладению № 246 по ул. Луначарского г. Геленджика, согласно прилагаемой схемы.

Схемы расположения стоянки и участка производства работ согласовать с ГИБДД.

Для производства работ заключить договор со специализированным дорожным предприятием.

По окончании работ произвести благоустройство прилегающей к съездам территории.

Прилегающая до оси дороги территория должны содержаться в надлежащем санитарном состоянии.

Выполнение работ сдать представителям УЖКХ.

Приложение: схема участка производства работ на 1 л. в 1 экз.

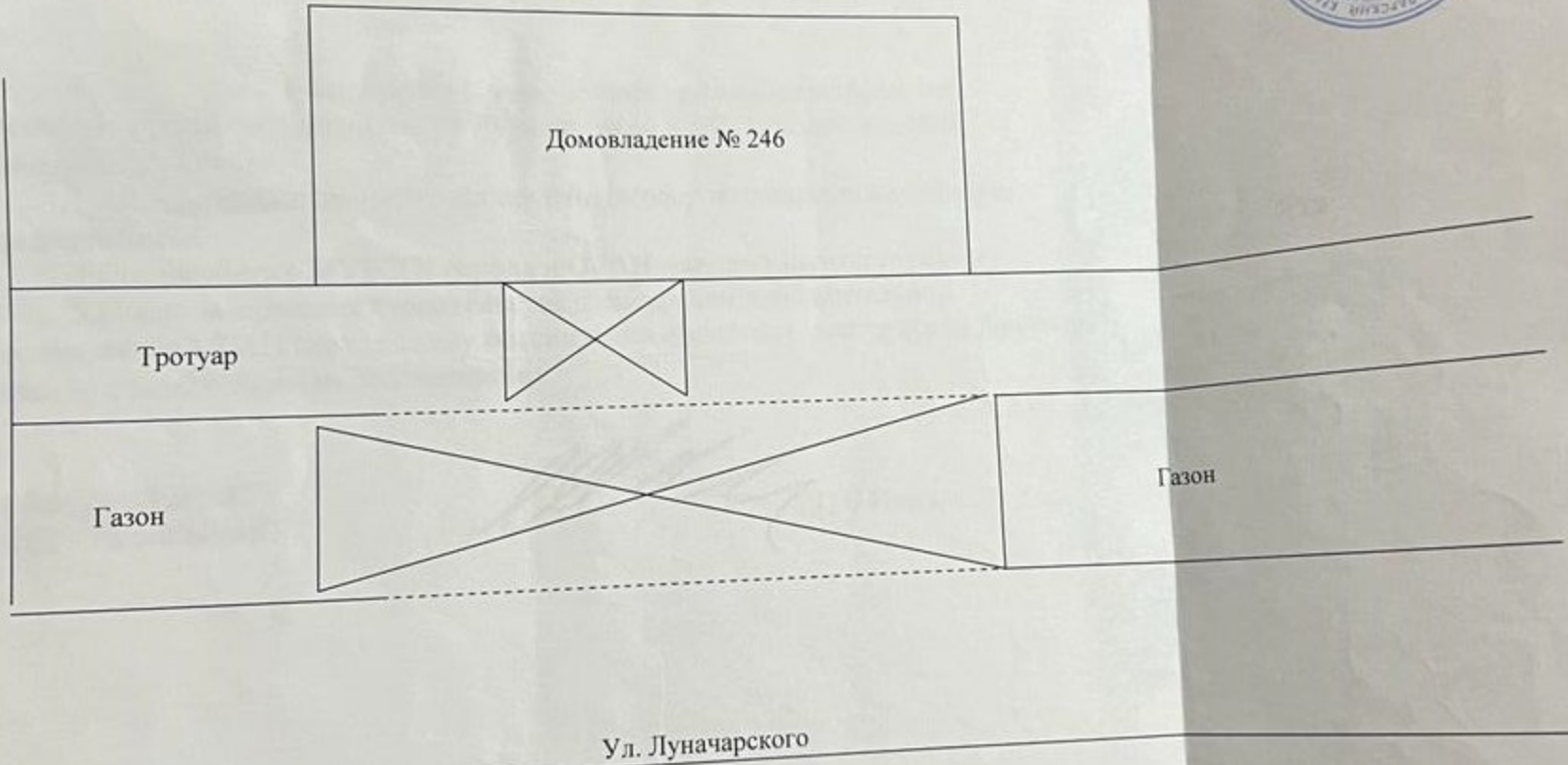
Руководитель

В.С. Степанников



Схема участка производства работ по устройству автостоянки в районе домовладения № 246 по ул. Луначарского

УТВЕРЖДАЮ  
Руководитель управления ЖКХ  
В.С. Степанников  
«...» января 2007 г.



- Участок производства работ

Ведущий специалист

А.А. Жут'ев

„Утверждено“

производитель работ организации  
ограничения

Директор ООО  
ПКФ „ВиВа“

И.Х.Г. Геворкян.

февраля 2007г.

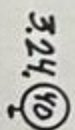
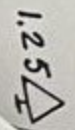
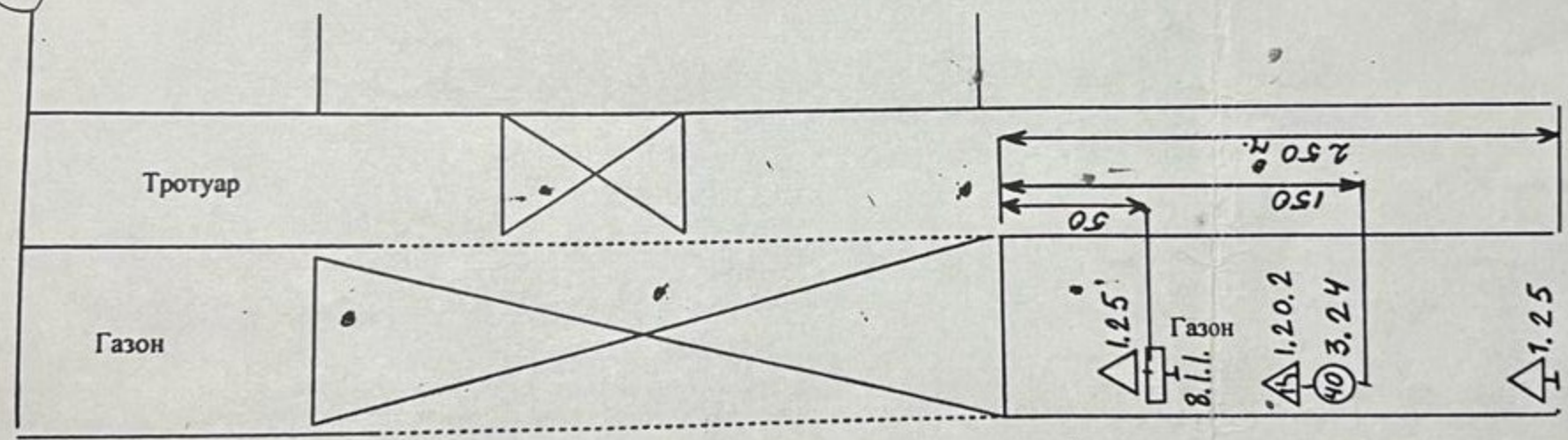
схема

движения и  
места производства

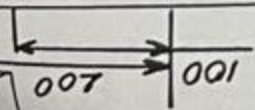
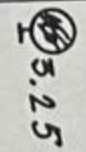
работ по строительству автостоянки  
ул. Луначарского д. 24б.

„Согласовано“  
Начальник ОГАН  
УВВ Гелендискка  
ПКФ П.Б.Цванов.

февраля 2007г.



Ул. Луначарского



Участок производства работ





АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО  
«НЭСК-ЭЛЕКТРОСЕТИ»

ИНН 2308139496  
350033, г. Краснодар, пер. Переправный, 13, офис 103  
тел.: +7 (861) 992-11-00,  
факс: +7 (861) 992-10-99  
e-mail: info@nesk-elseti.ru  
www.nesk-elseti.ru

Приложение № \_\_\_\_  
к дополнительному соглашению № \_\_\_\_  
к договору № 3-34-20-3743 от 16.11.2020  
об осуществлении технологического  
присоединения к электрическим сетям

Изменения № \_\_ в технические условия № 3-34-20-3743 от 16.11.2020  
к ДОПОЛНИТЕЛЬНОМУ СОГЛАШЕНИЮ № \_\_\_\_ от «19» 10 2022

1. Изложить п. 10.2.1. технических условий в следующей редакции:  
«Обеспечение средствами коммерческого учета электрической энергии (мощности)  
трехфазные прямого включения. До прибора учета установить коммутационный аппарат  
номиналом 80 А».

Во всем остальном технические условия № 3-34-20-3743 от 16.11.2020  
АО «НЭСК-электросети» оставляет без изменений.

Директор по управлению  
технологическими присоединениями

М.М. Бешников



Столовая Луначарского 246

ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ № \_\_\_\_\_  
к Договору № 3-34-20-3743 от 16.11.2020

об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям

г. Краснодар

«13» 10 2022

Акционерное общество «НЭСК-электросети», именуемое в дальнейшем «Сетевая организация», в лице директора по управлению технологическими присоединениями Бештокова Марата Мухадиновича, действующего на основании доверенности № 09.НС-27/22-108 от 01.01.2022, с одной стороны, и

Геворкян Ваге Хоренович, именуемый в дальнейшем «Заявитель», с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», заключили настоящее дополнительное соглашение к Договору от 16.11.2020 № 3-34-20-3743 об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям (далее – Договор) о нижеследующем:

На основании обращения Заявителя Стороны пришли к соглашению о внесении следующих изменений в Договор:

1. Внести изменения в технические условия согласно приложению к настоящему Дополнительному соглашению (Изменения №\_\_ в технические условия № 3-34-20-3743 от 16.11.2020).

2. Срок действия технических условий продлевается до 31.12.2022.

3. Настоящее Дополнительное соглашение вступает в силу с даты поступления подписанного Заявителем экземпляра Дополнительного соглашения в Сетевую организацию и является неотъемлемой частью Договора.

4. Настоящее Соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой стороны.

АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

**Сетевая организация:**

АО «НЭСК-электросети»  
350033, г. Краснодар,  
пер. Переправный, д. 13, оф. 103А.  
ИНН 2308139496, КПП 230901001,  
р/с 40702810830000001208, отделение  
№ 8619 ПАО «Сбербанк России»  
г. Краснодар, БИК 040349602  
к/с 30101810100000000602

**Заявитель:**

Геворкян В.Х.  
353465, г. Геленджик,  
ул. Луначарского, д. 246.  
Паспорт гражданина РФ серия 03 05  
№ 748115 выдан УВД гор. Геленджика  
Краснодарского края,  
дата выдачи 19.02.2005

Директор по управлению  
технологическими присоединениями



М.М. Бештоков

В.Х. Геворкян



Утвержден  
постановлением Правительства  
Российской Федерации  
от 29 июля 2013 г. N 645

**ДОГОВОР № 1234**  
**холодного водоснабжения и водоотведения**

г. Геленджик

«01» апреля 2014 год

Муниципальное унитарное предприятие муниципального образования город-курорт Геленджик «Водопроводно-канализационное хозяйство», именуемое в дальнейшем «Водоканал», в лице главного инженера Муратида Ивана Юрьевича, действующего на основании доверенности от 15.04.2013 №1377, с одной стороны, и Геворкян Хорен Гарникович (паспорт серия 0312 № 110122 выдан отделом УФМС России по Краснодарскому краю в гор. Геленджике дата выдачи: 24.08.2012), именуемый в дальнейшем «Абонент», действующий на основании свидетельства о государственной регистрации права (вид права: собственность) 23-АЕ № 020421 от 18.08.2008, с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

**I. Предмет договора**

1. По настоящему договору Водоканал осуществляет холодное водоснабжение и водоотведение, обязуется подавать абоненту через присоединенную водопроводную сеть из централизованных систем холодного водоснабжения холодную (питьевую) воду.

Абонент обязуется оплачивать холодную (питьевую) воду установленного качества в объеме, определенном настоящим договором. Водоканал обязуется осуществлять прием сточных вод абонента от канализационного выпуска в централизованную систему водоотведения и обеспечивать их транспортировку, очистку и сброс в водный объект, а абонент обязуется соблюдать режим водоотведения, нормативы по объему и составу отводимых в централизованную систему водоотведения сточных вод, нормативы допустимых сбросов (в случаях, когда такие нормативы установлены в соответствии с законодательством Российской Федерации), требования к составу и свойствам сточных вод, установленные в целях предотвращения негативного воздействия на работу централизованных систем водоотведения, оплачивать водоотведение и принятую холодную воду в сроки, порядке и размере, которые предусмотрены настоящим договором, соблюдать в соответствии с настоящим договором режим потребления холодной воды, а также обеспечивать безопасность эксплуатации находящихся в его ведении водопроводных и канализационных сетей и исправность используемых им приборов учета.

2. Граница раздела балансовой принадлежности по водопроводным и канализационным сетям абонента и Водоканала определяется в акте о разграничении балансовой принадлежности, приведенном в приложении № 1

3. Граница раздела эксплуатационной ответственности по водопроводным и канализационным сетям абонента и Водоканала определяется в акте о разграничении эксплуатационной ответственности, приведенном в приложении № 2

Местом исполнения обязательств по договору является:

- индивидуальный жилой дом, общая площадь: 490.5 кв.м. жилая площадь: 157. 2 кв. м., этажность: 3 расположенный по адресу: ул. Луначарского, 246, г. Геленджик

**II. Сроки и режим подачи холодной воды и водоотведения**

4. Датой начала подачи холодной воды и приема сточных вод является 01.04.2014 г.

5. Сведения о режиме подачи холодной воды (гарантированного объема подачи воды (в том числе на нужды пожаротушения), гарантированного уровня давления холодной воды в системе водоснабжения в месте присоединения) приведены в приложении № 3 в соответствии с условиями подключения (технологического присоединения) к централизованной системе холодного водоснабжения.

6. Сведения о режиме приема сточных вод приведены в приложении № 4

**III. Тарифы, сроки и порядок оплаты по договору**

7. Оплата по настоящему договору осуществляется абонентом по тарифам на питьевую воду (питьевое водоснабжение) и водоотведение, устанавливаемым в соответствии с законодательством Российской Федерации о государственном регулировании цен (тарифов). При установлении Водоканалом двух ставочных тарифов указывается размер подключенной нагрузки, в отношении которой применяется ставка тарифа за содержание централизованной системы водоснабжения и (или) водоотведения.

Тарифы, действующие на момент заключения договора -

1 м3 водоснабжение 41 руб. 38 коп. с НДС 18%

1 м3 водоотведение 31 руб. 01 коп. с НДС 18 %



Дополнительное соглашение № 2  
к договору №156 от 16.07.2012г

о подключении объекта Заказчика к коммунальным сетям водоснабжения и  
канализации обслуживаемым МУП « ВКХ »

г. Геленджик

05 декабря 2012года

Муниципальное унитарное предприятие муниципального образования город-курорт Геленджик «Водопроводно – канализационное хозяйство», именуемое в дальнейшем «МУП «ВКХ»», в лице главного инженера Муратида Ивана Юрьевича, действующего на основании приказа № 419 от 24.09.2010 и доверенности № 127 от 18.01.2012, с одной стороны, и Геворкян Хорен Гарникович, именуемый в дальнейшем «Заказчик» с другой стороны, а при совместном упоминании «Стороны», заключили настоящее дополнительное соглашение к договору о подключение к сетям водоснабжения и водоотведения №156 от 16.07.2012 о нижеследующем:

1. В дополнении к пункту 2.4 договора, предусмотреть:  
В связи с частичной оплатой Заказчиком платы за подключение объекта Заказчика к сетям водопровода и канализации окончательный расчет осуществляется согласно графика указанного ниже:

№ п/п	Срок перечисления денежных средств ( платежа)	Сумма платежа (рублей)
1	До 15.02.2013	121 684,33
2	До 15.03.2013	121 684,33
3	До 15.04.2013	121 684,33
	<b>ИТОГО:</b>	<b>365 053,00</b>

2. Подключение Заказчика к коммунальным сетям водопровода на период перечисления денежных средств по графику осуществляется по временной схеме до окончания оплаты. Фактическое право на подключение будет реализовано и будет осуществлено после выплаты денежных средств, согласно пункта 1 настоящего дополнительного соглашения, и выполнения всех условий договора с оформлением акта о готовности объекта Заказчика на подключение к коммунальным сетям водоснабжения и водоотведения.

3. Настоящее дополнительное соглашение является неотъемлемой частью договора о подключении к сетям водоснабжения и водоотведения №156 от 16.07.2012 вступает в силу с момента его подписания сторонами

4. Адреса и реквизиты сторон:

Заказчик	МУП «ВКХ»
Геворкян Хорен Гарникович паспорт РФ 0312 №110122 выдан ОУФМС России по Краснодарскому краю в г.Геленджике 24.08.2012 зарегистрирован по адресу г.Геленджик, ул.Луначарского, 246	Муниципальное унитарное предприятие муниципального образования город-курорт Геленджик «Водопроводно-канализационное хозяйство» 353460, Краснодарский край г.Геленджик , ул.Новороссийская , 150 р/с 40702810604600000299 Филиал № 8 ОАО КБ « Центр-Инвест» г.Краснодар к/с 30101810100000000550 , ИНН : 2304012611, БИК 040349550

Заказчик

Геворкян Х.Г.



И.Ю. Муратида



Технические условия получил: \_\_\_\_\_

(подпись, фамилия, имя, отчество (полностью) и № паспорта лица, получившего ТУ)  
«\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Примечания к ТУ приведены на обороте

#### Примечания

к Техническим условиям подключения объекта Заказчика к коммунальным сетям водоснабжения и канализации, обслуживаемым МУП "ВКХ"

**Обязанности Заказчика, которые он должен выполнить в течение одного года с даты выдачи ТУ:**

а) уточнить или определить:

- режим водопотребления и водоотведения и величину максимальной подключаемой нагрузки;
- требуемое давление воды на водопроводном вводе объекта;
- состав сточных вод, отводимых в систему коммунальной канализации;

б) обратиться в МУП "ВКХ" с заявкой на заключение договора о подключении объекта к коммунальным сетям водоснабжения и канализации и получение Условий подключения;

в) заключить договор о подключении объекта Заказчика к коммунальным сетям водоснабжения и канализации.

**Обязанности Заказчика, которые он должен выполнить в течение срока действия ТУ:**

а) выполнить все свои обязательства по договору о подключении своего объекта к коммунальным сетям водоснабжения и канализации;

б) подписать со своей стороны два экземпляра полностью оформленного договора на отпуск воды и прием сточных вод с приложением к нему оформленных и подписанных со своей стороны:

- схем присоединений объекта Заказчика к водопроводным и канализационным сетям с указанием на них места расположения водомерных узлов и границ балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности сторон;
- схем водомерных узлов с указанием типа и марки приборов учета;
- приложений к договору с информацией об объектах Заказчика, потребляющих воду и отводящих стоки, а также объектах субабонентов, присоединенных (присоединяемых) к сетям водоснабжения и канализации Заказчика;
- других необходимых документов;

в) передать в Водоканал оба оформленных и подписанных со своей стороны экземпляра указанного выше договора (с приложениями к нему);

Заявка на заключение договора о подключении и получение Условий подключения должна быть направлена Заказчиком в МУП "ВКХ" до начала разработки проектной документации на строительство (реконструкцию) объекта Заказчика.

**Информация о тарифах за подключение (в руб. за куб.м в час подключаемой нагрузки):**

		Тариф за подключение при внесении платы за подключение:			
		в 2009 году	в 2010 году	в 2011 году	в 2012 году
Тариф за подключение к сетям водоснабжения:	без НДС	-	642500	707000	769000
	с НДС	-	758150	834260	907420
Тариф за подключение к сетям канализации:	без НДС	-	628500	692000	752000
	с НДС	-	741630	816560	887360



Муниципальное унитарное предприятие муниципального образования город-курорт Геленджик  
 "Водопроводно-канализационное хозяйство" (МУП «ВКХ»)  
**Технические условия (ТУ) подключения объекта Заказчика к коммунальным сетям водоснабжения и  
 канализации, обслуживаемым МУП "ВКХ"**  
 взамен ранее выданных ТУ № 352 от 20.03.2007г

от "Д" 05 2012г.

№ 102

ТУ выданы Геворкян Х.Г.  
 (наименование органа местного самоуправления или лица, которому выдаются ТУ)

Срок действия ТУ – 2 года (лет) с даты их выдачи Заказчику.

Основание для выдачи ТУ: заявление заказчика от 05.05.2012г ( вх. № 343 от 05.05.2012г )  
 (дата и регистрационный номер заявки Заказчика на выдачу ТУ)

**Информация о земельном участке и подключаемом объекте Заказчика:**

- 1) Место расположения земельного участка Краснодарский край г.Геленджик, ул.Луначарского, 246
- 2) Кадастровый номер земельного участка (при наличии) \_\_\_\_\_
- 3) Основание продажи или предоставления в аренду (пользование) земельного участка органом местного самоуправления или основание возникновения у Заказчика права собственности (аренды, пользования) на земельный участок: \_\_\_\_\_  
 (указываются ссылка на документы, подтверждающие данное основание или удостоверяющие указанное право)
- 4) Объект Заказчика: индивидуальный жилой дом  
 (жильей или многоквартирный дом с указанием количества квартир и этажей, гостиница с указанием количества номеров, санаторий с указанием количества койко-мест, промпредприятие с указанием вида продукции, др.)
- 5) Срок подключения объекта Заказчика к коммунальным сетям водоснабжения и канализации, в течение которого действуют настоящие Технические условия:  
 не ранее 01.09.2012г и не позднее 01.09.2014г

Максимальная присоединяемая нагрузка (увеличение присоединенной нагрузки) объекта в возможных точках подключения к коммунальным сетям водоснабжения и канализации:

Ранее выданные ТУ № 11 от 15.04.1992г; по водоотведению -0,8м<sup>3</sup>/сут; заявленный 12,3м<sup>3</sup>/сут, разница по водоснабжению 0,5125 куб.м в час ( 12,3м<sup>3</sup>/сут) по водоотведению 0,47917 куб.м в час; ( 11,5 м<sup>3</sup>/сут )

Для подключения своего объекта к коммунальным сетям водоснабжения и канализации в период срока действия ТУ Заказчик должен выполнить действия, указанные в примечаниях (приведены на обороте ТУ).

Настоящие Технические условия не содержат условия подключения объекта Заказчика к коммунальным сетям водоснабжения и канализации и являются основанием для проектирования устройств и сооружений для присоединения объекта Заказчика к коммунальным сетям водоснабжения и канализации совместно с договором о подключении объекта Заказчика к коммунальным сетям водоснабжения и канализации.

Размер платы за подключение (при указанной выше максимальной присоединяемой нагрузке объекта Заказчика) составляет (с НДС) при внесении платы:

	в 2009 году	в 2010 году	в 2011 году	в 2012 году
к сетям водоснабжения:	-	-	-	465053
к сетям канализации:	-	-	-	425196

Размер платы за подключение к коммунальным сетям водоснабжения и канализации в 2013- 2014 годах будет определен после принятия тарифов на подключение на 2013г- 2014г в рамках Инвестиционной программы Исполнителя.



Главный инженер МУП « ВКХ»  
 на основании приказа № 419 от 24.09.2010г и доверенности № 102 от 18.01.2012г

Муратиди И.Ю.

*акт № 3690 от 5.03.12 (Водоснабжение и водоотведение)*

*Цена тех. задания МУП « ВКХ »*

*Балдеев И. Ч*