



АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОД-КУРОРТ ГЕЛЕНДЖИК

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 21.04.2023

№ 843

г. Геленджик
**Об организации взаимодействия отраслевых
(функциональных) и территориальных органов
администрации муниципального образования
город-курорт Геленджик при осуществлении
мероприятий по предотвращению и пресечению
самовольного строительства на территории
муниципального образования город-курорт Геленджик**

В целях повышения эффективности принятия мер по предотвращению и пресечению самовольного строительства на территории муниципального образования город-курорт Геленджик, соблюдения интересов муниципального образования город-курорт Геленджик в сфере землепользования, руководствуясь статьей 222 Гражданского кодекса Российской Федерации, статьей 55.32 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьями 7, 16, 17.1, 37 Федерального закона от 6 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (в редакции Федерального закона от 6 февраля 2023 года №12-ФЗ), Федеральным законом от 31 июля 2020 года №248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» (в редакции Федерального закона от 5 декабря 2022 года №498-ФЗ), распоряжением главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 21 декабря 2018 года №352-р «О мерах по предотвращению и пресечению самовольного строительства на территории Краснодарского края» (в редакции распоряжения главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 28 октября 2022 года №430-р), статьями 8, 38, 54, 72 Устава муниципального образования город-курорт Геленджик, решением Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 26 ноября 2021 года №441 «Об утверждении Положения о муниципальном земельном контроле на территории муниципального образования город-курорт Геленджик», постановлением администрации муниципального образования город-курорт Геленджик от 21 марта 2016 года №922 «О межведомственной комиссии по предотвращению и пресечению самовольного строительства и самовольного занятия земельных участков на территории муниципального образования город-курорт Геленджик при администрации муниципального образования город-курорт Геленджик» (в редакции постановления администрации муниципального образования город-курорт Геленджик от 8 октября 2021 года №2025), постановляю:

Сид

1. Управлению муниципального земельного контроля администрации муниципального образования город-курорт Геленджик (Зверева):

1) активизировать работу по повышению эффективности муниципального земельного контроля на территории муниципального образования город-курорт Геленджик с целью предупреждения и пресечения фактов самовольного строительства на территории муниципального образования город-курорт Геленджик;

2) усилить работу по проведению осмотров зданий, сооружений на предмет их технического состояния и надлежащего технического обслуживания в соответствии с требованиями технических регламентов, предъявляемыми к конструктивным и другим характеристикам надежности и безопасности указанных объектов, требованиями проектной документации, выдаче рекомендаций о мерах по устранению выявленных нарушений в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации;

3) оптимизировать работу по использованию современных средств контроля (программных продуктов и технических средств) при проведении мероприятий по муниципальному земельному контролю на территории муниципального образования город-курорт Геленджик;

4) совместно с отделом по взаимодействию со средствами массовой информации администрации муниципального образования город-курорт Геленджик (Соболева) информировать население через средства массовой информации о признаках зданий, сооружений, возводимых (реконструируемых) с нарушением земельного и градостроительного законодательства (далее - объекты самовольного строительства, самовольные постройки), возможности подачи в администрацию муниципального образования город-курорт Геленджик обращений, содержащих сведения об осуществлении самовольного строительства;

5) на постоянной основе размещать в средствах массовой информации, в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» сведения о принимаемых в муниципальном образовании город-курорт Геленджик мерах, направленных на предотвращение, выявление и пресечение самовольного строительства, с указанием нарушителей, адресов объектов самовольного строительства, мерах административного воздействия, ходе судебного разбирательства, сносе объекта самовольного строительства или его приведении в соответствие с параметрами, установленными правилами землепользования и застройки территории муниципального образования город-курорт Геленджик, документацией по планировке территории или обязательными требованиями к параметрам постройки, предусмотренными законом (далее – установленные требования), иную информацию;

6) по каждому выявленному факту самовольного строительства формировать дела, включающие:

-документы и материалы проверок в рамках муниципального земельного контроля;

-материалы дел об административных правонарушениях;

-материалы судебных дел, в том числе копии судебных актов;

-документы и материалы, подтверждающие снос объектов самовольного

строительства или их приведение в соответствие с установленными требованиями;

7) при подаче исковых заявлений в судебные органы о сносе объектов самовольного строительства или их приведении в соответствие с установленными требованиями на постоянной основе заявлять соответствующие ходатайства о принятии обеспечительных мер в виде запрета ответчику и иным лицам совершать действия по дальнейшему строительству (реконструкции, эксплуатации) объектов самовольного строительства, регистрационные действия с объектами самовольного строительства и земельными участками, на которых они расположены, иных мер, направленных на недопущение заселения объектов самовольного строительства и подключения (технологического присоединения) их к сетям инженерно-технического обеспечения;

8) обеспечивать своевременное направление исполнительных документов, содержащих требования о запрете строительства (реконструкции, эксплуатации), сносе объектов самовольного строительства или их приведении в соответствие с установленными требованиями в Геленджикское городское отделение судебных приставов Главного управления Федеральной службы судебных приставов по Краснодарскому краю в целях оперативного исполнения судебных актов о запрете строительства (реконструкции, эксплуатации), сносе объектов самовольного строительства или их приведении в соответствие с установленными требованиями;

9) по истечении установленных в решении суда сроков исполнения обеспечивать подачу в судебные органы заявлений о взыскании неустойки с должников, не исполнивших в установленные сроки решение суда о сносе объектов самовольного строительства или их приведении в соответствие с установленными требованиями;

10) информировать Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю о существующих исковых заявлениях о сносе объектов самовольного строительства или их приведении в соответствие с установленными требованиями, мерах о запрете на проведение регистрационных действий, вступивших в законную силу судебных актах, а также принятых администрацией муниципального образования город-курорт Геленджик мерах в целях предупреждения осуществления государственной регистрации прав;

11) при выявлении и пресечении фактов самовольного строительства руководствоваться порядком действий, включающим в себя:

-выявление признаков самовольного строительства либо поступление информации о факте самовольного строительства от физических и юридических лиц;

-определение точного местоположения возводимого объекта (адрес, кадастровый номер земельного участка (при наличии));

-подготовку запроса и получение информации в рамках межведомственного информационного взаимодействия с управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю, управлением архитектуры и градостроительства

администрации муниципального образования город-курорт Геленджик, а также иными отраслевыми (функциональными) и территориальными органами администрации муниципального образования город-курорт Геленджик о правообладателе земельного участка и объектов капитального строительства;

-подготовку решения главы муниципального образования город-курорт Геленджик либо заместителя главы муниципального образования город-курорт Геленджик по вопросам инвестиционного развития, архитектуры, строительства, муниципального земельного контроля и земельных отношений о проведении контрольного мероприятия, предусмотренного Федеральным законом от 31 июля 2020 года №248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» (далее – контрольное мероприятие);

-подготовку заявления в прокуратуру города Геленджика о согласовании проведения контрольного мероприятия в случаях, установленных Федеральным законом от 31 июля 2020 года №248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации»;

-проведение контрольного мероприятия;

-направление уведомления о выявлении самовольной постройки в адрес председателя межведомственной комиссии по предотвращению и пресечению самовольного строительства на территории муниципального образования город-курорт Геленджик при администрации муниципального образования город-курорт Геленджик;

-направление материалов в рамках межведомственного взаимодействия в департамент по надзору в строительной сфере Краснодарского края, в случае если в ходе проверки выявлены признаки административного правонарушения, предусмотренного частью 1 статьи 9.5 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях;

-направление материалов в структурное подразделение территориального органа федерального органа государственного земельного надзора в случае выявления в ходе проведения проверки в рамках осуществления муниципального земельного контроля нарушения требований земельного законодательства, за которое законодательством Российской Федерации предусмотрена административная и иная ответственность;

-направление материалов в органы внутренних дел Российской Федерации для рассмотрения вопроса о привлечении к уголовной ответственности в случае наличия признаков нарушения уголовного законодательства;

-рассмотрение администрацией муниципального образования город-курорт Геленджик уведомления о выявлении самовольной постройки и в срок до двадцати рабочих дней со дня получения указанного уведомления принятие решения о:

сносе самовольной постройки либо сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями в случаях, предусмотренных пунктом 4 статьи 222 Гражданского кодекса Российской Федерации;

направлении соответствующего искового заявления о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями в судебные органы в предусмотренном законодательством порядке;

направлении, в том числе с использованием единой системы межведомственного электронного взаимодействия и подключаемых к ней региональных систем межведомственного электронного взаимодействия, уведомления о том, что наличия признаков самовольной постройки не усматривается;

-в рамках судебного разбирательства заявление ходатайств о принятии обеспечительных мер (запрет строительства, реконструкции, эксплуатации, запрет регистрационных действий и другое);

-в необходимых случаях заявление ходатайств о назначении судебных строительно-технических экспертиз в рамках рассмотрения судебных споров о сносе самовольных построек или их приведении в соответствие с установленными требованиями;

-подачу апелляционной жалобы, кассационной жалобы, надзорной жалобы на судебные акты, в случае если судом не удовлетворены требования муниципального образования город-курорт Геленджик о сносе самовольной постройки или о приведении самовольной постройки в соответствие с установленными требованиями, в сроки, установленные Гражданским процессуальным и Арбитражным процессуальным кодексами Российской Федерации;

-осуществление взаимодействия с Главным управлением Федеральной службы судебных приставов по Краснодарскому краю в части направления исполнительных листов, исполнения судебных актов о запрете строительства, сносе объектов самовольного строительства, приведении объектов самовольного строительства в соответствие с установленными требованиями;

-внесение информации о факте самовольного строительства в реестр самовольных объектов на территории муниципального образования город-курорт Геленджик в течение пяти рабочих дней после подачи искового заявления в суд о сносе самовольной постройки или о приведении самовольной постройки в соответствие с установленными требованиями или принятия решения о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями;

-обращение в течение шести месяцев со дня истечения срока, указанного в решении о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями, в суд с требованием об изъятии земельного участка и о его продаже с публичных торгов при условии, что самовольная постройка создана или возведена на земельном участке, находящемся в частной собственности, либо о его передаче в государственную или муниципальную собственность при условии, что самовольная постройка создана или возведена на земельном участке, находящемся в частной собственности, и такой земельный участок расположен в границах территории общего пользования (за исключением случаев, когда самовольная постройка создана или возведена на неделимом земельном участке, на котором также расположены объекты капитального строительства, не являющиеся самовольными постройками), в

случае, если лицом, которым создана или возведена самовольная постройка, а при отсутствии сведений о таком лице правообладателем земельного участка, не выполнены обязанности по сносу самовольной постройки или ее приведению в соответствие с установленными требованиями в сроки, установленные решением о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями;

-разработку и обеспечение согласования проекта решения администрации муниципального образования город-курорт Геленджик об осуществлении сноса самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями за счет средств бюджета муниципального образования город-курорт Геленджик в случаях, установленных частями 13 и 14 статьи 55.32 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в форме постановления администрации муниципального образования город-курорт Геленджик;

-после осуществления сноса самовольной постройки или приведения ее в соответствие с установленными требованиями обеспечение подачи заявления в судебные органы о взыскании расходов на выполнение работ по сносу самовольной постройки или ее приведению в соответствие с установленными требованиями с лиц, которые создали или возвели самовольную постройку, а при отсутствии сведений о таком лице – с правообладателя земельного участка, на котором создана или возведена самовольная постройка;

12) совместно с управлением архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город-курорт Геленджик (Семёнова) ежемесячно, до 5-го числа, направлять в раздел «Незаконное строительство» информационной системы «Открытое правительство Краснодарского края» следующую информацию:

-актуализированный реестр объектов самовольного строительства на территории муниципального образования город-курорт Геленджик;

-фотографии выявленного объекта самовольного строительства (раздел «Объекты на карте»);

-актуализированные реестры выданных разрешений на строительство, на ввод в эксплуатацию объектов капитального строительства на территории муниципального образования город-курорт Геленджик;

-актуализированные реестры уведомлений о соответствии (несоответствии) указанных в уведомлении о планируемом строительстве параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и допустимости (недопустимости) размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке;

-актуализированные реестры уведомлений о соответствии (несоответствии) построенных или реконструированных объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома требованиям законодательства о градостроительной деятельности;

13) ежеквартально, до 5-го числа месяца, следующего за отчетным кварталом, направлять в департамент по надзору в строительной сфере Краснодарского края отчеты о проделанной работе по выявлению и пресечению самовольного строительства, а также копии судебных актов, фотографии

объектов самовольного строительства, документы и материалы подтверждающие приведенные в отчете показатели.

2. Правовому управлению администрации муниципального образования город-курорт Геленджик (Кулиничев) при рассмотрении в судебных органах исковых заявлений о признании права собственности на объекты самовольного строительства подготавливать и обеспечивать подачу встречных исковых заявлений о сносе объектов самовольного строительства или их приведении в соответствие с установленными требованиями.

3. Управлению строительства администрации муниципального образования город-курорт Геленджик (Мальцева) совместно с отделом по муниципальным закупкам администрации муниципального образования город-курорт Геленджик (Честюнина) на основании принятого правового акта администрации муниципального образования город-курорт Геленджик об осуществлении сноса самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями за счет средств бюджета муниципального образования город-курорт Геленджик обеспечить осуществление процедуры закупок работ и услуг по изготовлению проектно-сметной документации на снос самовольной постройки, приведение самовольной постройки в соответствие с установленными требованиями, работ по сносу самовольной постройки, приведению самовольной постройки в соответствие с установленными требованиями, в порядке, установленном Федеральным законом от 5 мая 2013 года № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», и заключение соответствующего муниципального контракта с победителем конкурса. Мероприятия по сносу самовольных построек или их приведению в соответствие с установленными требованиями могут осуществляться на основании договора пожертвования работ на эти цели.

4. Территориальным органам администрации муниципального образования город-курорт Геленджик (Кялов, Липовецкий, Рыкун, Сосов) на постоянной основе осуществлять представление в управление муниципального земельного контроля администрации муниципального образования город-курорт Геленджик сведений о фактах самовольного строительства на территории муниципального образования город-курорт Геленджик в границах соответствующих сельских округов.

5. Признать утратившими силу:

1) постановление администрации муниципального образования город-курорт Геленджик от 11 февраля 2019 года №263 «Об организации взаимодействия отраслевых (функциональных) и территориальных органов администрации муниципального образования город-курорт Геленджик при осуществлении мероприятий по предотвращению и пресечению самовольного строительства на территории муниципального образования город-курорт Геленджик»;

2) постановление администрации муниципального образования город-курорт Геленджик от 30 июня 2021 года №1181 «О внесении изменений в постановление администрации муниципального образования город-курорт Геленджик от 11 февраля 2019 года №263 «Об организации взаимодействия

отраслевых (функциональных) и территориальных органов администрации муниципального образования город-курорт Геленджик при осуществлении мероприятий по предотвращению и пресечению самовольного строительства на территории муниципального образования город-курорт Геленджик»;

3) постановление администрации муниципального образования город-курорт Геленджик от 5 августа 2022 года №1762 «О внесении изменений в постановление администрации муниципального образования город-курорт Геленджик от 11 февраля 2019 года №263 «Об организации взаимодействия отраслевых (функциональных) и территориальных органов администрации муниципального образования город-курорт Геленджик при осуществлении мероприятий по предотвращению и пресечению самовольного строительства на территории муниципального образования город-курорт Геленджик» (в редакции постановления администрации муниципального образования город-курорт Геленджик от 30 июня 2021 года №1181)».

6. Опубликовать настоящее постановление в печатном средстве массовой информации «Официальный вестник органов местного самоуправления муниципального образования город-курорт Геленджик» и разместить на официальном сайте администрации муниципального образования город-курорт Геленджик в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (admgel.ru).

7. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы муниципального образования город-курорт Геленджик Грачева А.А.

8. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

Исполняющий обязанности
главы муниципального образования
город-курорт Геленджик



М.П. Рыбалкина