

О предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка и на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства

Рассмотрев заявление гр. Бриллиантова Владимира Валерьевича от 27 августа 2013 года №3106, на основании рекомендаций комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки муниципального образования город-курорт Геленджик о предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка и на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства от 17 декабря 2013 года, в связи с тем, что территориальная зона, в границах которой расположен земельный участок, предусматривает размещение многоквартирного дома, размещение данного объекта не влечет за собой нарушения облика застройки, конфигурация земельного участка неблагоприятна для его застройки, руководствуясь статьями 37, 38, 39, 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьями 16, 37 Федерального закона от 6 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (в редакции Федерального закона от 21 декабря 2013 года №370-ФЗ), решением Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 27 июля 2010 года №466 «Об утверждении правил землепользования и застройки части территории муниципального образования город-курорт Геленджик» (в редакции решения Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 30 июля 2013 года №924), постановлением администрации муниципального образования город-курорт Геленджик от 26 ноября 2013 года №3106 «О назначении и проведении публичных слушаний по вопросам о предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка и на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства», заключением о

результатах публичных слушаний по вопросам о предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка и на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства от 16 декабря 2013 года, статьями 7, 32, 70 Устава муниципального образования город-курорт Геленджик, п о с т а н о в л я ю:

1. Предоставить гр-м Бриллиантову Владимиру Валерьевичу, Еремееву Дмитрию Вячеславовичу, имеющим на праве общей долевой собственности земельный участок площадью 1000 кв.м с кадастровым номером 23:40:0408036:47 с видом разрешенного использования «для размещения многофункционального жилого комплекса с подземной автостоянкой и нежилыми помещениями, помещениями детского дошкольного учреждения», расположенный по адресу: г. Геленджик, ул. Островского, 67з в зоне общественно-деловой застройки ОД:

1) разрешение на условно разрешенный вид использования указанного земельного участка - земельные участки, предназначенные для размещения многоэтажных жилых домов;

2) разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства многоквартирного дома на данном земельном участке в части минимального отступа от границы земельного участка (размещение многоквартирного дома на расстоянии 2,7 м от границы земельного участка, отделяющего его от территории общего пользования – ул. Островского).

2. В связи с предоставлением разрешения на условно разрешенный вид использования указанного земельного участка гр-м Бриллиантову Владимиру Валерьевичу, Еремееву Дмитрию Вячеславовичу необходимо:

1) обратиться в Геленджикский отдел Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю для внесения соответствующих изменений в земельно-кадастровую документацию и в Единый государственный реестр прав на недвижимое имущество и сделок с ним;

2) осуществить строительство многоквартирного дома в соответствии с нормативами градостроительного проектирования, статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

3. Установить этажность планируемого к возведению объекта не более 5 этажей.

4. Управлению архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город-курорт Геленджик (Ревякин) в рамках информационного взаимодействия организовать внесение соответствующих изменений в земельно-кадастровую документацию.

5. Опубликовать настоящее постановление в Геленджикской городской газете «Прибой» и разместить на официальном сайте администрации муниципального образования город-курорт Геленджик в сети Интернет.

6. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы муниципального образования город-курорт Геленджик Ф.Г.Колесникова.

7. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава муниципального образования
город-курорт Геленджик

В.А.Хрестин

ЛИСТ СОГЛАСОВАНИЯ

проекта постановления администрации муниципального образования
город-курорт Геленджик от _____ № _____
«О предоставлении разрешений на условно разрешенный вид
использования земельного участка и на отклонение от предельных
параметров разрешенного строительства объекта
капитального строительства»

Проект подготовлен и внесен:
Управлением архитектуры и
градостроительства администрации
муниципального образования
город-курорт Геленджик
Начальник управления –
главный архитектор

В.А.Ревякин

Проект согласован:
Начальник правового
управления администрации
муниципального образования
город-курорт Геленджик

А.Г.Савиди

Первый заместитель главы
муниципального образования
город-курорт Геленджик

Т.П.Константинова

Первый заместитель главы
муниципального образования
город-курорт Геленджик

Ф.Г.Колесников