#### ПРОТОКОЛ О РЕЗУЛЬТАТАХ АУКЦИОНА № U78294-2

г. Геленджик

13 января 2021 года

Открытый аукцион в электронной форме проводится в соответствии с решением Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 18 декабря 2020 года №326 «Об утверждении Плана приватизации имущества муниципального образования город-курорт Геленджик на 2021 год» (в редакции решения Думы муниципального образования город-курорт Геленджик 30 сентября 2021 года №423), руководствуясь Федеральным законом №178-ФЗ «О приватизации государственного 21 декабря 2001 года муниципального имущества» (в редакции Федерального закона от 2 июля 2021 года №351-ФЗ), постановлением Правительства Российской Федерации от организации и проведении продажи августа 2012 года №860 «Об государственного или муниципального имущества в электронной форме» (в редакции постановления Правительства Российской Федерации от 29 июля 2020 года №1133), решением Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 26 августа 2014 года №164 «Об утверждении Положения о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся муниципального образования город-курорт Геленджик» (в редакции решения Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 26 ноября 2021 года №442), постановлением администрации муниципального образования город-курорт Геленджик от 21 октября 2020 года №2080 «О создании комиссии по приватизации имущества муниципального образования город-курорт Геленджик» (в редакции решения Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 17 сентября 2021 года №1803), постановлением администрации муниципального образования город-курорт Геленджик от 29 ноября 2021 года №2553 «Об условиях приватизации объектов недвижимого имущества, находящихся в муниципальной муниципального образования собственности город-курорт Геленджик. помещений №9-11 общей площадью 19,8 кв.м с кадастровым номером 23:40:0607003:801, помещения №12 площадью 32,3 кв.м с кадастровым номером 23:40:0607003:799, помещения №13 площадью 12,1 кв.м с кадастровым номером 23:40:0607003:798, расположенных по адресу: г.Геленджик, с. Михайловский Перевал, ул. Центральная, д. 45».

- 1. Предмет аукциона в электронной форме: Приватизации объектов недвижимого имущества, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования город-курорт Геленджик
- **2. Продавец:** Администрация муниципального образования город-курорт Геленджик
- **3. Организатор:** Управление имущественных отношений администрации муниципального образования город-курорт Геленджик,

Юридический адрес: 353460, Российская Федерация, Краснодарский край, г. Геленджик, Революционная, д.1,

Почтовый адрес: 353460, Российская Федерация, Краснодарский край, г. Геленджик, Революционная, д.1.

#### 4. Лоты аукциона:

Номер лота / Наименование	Начальная цена за лот	Статус лота
лота	·	Ž
№ 1 - помещения №9-11 с	318 333,00 руб.	Состоялся
кадастровым номером		
23:40:0607003:801 общей		
площадью 19,8 кв.м,		
расположенные по адресу:		
Краснодарский край,		
г.Геленджик,		
с. Михайловский Перевал,		
ул. Центральная, д.45		
№ 2 - помещение №12 с	519 167,00 руб.	Состоялся
кадастровым номером		
23:40:0607003:799		
площадью 32,3 кв.м,		
расположенное по адресу:		
Краснодарский край,		
г.Геленджик,		
с. Михайловский Перевал,		
ул. Центральная, д.45		
№ 3 - помещение №13 с	194 167,00 руб.	Состоялся
кадастровым номером		
23:40:0607003:798		
площадью 12,1 кв.м,		
расположенное по адресу:		
Краснодарский край,		
г.Геленджик,		
с. Михайловский Перевал,		
ул. Центральная, д.45		

#### 4.1. Лоты, выделенные в отдельные процедуры:

Номер лота / Наименование	Начальная цена за лот	Номер новой процедуры
лота		

5. Извещение о проведении аукциона электронной форме и документация по проведению аукциона в электронной форме размещены на официальном сайте по адресу в сети Интернет: www.torgi.gov.ru и на электронной площадке i.rts-tender.ru процедура № 78294.

#### 6. Состав комиссии:

1.	Рыбалкина Марина Петровна	Председатель комиссии	Заместитель главы муниципального образования город-курорт Геленджик
2.	Сомова Юлия Юрьевна	Зам. председателя комиссии	начальник управления имущественных отношений администрации муниципального образования город-курорт Геленджик
3.	Малахова Мария Анатольевна	Секретарь	ведущий специалист управления имущественных отношений администрации муниципального образования город-курорт Геленджик
4.	Фок Виктория Юрьевна	Член комиссии	заместитель начальника управления имущественных отношений администрации муниципального образования город-курорт Геленджик
5.	Зубова Анастасия Александровна	Член комиссии	исполняющий обязанности начальника правового управления администрации муниципального образования город-курорт Геленджик
6.	Параскева Елена Кимовна	Член комиссии	начальник финансового управления администрации муниципального образования город-курорт Геленджик
7.	Саранчук Антон Павлович	Член комиссии	начальник управления потребительского рынка и услуг администрации муниципального образования город-курорт Геленджик
8.	Сороко Александр Владимирович	Член комиссии	депутат Думы муниципального образования город-курорт Геленджик

## 6.1. На заседании комиссии присутствуют:

1.	Рыбалкина Марина Петровна	Председатель комиссии	Заместитель главы муниципального образования город-курорт Геленджик
2.	Сомова Юлия Юрьевна	Зам. председателя комиссии	начальник управления имущественных отношений администрации муниципального образования город-курорт Геленджик
3.	Малахова Мария Анатольевна	Секретарь	ведущий специалист управления имущественных отношений администрации муниципального образования город-курорт Геленджик
4.	Фок Виктория Юрьевна	Член комиссии	заместитель начальника управления имущественных отношений администрации муниципального образования город-курорт Геленджик
5.	Зубова Анастасия Александровна	Член комиссии	исполняющий обязанности начальника правового управления администрации муниципального образования город-курорт Геленджик
6.	Параскева Елена Кимовна	Член комиссии	начальник финансового управления администрации муниципального образования город-курорт Геленджик
7.	Саранчук Антон Павлович	Член комиссии	начальник управления потребительского рынка и услуг администрации муниципального образования город-курорт Геленджик

## 7. На участие в аукционе в электронной форме поданы заявки от:

	***	Начальная	Наименован	*****	Почтовый
No	Наименование лота	цена за лот	ие участника	ИНН/КПП	адрес
		Л	от №1		
1.	помещения №9-11 с кадастровым номером 23:40:0607003:801 общей площадью 19,8 кв.м, расположенные по адресу: Краснодарский край, г.Геленджик, с. Михайловский Перевал, ул. Центральная, д.45	318 333,00 руб.	Милованцев Андрей Борисович	190111663395	655012, Российская Федерация, Респ. Хакасия, г. Абакан, ул. Щорса, д. 4
2.	помещения №9-11 с кадастровым номером 23:40:0607003:801 общей площадью 19,8 кв.м, расположенные по адресу: Краснодарский край, г.Геленджик, с. Михайловский Перевал, ул. Центральная, д.45	318 333,00 руб.	Ошейко Олег Анатольевич	190107164523	634526, Российская Федерация, Томская обл., п. Ключи, Солнечная, д. 3-5
3.	помещения №9-11 с кадастровым номером 23:40:0607003:801 общей площадью 19,8 кв.м, расположенные по адресу: Краснодарский край, г.Геленджик, с. Михайловский Перевал, ул. Центральная, д.45	318 333,00 руб.	Сарычев Дмитрий Леонидович	540408918357	353483, Российская Федерация, Краснодарский край, г. Геленджик, с. Пшада, ул. Школьная, д.25

4.	помещения №9-11 с кадастровым номером 23:40:0607003:801 общей площадью 19,8 кв.м, расположенные по адресу: Краснодарский край, г.Геленджик, с. Михайловский Перевал, ул. Центральная, д.45	318 333,00 руб.	Сарычева Алевтина Валерьевна	540444544347	353483, Российская Федерация, Краснодарский край, г. Геленджик, с. Пшада, ул. Школьная, д.25
		j	Лот 2		
1.	помещение №12 с кадастровым номером 23:40:0607003:799 площадью 32,3 кв.м, расположенное по адресу: Краснодарский край, г.Геленджик, с. Михайловский Перевал, ул. Центральная, д.45	519 167,00 руб.	Милованцев Андрей Борисович	190111663395	655012, Российская Федерация, Респ. Хакасия, г. Абакан, ул. Щорса, д.4
2.	помещение №12 с	519 167,00	Ошейко	190107164523	634526,
	кадастровым номером 23:40:0607003:799 площадью 32,3 кв.м, расположенное по адресу: Краснодарский край, г.Геленджик, с. Михайловский Перевал, ул. Центральная, д.45	руб.	Олег Анатольевич	/	Российская Федерация, Томская обл., п. Ключи, Солнечная, д. 3 - 5
3.	помещение №12 с кадастровым номером 23:40:0607003:799 площадью 32,3 кв.м, расположенное по адресу: Краснодарский край, г.Геленджик, с. Михайловский Перевал, ул. Центральная, д.45	519 167,00 руб.	Сарычев Дмитрий Леонидович	540408918357	353483, Российская Федерация, Краснодарский край, г. Геленджик, с. Пшада, ул. Школьная, д. 25

4.	помещение №12 с кадастровым номером 23:40:0607003:799 площадью 32,3 кв.м, расположенное по адресу: Краснодарский край, г.Геленджик, с. Михайловский Перевал, ул. Центральная, д.45	519 167,00 руб.	Сарычева Алевтина Валерьевна	540444544347	353483, Российская Федерация, Краснодарский край, г. Геленджик, с. Пшада, ул. Школьная, д. 25
			от №3		
1.	помещение №13 с кадастровым номером 23:40:0607003:798 площадью 12,1 кв.м, расположенное по адресу: Краснодарский край, г.Геленджик, с. Михайловский Перевал, ул. Центральная, д.45	194 167,00 руб.	Милованцев Андрей Борисович	190111663395	655012, Российская Федерация, Респ. Хакасия, г. Абакан, ул. Щорса, д.4
2.	помещение №13 с кадастровым номером 23:40:0607003:798 площадью 12,1 кв.м, расположенное по адресу: Краснодарский край, г.Геленджик, с. Михайловский Перевал, ул. Центральная, д.45	194 167,00 руб.	Ошейко Олег Анатольевич	190107164523	634526, Российская Федерация, Томская обл., п. Ключи, Солнечная, д. 3 - 5
3.	помещение №13 с кадастровым номером 23:40:0607003:798 площадью 12,1 кв.м, расположенное по адресу: Краснодарский край, г.Геленджик, с. Михайловский Перевал, ул. Центральная, д.45	194 167,00 руб.	Сарычев Дмитрий Леонидович	540408918357	353483, Российская Федерация, Краснодарский край, г. Геленджик, с. Пшада, ул. Школьная, д. 25

4.	помещение №13 с	194 167,00	Сарычева	540444544347	353483,
	кадастровым	руб.	Алевтина	/	Российская
	номером		Валерьевна		Федерация,
	23:40:0607003:798				Краснодарский
	площадью 12,1 кв.м,				край,
	расположенное по				г. Геленджик,
	адресу:				с. Пшада,
	Краснодарский край,				ул. Школьная,
	г.Геленджик,				д. 25
	с. Михайловский				
	Перевал,				
	ул. Центральная, д.45				

- 8. По результатам рассмотрения заявок на участие в аукционе в электронной форме приняты следующие решения:
- 8.1. Допустить к дальнейшему участию в процедуре следующих участников:

№ 1.	Наименование лота  помещения №9-11 с кадастровым номером 23:40:0607003:801 общей площадью 19,8 кв.м, расположенные по адресу: Краснодарский край, г.Геленджик, с. Михайловский Перевал, ул. Центральная, д.45	Наименование участника  Лот №1 Ошейко Олег Анатольевич	Входящий номер заявки на лот  134370/186969	Дата и время поступления заявки  23.12.2021 11:31:59
2.	помещения №9-11 с кадастровым номером 23:40:0607003:801 общей площадью 19,8 кв.м, расположенные по адресу: Краснодарский край, г.Геленджик, с. Михайловский Перевал, ул. Центральная, д.45	Сарычев Дмитрий Леонидович	131692/182729	15.12.2021 09:50:13

3.	помещения №9-11 с кадастровым номером 23:40:0607003:801 общей площадью 19,8 кв.м, расположенные по адресу: Краснодарский край, г.Геленджик, с. Михайловский Перевал, ул. Центральная, д.45	Сарычева Алевтина Валерьевна	131691/182726	15.12.2021 09:50:12
		Лот № 2		
1.	помещение №12 с кадастровым номером 23:40:0607003:799 площадью 32,3 кв.м, расположенное по адресу: Краснодарский край, г.Геленджик, с. Михайловский Перевал, ул. Центральная, д.45	Ошейко Олег Анатольевич	134370/186970	23.12.2021 11:33:15
2.	помещение №12 с кадастровым номером 23:40:0607003:799 площадью 32,3 кв.м, расположенное по адресу: Краснодарский край, г.Геленджик, с. Михайловский Перевал, ул. Центральная, д.45	Сарычев Дмитрий Леонидович	131692/182730	15.12.2021 09:50:13
3.	помещение №12 с кадастровым номером 23:40:0607003:799 площадью 32,3 кв.м, расположенное по адресу: Краснодарский край, г.Геленджик, с. Михайловский Перевал, ул. Центральная, д.45	Сарычева Алевтина Валерьевна	131691/182727	15.12.2021 09:50:13
		Лот №3	1.2.2	
1.	помещение №13 с кадастровым номером 23:40:0607003:798 площадью 12,1 кв.м, расположенное по адресу: Краснодарский край, г.Геленджик, с. Михайловский Перевал, ул. Центральная, д.45	Ошейко Олег Анатольевич	134370/186971	23.12.2021 11:34:32

2.	помещение №13 с	Сарычев	131692/182731	15.12.2021
	кадастровым номером	Дмитрий		09:50:14
	23:40:0607003:798	Леонидович		
	площадью 12,1 кв.м,			
	расположенное по адресу:			
	Краснодарский край,			
	г.Геленджик, с.			
	Михайловский Перевал,			
	ул. Центральная, д.45			
3.	помещение №13 с	Сарычева	131691/182728	15.12.2021
	кадастровым номером	Алевтина		09:50:13
	23:40:0607003:798	Валерьевна		
	площадью 12,1 кв.м,			
	расположенное по адресу:			
	Краснодарский край,			
	г.Геленджик, с.			
	Михайловский Перевал,			
	ул. Центральная, д.45			

# 8.2. Отказать в допуске к дальнейшему участию в процедуре следующим участникам:

Наименование лота	Наименование участника	Входящий номер заявки на лот	Обоснование принятого решения
Лот №1			
помещения №9-11 с кадастровым номером 23:40:0607003:801 общей площадью 19,8 кв.м, расположенные по адресу: Краснодарский край, г.Геленджик, с. Михайловский Перевал, ул. Центральная, д.45	Милованцев Андрей Борисович	134367/186964	Отсутствуют страницы 16 и 17 документа, удостоверяющего личность. Согласно абзацу 6 пункта 1 статьи 16 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» одновременно с заявкой претенденты (физические лица) предъявляют документ, удостоверяющий личность, или представляют копии всех его листов.

помещение №12 с кадастровым номером 23:40:0607003:799 площадью 32,3 кв.м, расположенное по адресу: Краснодарский край, г.Геленджик, с. Михайловский Перевал, ул. Центральная, д.45		П	ot №2			
кадастровым номером 23:40:0607003:799 площадью 32,3 кв.м, расположенное по адресу: Краснодарский край, г.Геленджик, с. Михайловский Перевал, ул. Центральная, д.45 Перевал, д.45 Перев	помещение №12 а	1		Отсутствуют страници		
Борисович  Борисоверяющего  личность.  Согласно абзацу 6 пункт  1 статьи 16 Федеральног  закона от 21.12.2001 №  Муниципального  имущества»  одновременно с заявкой претенденты  (физические лица) предъявляют документ, удостоверяющий личность, или представляют копии всетего листов.	i '	· ·	134307/100903			
23:40:0607003:799 площадью 32,3 кв.м, расположенное по адресу: Краснодарский край, г.Геленджик, с. Михайловский Перевал, ул. Центральная, д.45  Дентральная, д.45  Пичность. Согласно абзацу 6 пункт 1 статьи 16 Федеральног закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального и муниципального имущества» одновременно с заявкой претенденты (физические лица) предъявляют документ, удостоверяющий личность, или представляют копии всегего листов.	*	_		-		
площадью 32,3 кв.м, расположенное по адресу: Краснодарский край, г.Геленджик, с. Михайловский Перевал, ул. Центральная, д.45  Площадью 32,3 кв.м, расположенное по адресу:  1 статьи 16 Федеральног закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального и муниципального имущества» одновременно с заявкой претенденты (физические лица) предъявляют документ, удостоверяющий личность, или представляют копии всегего листов.	1	Борисович		1		
расположенное по адресу: Краснодарский край, г.Геленджик, с. Михайловский Перевал, ул. Центральная, д.45  Перевал, ул. центральная, д.45  Перевал, ул. центральная, одновременно с заявкой претенденты (физические лица) предъявляют документ, удостоверяющий личность, или представляют копии вседего листов.						
адресу: Краснодарский край, г.Геленджик, с. Михайловский Перевал, ул. Центральная, д.45  закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» одновременно с заявкой претенденты (физические лица) предъявляют документ, удостоверяющий личность, или представляют копии всезего листов.				• •		
Краснодарский край, г.Геленджик, с. Михайловский Перевал, ул. Центральная, д.45 претенденты (физические лица) предъявляют документ, удостоверяющий личность, или представляют копии вседего листов.	_					
край, г.Геленджик, с. Михайловский муниципального имущества» имущества» одновременно с заявкой претенденты (физические лица) предъявляют документ, удостоверяющий личность, или представляют копии вседего листов.	1 2					
с. Михайловский Перевал, ул. Центральная, д.45  претенденты (физические лица) предъявляют документ, удостоверяющий личность, или представляют копии всез				_		
Перевал, ул. Центральная, д.45  Перевал, ул. Центральная, д.45  претенденты (физические лица) предъявляют документ, удостоверяющий личность, или представляют копии всез						
ул. Центральная, д.45 одновременно с заявкой претенденты (физические лица) предъявляют документ, удостоверяющий личность, или представляют копии вседего листов.						
д.45 претенденты (физические лица) предъявляют документ, удостоверяющий личность, или представляют копии всез	*					
(физические лица) предъявляют документ, удостоверяющий личность, или представляют копии всез				<u> </u>		
предъявляют документ, удостоверяющий личность, или представляют копии всеге его листов.	д.45			-		
удостоверяющий личность, или представляют копии вселего листов.				1 2		
личность, или представляют копии всег его листов.						
представляют копии всед его листов.				_		
его листов.						
				представляют копии всех		
П 300				его листов.		
Лот №3		1		La		
помещение №13 с Милованцев 134367/186966 Отсутствуют страницы	· ·	·	134367/186966			
кадастровым Андрей 16 и 17 документа	_	-				
номером Борисович удостоверяющего	•	Борисович		1 × 1		
23:40:0607003:798 личность.						
	-			Согласно абзацу 6 пункта		
	расположенное по			1 статьи 16 Федерального		
адресу: закона от 21.12.2001 №				закона от 21.12.2001 №		
Краснодарский 178-ФЗ «О приватизации	Краснодарский			178-ФЗ «О приватизации		
край, г.Геленджик, государственного и	край, г.Геленджик,			государственного и		
с. Михайловский муниципального	с. Михайловский			муниципального		
Перевал, имущества»	Перевал,			имущества»		
ул. Центральная, одновременно с заявкой	ул. Центральная,			одновременно с заявкой		
д.45	д.45			претенденты		
(физические лица)				(физические лица)		
предъявляют документ,				предъявляют документ,		
удостоверяющий				удостоверяющий		
личность, или				личность, или		
представляют копии все				представляют копии всех		
его листов.				•		

## 9. Ставки участников:

Номер	Наименование	Последняя	Время подачи	Номер по
лота	участника	ставка участника	ставки	результатам
				ранжирования
№1	Сарычев	334 249,65 руб.	13.01.2022	1
	Дмитрий		10:04:02	
	Леонидович			
№2	Сарычев	545 125,35 руб.	13.01.2022	1
	Дмитрий		10:04:07	
	Леонидович			
№3	Сарычев	203 875,35 руб.	13.01.2022	1
	Дмитрий		10:04:14	
	Леонидович			

## 10.Победители:

			Входящий		Дата и
Номер лота /	Наименован	Итоговая	номер	Местонахожде	время
Наименование лота	ие участника	цена	заявки на	ние	поступлен
			ЛОТ		ия заявки
№ 1 - помещения	Сарычев	334 249,65	131692/	353483,	15.12.2021
№9-11 c	Дмитрий	руб.	182729	Российская	09:50:13
кадастровым	Леонидович			Федерация,	
номером				Краснода-	
23:40:0607003:801				рский край,	
общей площадью				г. Геленджик,	
19,8 кв.м,				с. Пшада,	
расположенные по				ул. Школьная,	
адресу:				д.25	
Краснодарский					
край, г.Геленджик,					
с. Михайловский					
Перевал,					
ул. Центральная,					
д.45		5.45.105.05	121602/	252402	15 10 2021
№ 2 - помещение	Сарычев	545 125,35	131692/	353483,	15.12.2021
№12 с кадастровым	Дмитрий	руб.	182730	Российская	09:50:13
номером	Леонидович			Федерация,	
23:40:0607003:799				Краснода-	
площадью 32,3				рский край,	
кв.м,				г. Геленджик,	
расположенное по				с. Пшада, ул. Школьная,	
адресу: Краснодарский				ул. школьная, д.25	
край, г.Геленджик,				д.43	
с. Михайловский					
Перевал,					
ул. Центральная,					
д.45					
A. 10					

№ 3 - помещение	Сарычев	203 875,35	131692/	353483,	15.12.2021
№13 с кадастровым	Дмитрий	руб.	182731	Российская	09:50:14
номером	Леонидович	1,5		Федерация,	
23:40:0607003:798				Краснода-	
площадью 12,1				рский край,	
KB.M,				г. Геленджик,	
расположенное по				с. Пшада,	
адресу:				ул. Школьная,	
Краснодарский				д.25	
край, г.Геленджик,					
с. Михайловский					
Перевал, ул.					
Центральная, д.45					

- 11. Аукцион в электронной форме признается состоявшимся.
- 12. Заключить договор купли-продажи на вышеуказанные объекты муниципального недвижимого имущества с Сарычевым Дмитрием Леонидовичем.
- 12.1. Основание: При проведении аукциона на электронной площадке ООО «РТС-тендер» по электронному адресу http://www.rts-tender.ru, путем открытой формы подачи предложений о цене имущества, Сарычев Дмитрий Леонидович предложил наиболее высокую цену имущества.
- 13. Настоящий протокол подлежит размещению на сайте www.torgi.gov.ru, http://www.rts-tender.ru.