



АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОД-КУРОРТ ГЕЛЕНДЖИК

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 09.10.2023

№ 2190

г. Геленджик

**Об отказе в предоставлении разрешения на отклонение
от предельных параметров разрешенного строительства
объекта капитального строительства на земельном
участке по адресу: Краснодарский край, г. Геленджик**

Рассмотрев заявление гр-ки Тивольт Анны Сергеевны от 6 июня 2023 года №4717, на основании рекомендаций комиссии по землепользованию и застройке муниципального образования город-курорт Геленджик о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства от 21 июля 2023 года, руководствуясь статьями 38, 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьями 16, 37 Федерального закона от 6 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (в редакции Федерального закона от 4 августа 2023 года №449-ФЗ), решением Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 27 июля 2010 года №466 «Об утверждении правил землепользования и застройки части территории муниципального образования город-курорт Геленджик» (в редакции решения Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 6 сентября 2023 года №657), решением Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 26 июня 2012 года №769 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования муниципального образования город-курорт Геленджик» (в редакции решения Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 29 июля 2022 года №531), оповещением о начале публичных слушаний, заключением о результатах публичных слушаний по вопросу о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства от 21 июля 2023 года, статьями 8, 33, 72 Устава муниципального образования город-курорт Геленджик, постановляю:

1. Отказать гр-ке Тивольт Анне Сергеевне в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства индивидуального жилого дома на земельном участке, принадлежащем ей на праве собственности, площадью 406 кв.метров, имеющем кадастровый номер 23:40:0202007:486, расположенном по адресу: г. Геленджик, с. Кабардинка, в

1293
10.10

зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж1.2), в части минимальных отступов от границ земельного участка: размещение индивидуального жилого дома по границе земельного участка с кадастровым номером 23:40:0202007:481, в связи с тем, что:

1) назначение земельного участка не предусматривает размещение на нём индивидуального жилого дома;

2) площадь и конфигурация земельного участка позволяют размещать на нём объект капитального строительства с учетом действующих градостроительных норм.

2. Разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации муниципального образования город-курорт Геленджик в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (admigel.ru).

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы муниципального образования город-курорт Геленджик Грачева А.А.

4. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

Исполняющий обязанности главы
муниципального образования
город-курорт Геленджик



М.П. Рыбалкина