

Начальнику управления
архитектуры и
градостроительства
администрации
муниципального образования
город-курорт Геленджик
В.А. Ревякину

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

от 29 ноября 2018 года №3

по результатам оценки регулирующего воздействия проекта решения Думы
муниципального образования город-курорт Геленджик
«О внесении изменений в решение Думы муниципального образования
город-курорт Геленджик от 27 июля 2010 года №466 «Об утверждении
правил землепользования и застройки территории муниципального
образования город-курорт Геленджик» (в редакции решения Думы
муниципального образования город-курорт Геленджик
от 7 апреля 2018 года №753)»

Управление экономики администрации муниципального образования город-курорт Геленджик, являясь уполномоченным органом по проведению оценки регулирующего воздействия проектов муниципальных нормативных правовых актов муниципального образования город-курорт Геленджик (далее – уполномоченный орган), рассмотрело поступивший 8 ноября 2018 года проект решения Думы муниципального образования город-курорт Геленджик «О внесении изменений в решение Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 27 июля 2010 года №466 «Об утверждении правил землепользования и застройки территории муниципального образования город-курорт Геленджик» (в редакции решения Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 7 апреля 2018 года №753)» (далее - проект), направленный для подготовки настоящего заключения управлением архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город-курорт Геленджик (далее - разработчик), и сообщает следующее.

В соответствии с Порядком проведения оценки регулирующего воздействия проектов муниципальных нормативных правовых актов муниципального образования город-курорт Геленджик, утвержденным постановлением администрации муниципального образования город-курорт Геленджик от 25 октября 2018 года №3258 «Об утверждении Порядка

проведения оценки регулирующего воздействия проектов муниципальных нормативных правовых актов муниципального образования город-курорт Геленджик, устанавливающих новые или изменяющих ранее предусмотренные муниципальными нормативными правовыми актами муниципального образования город-курорт Геленджик обязанности для субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности» (далее - Порядок) проект подлежит проведению оценки регулирующего воздействия.

По результатам рассмотрения установлено, что при подготовке проекта требования Порядка разработчиком соблюдены.

Проект направлен разработчиком для проведения оценки регулирующего воздействия впервые.

Разработчиком предложен один вариант правового регулирования, в качестве альтернативного варианта правового регулирования разработчиком рассмотрен вариант неприятия решения Думы муниципального образования город-курорт Геленджик «О внесении изменений в решение Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 27 июля 2010 года №466 «Об утверждении правил землепользования и застройки территории муниципального образования город-курорт Геленджик» (в редакции решения Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 7 апреля 2018 года №753)». Проведено сравнение данного варианта с действующим на момент проведения оценки регулирующего воздействия правовым регулированием рассматриваемой сферы общественных отношений (вариант неприятия нормативного правового акта). Выбор варианта правового регулирования сделан, исходя из оценки возможности достижения заявленных целей регулирования и оценки рисков наступления неблагоприятных последствий.

Проведена оценка эффективности предложенного регулирующим органом варианта правового регулирования, основанного на сведениях, содержащихся в соответствующих разделах сводного отчета, и установлено следующее:

- проблема регулирующим органом сформулирована верно;
- определены потенциальные адресаты предлагаемого правового регулирования: физические и юридические лица;
- количественная оценка потенциальных адресатов правового регулирования – определить невозможно;
- цели предлагаемого правового регулирования направлены на решение выявленной проблемы;
- сроки достижения заявленных целей совпадают с датой вступления в силу правового регулирования;
- дополнительных расходов (доходов) потенциальных адресатов предлагаемого правового регулирования не предполагается;
- по мнению разработчика, риски введения предлагаемого правового регулирования отсутствуют.

В связи с несоответствием правил землепользования и застройки территории муниципального образования город-курорт Геленджик в части порядка проведения слушаний по частным вопросам землепользования и застройки, по проектам планировки и межевания территорий в муниципальном образовании город-курорт Геленджик; документации по планировке территории действующему законодательству предлагается принятие решения Думы муниципального образования город-курорт Геленджик «О внесении изменений в решение Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 27 июля 2010 года №466 «Об утверждении правил землепользования и застройки территории муниципального образования город-курорт Геленджик» (в редакции решения Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 7 апреля 2018 года №753)».

В соответствии с Порядком установлено следующее:

1. Потенциальными группами участников общественных отношений, интересы которых будут затронуты правовым регулированием, являются физические и юридические лица.

2. Необходимость разработки проекта вызвана внесением изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации, поступлением в комиссию по подготовке проекта правил землепользования и застройки муниципального образования город-курорт Геленджик предложений о внесении изменений в правила землепользования и застройки территории муниципального образования город-курорт Геленджик; заключение комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки муниципального образования город-курорт Геленджик о результатах публичных слушаний по проекту «О внесении изменений в правила землепользования и застройки территории муниципального образования город-курорт Геленджик, утвержденные решением Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 27 июля 2010 года №466 (в редакции решения Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 7 апреля 2018 года №753)» от 12 ноября 2018 года.

3. Цели проекта соответствуют принципам правового регулирования, установленным законодательством Российской Федерации и Краснодарского края, и заключаются в приведении в соответствие с действующим законодательством Российской Федерации правил землепользования и застройки территории муниципального образования город-курорт Геленджик в части порядка проведения слушаний по частным вопросам землепользования и застройки, по проектам планировки и межевания территорий в муниципальном образовании город-курорт Геленджик; документации по планировке территории.

4. Проект содержит положения, изменяющие ранее предусмотренные муниципальными нормативными правовыми актами административные обязанности для физических и юридических лиц в сфере предпринимательской и инвестиционной деятельности.

Расширятся круг лиц – участников слушаний по проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

В правила землепользования и застройки территории муниципального образования город-курорт Геленджик внесены изменения в виды, процесс подготовки и утверждения документации по планировке территории, отдельные положения градостроительных регламентов.

5. Риски недостижения целей правового регулирования, а также возможные негативные последствия от введения правового регулирования для экономического развития муниципального образования город-курорт Геленджик отсутствуют.

6. Дополнительных расходов потенциальных адресатов предлагаемого правового регулирования не предполагается.

Возможные поступления в местный бюджет отсутствуют.

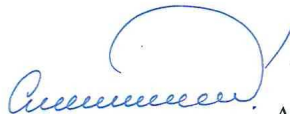
7. В соответствии с Порядком уполномоченный орган провёл публичные консультации по проекту в период с 8 ноября 2018 года по 22 ноября 2018 года.

8. Информация о проводимых публичных консультациях была размещена на официальном сайте администрации муниципального образования город-курорт Геленджик (www.gelendzhik.org).

9. В период проведения публичных консультаций получен ряд ответов об отсутствии замечаний и предложений по проекту от Торгово-промышленной палаты города-курорта Геленджик, некоммерческого партнерства «Содействие в развитии курорта Геленджик», Общественной палаты муниципального образования город-курорт Геленджик.

10. По результатам оценки регулирующего воздействия сделаны выводы об отсутствии в представленном проекте положений, вводящих избыточные административные обязанности, запреты и ограничения для физических и юридических лиц в сфере предпринимательской и инвестиционной деятельности или способствующих их введению, оказывающих негативное влияние на отрасли экономики муниципального образования город-курорт Геленджик, способствующих возникновению необоснованных расходов физических и юридических лиц в сфере предпринимательской и инвестиционной деятельности, а также необоснованных расходов бюджета муниципального образования город-курорт Геленджик, и о возможности его дальнейшего согласования.

Начальник управления экономики
администрации муниципального
образования город-курорт Геленджик



А.К. Ананиади