

**Извещение о проведении торгов по продаже земельных участков,
расположенных на территории муниципального образования
город-курорт Геленджик**

Управление имущественных отношений администрации муниципального образования город-курорт Геленджик, в соответствии со ст.38.1 Земельного кодекса Российской Федерации, решением Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 19 декабря 2007 года № 459 «О Порядке организации работы управления имущественных отношений и муниципального земельного контроля администрации муниципального образования город-курорт Геленджик по проведению торгов (конкурсов, аукционов) по продаже находящихся в муниципальной собственности земельных участков, а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории муниципального образования город-курорт Геленджик, или права на заключение договоров аренды таких земельных участков» (в редакции решения Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 30 марта 2010 года № 424), протоколом комиссии по земельным вопросам на территории муниципального образования город-курорт Геленджик от 17 июня 2011 года №34-1, проводит торги по продаже земельных участков, расположенных на территории муниципального образования город-курорт Геленджик:

Форма торгов: открытый по составу участников и открытый по способу подачи предложений аукцион.

Организатор торгов: Управление имущественных отношений администрации муниципального образования город-курорт Геленджик.

Аукцион проводится **28 июля 2011 года в 10-00 часов** в Большом зале здания администрации муниципального образования город-курорт Геленджик (г.Геленджик, ул.Революционная, 1, Большой зал, каб. №301).

Предмет торгов:

1. Продажа земельного участка из земель населенных пунктов площадью 300 кв.м., с кадастровым номером 23:40:0407011:143, расположенного по адресу: Краснодарский край, г.Геленджик, ул.Средняя, в границах, указанных в кадастровом паспорте земельного участка (**регистрационный номер 1**).

Целевое назначение и разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства;

Начальный размер цены земельного участка составляет 4025052 рубля;

«Шаг» аукциона составляет 201252 рубля 60 копеек;

Размер задатка для земельного участка составляет 2012526 рублей;

Предварительные технические условия на водоснабжение и водоотведение от 3 июня 2011 года №94.

Предварительные технические условия на подключение к сетям теплоснабжения от 3 июня 2011 года №535.

Предварительные технические условия на подключение к газораспределительной сети от 31 мая 2011 года №176.

Технические условия на электроснабжение от 1 июня 2011 года №1235.

Технические условия на ливневую канализацию, на вывоз строительного мусора и грунта от 7 июня 1011 года №45-2013/11-07.

2. Продажа земельного участка из земель населенных пунктов площадью 427 кв.м., с кадастровым номером 23:40:0407012:104, расположенного по адресу: Краснодарский край, г.Геленджик, ул.Циолковского, в границах, указанных в кадастровом паспорте земельного участка (**регистрационный номер 2**).

Целевое назначение и разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства;

Начальный размер цены земельного участка составляет 8790820 рублей;

«Шаг» аукциона составляет 439541 рубль;

Размер задатка для земельного участка составляет 4395410 рублей;

Предварительные технические условия на водоснабжение и водоотведение от 3 июня 2011 года №95.

Предварительные технические условия на подключение к сетям теплоснабжения от 3 июня 2011 года №536.

Предварительные технические условия на подключение к газораспределительной сети от 31 мая 2011 года №177.

Технические условия на электроснабжение от 1 июня 2011 года №1234.

Технические условия на ливневую канализацию, на вывоз строительного мусора и грунта от 7 июня 1011 года №45-2012/11-07.

3. Продажа земельного участка из земель населенных пунктов площадью 1000 кв.м., с кадастровым номером 23:40:0409050:54, расположенного по адресу: Краснодарский край, г.Геленджик, ул.Ручейная, в границах, указанных в кадастровом паспорте земельного участка (**регистрационный номер 3**).

Целевое назначение и разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства;

Начальный размер цены земельного участка составляет 2951820 рублей;

«Шаг» аукциона составляет 147591 рубль;

Размер задатка для земельного участка составляет 1475910 рублей;

Предварительные технические условия на водоснабжение и водоотведение от 3 июня 2011 года №91.

Предварительные технические условия на подключение к сетям теплоснабжения от 3 июня 2011 года №537.

Предварительные технические условия на подключение к газораспределительной сети от 31 мая 2011 года №175.

Технические условия на электроснабжение от 1 июня 2011 года №1236.

Технические условия на ливневую канализацию, на вывоз строительного мусора и грунта от 7 июня 1011 года №45-2014/11-07.

4. Продажа земельного участка из земель населенных пунктов площадью 1067 кв.м., с кадастровым номером 23:40:0405026:12, расположенного по адресу: Краснодарский край, г.Геленджик, ул.Прохладная, в границах, указанных в кадастровом паспорте земельного участка (**регистрационный номер 4**).

Целевое назначение и разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства;

Начальный размер цены земельного участка составляет 3900173 рубля;

«Шаг» аукциона составляет 195008 рублей 65 копеек;

Размер задатка для земельного участка составляет 1950086 рублей 50 копеек;

Предварительные технические условия на водоснабжение и водоотведение от 3 июня 2011 года №93.

Предварительные технические условия на подключение к сетям теплоснабжения от 3 июня 2011 года №532.

Предварительные технические условия на подключение к газораспределительной сети от 31 мая 2011 года №179.

Технические условия на электроснабжение от 1 июня 2011 года №1233.

Технические условия на ливневую канализацию, на вывоз строительного мусора и грунта от 7 июня 1011 года №45-2010/11-07.

5. Продажа земельного участка из земель населенных пунктов площадью 524 кв.м., с кадастровым номером 23:40:0503001:835, расположенного по адресу: Краснодарский край, г.Геленджик, с.Адербиевка, ул.Октябрьская, в границах, указанных в кадастровом паспорте земельного участка, не может быть использован в качестве самостоятельного земельного участка в связи с отсутствием к нему подъезда (**регистрационный номер 5**).

Целевое назначение и разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства;

Начальный размер цены земельного участка составляет 1139784 рубля;

«Шаг» аукциона составляет 56989 рублей 20 копеек;

Размер задатка для земельного участка составляет 569892 рубля;

Предварительные технические условия на водоснабжение и водоотведение от 3 июня 2011 года №87.

Предварительные технические условия на подключение к сетям теплоснабжения от 3 июня 2011 года №534.

Технические условия на электроснабжение от 1 июня 2011 года №1237.

Технические условия на ливневую канализацию, на вывоз строительного мусора и грунта от 7 июня 1011 года №45-2015/11-07.

6. Продажа земельного участка из земель населенных пунктов площадью 300 кв.м., с кадастровым номером 23:40:0604002:461, расположенного по адресу: Краснодарский край, г.Геленджик, с.Возрождение, ул.Таманская, в границах, указанных в кадастровом паспорте земельного участка (**регистрационный номер 6**).

Целевое назначение и разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства;

Начальный размер цены земельного участка составляет 758190 рублей;

«Шаг» аукциона составляет 37909 рублей 50 копеек;

Размер задатка для земельного участка составляет 379095 рублей;

Предварительные технические условия на водоснабжение и водоотведение от 3 июня 2011 года №88.

Предварительные технические условия на подключение к сетям теплоснабжения от 3 июня 2011 года №531.

Технические условия на электроснабжение от 1 июня 2011 года №1238.

Технические условия на ливневую канализацию, на вывоз строительного мусора и грунта от 7 июня 1011 года №45-2016/11-07.

7. Продажа земельного участка из земель населенных пунктов площадью 527 кв.м., с кадастровым номером 23:40:0202032:30, расположенного по адресу: Краснодарский край, г.Геленджик, с.Кабардинка, ул.Геленджикская, стр.1, в границах, указанных в кадастровом паспорте земельного участка (**регистрационный номер 7**).

Целевое назначение и разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства;

Начальный размер цены земельного участка составляет 2313019 рублей;

«Шаг» аукциона составляет 115650 рублей 95 копеек;

Размер задатка для земельного участка составляет 1156509 рублей 50 копеек;

Предварительные технические условия на подключение к сетям теплоснабжения от 3 июня 2011 года №533.

Предварительные технические условия на водоснабжение и водоотведение от 9 июня 2011 года №97.

Технические условия на электроснабжение от 7 июня 2011 года №1299.

Предварительные технические условия на подключение к газораспределительной сети от 6 мая 2011 года №180.

8. Продажа земельного участка из земель населенных пунктов площадью 500 кв.м., с кадастровым номером 23:40:0202032:18, расположенного по адресу: Краснодарский край, г.Геленджик, с.Кабардинка, ул.Геленджикская, стр.2, в границах, указанных в кадастровом паспорте земельного участка (**регистрационный номер 8**).

Целевое назначение и разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства;

Начальный размер цены земельного участка составляет 2204280 рублей;

«Шаг» аукциона составляет 110214 рублей;

Размер задатка для земельного участка составляет 1102140 рублей;

Предварительные технические условия на подключение к сетям теплоснабжения от 3 июня 2011 года №533.

Предварительные технические условия на водоснабжение и водоотведение от 9 июня 2011 года №98.

Технические условия на электроснабжение от 7 июня 2011 года №1300.

Предварительные технические условия на подключение к газораспределительной сети от 6 мая 2011 года №181.

9. Продажа земельного участка из земель населенных пунктов площадью 500 кв.м., с кадастровым номером 23:40:0202032:27, расположенного по адресу: Краснодарский край, г.Геленджик, с.Кабардинка, ул.Геленджикская, стр.3, в границах, указанных в кадастровом паспорте земельного участка (**регистрационный номер 9**).

Целевое назначение и разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства;

Начальный размер цены земельного участка составляет 2204280 рублей;

«Шаг» аукциона составляет 110214 рублей;

Размер задатка для земельного участка составляет 1102140 рублей;

Предварительные технические условия на подключение к сетям теплоснабжения от 3 июня 2011 года №533.

Предварительные технические условия на водоснабжение и водоотведение от 9 июня 2011 года №99.

Технические условия на электроснабжение от 7 июня 2011 года №1301.

Предварительные технические условия на подключение к газораспределительной сети от 6 мая 2011 года №182.

10. Продажа земельного участка из земель населенных пунктов площадью 500 кв.м., с кадастровым номером 23:40:0202032:20, расположенного по адресу: Краснодарский край, г.Геленджик, с.Кабардинка, ул.Геленджикская, стр.4, в границах, указанных в кадастровом паспорте земельного участка (**регистрационный номер 10**).

Целевое назначение и разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства;

Начальный размер цены земельного участка составляет 2204280 рублей;

«Шаг» аукциона составляет 110214 рублей;

Размер задатка для земельного участка составляет 1102140 рублей;

Предварительные технические условия на подключение к сетям теплоснабжения от 3 июня 2011 года №533.

Предварительные технические условия на водоснабжение и водоотведение от 9 июня 2011 года №100.

Технические условия на электроснабжение от 7 июня 2011 года №1302.

Предварительные технические условия на подключение к газораспределительной сети от 6 мая 2011 года №183.

11. Продажа земельного участка из земель населенных пунктов площадью 500 кв.м., с кадастровым номером 23:40:0202032:31, расположенного по адресу: Краснодарский край, г.Геленджик, с.Кабардинка, ул.Геленджикская, стр.5, в границах, указанных в кадастровом паспорте земельного участка (**регистрационный номер 11**).

Целевое назначение и разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства;

Начальный размер цены земельного участка составляет 2204280 рублей;

«Шаг» аукциона составляет 110214 рублей;

Размер задатка для земельного участка составляет 1102140 рублей;

Предварительные технические условия на подключение к сетям теплоснабжения от 3 июня 2011 года №533.

Предварительные технические условия на водоснабжение и водоотведение от 9 июня 2011 года №101.

Технические условия на электроснабжение от 7 июня 2011 года №1303.

Предварительные технические условия на подключение к газораспределительной сети от 6 мая 2011 года №184.

12. Продажа земельного участка из земель населенных пунктов площадью 479 кв.м., с кадастровым номером 23:40:0202032:25, расположенного по адресу: Краснодарский край, г.Геленджик, с.Кабардинка, ул.Геленджикская, стр.6, в границах, указанных в кадастровом паспорте земельного участка (**регистрационный номер 12**).

Целевое назначение и разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства;

Начальный размер цены земельного участка составляет 2119312 рублей;

«Шаг» аукциона составляет 105965 рублей 60 копеек;

Размер задатка для земельного участка составляет 1059656 рублей;

Предварительные технические условия на подключение к сетям теплоснабжения от 3 июня 2011 года №533.

Предварительные технические условия на водоснабжение и водоотведение от 9 июня 2011 года №102.

Технические условия на электроснабжение от 7 июня 2011 года №1304.

Предварительные технические условия на подключение к газораспределительной сети от 6 мая 2011 года №185.

13. Продажа земельного участка из земель населенных пунктов площадью 450 кв.м., с кадастровым номером 23:40:0202032:23, расположенного по адресу: Краснодарский край, г.Геленджик, с.Кабардинка, ул.Геленджикская, стр.7, в границах, указанных в кадастровом паспорте земельного участка (**регистрационный номер 13**).

Целевое назначение и разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства;

Начальный размер цены земельного участка составляет 2001389 рублей;

«Шаг» аукциона составляет 100069 рублей 45 копеек;

Размер задатка для земельного участка составляет 1000694 рубля 50 копеек;

Предварительные технические условия на подключение к сетям теплоснабжения от 3 июня 2011 года №533.

Предварительные технические условия на водоснабжение и водоотведение от 9 июня 2011 года №103.

Технические условия на электроснабжение от 7 июня 2011 года №1305.

Предварительные технические условия на подключение к газораспределительной сети от 6 мая 2011 года №186.

14. Продажа земельного участка из земель населенных пунктов площадью 500 кв.м., с кадастровым номером 23:40:0202032:22, расположенного по адресу: Краснодарский край, г.Геленджик, с.Кабардинка, ул.Геленджикская, стр.8, в границах, указанных в кадастровом паспорте земельного участка (**регистрационный номер 14**).

Целевое назначение и разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства;

Начальный размер цены земельного участка составляет 2204280 рублей;

«Шаг» аукциона составляет 110214 рублей;

Размер задатка для земельного участка составляет 1102140 рублей;

Предварительные технические условия на подключение к сетям теплоснабжения от 3 июня 2011 года №533.

Предварительные технические условия на водоснабжение и водоотведение от 9 июня 2011 года №104.

Технические условия на электроснабжение от 7 июня 2011 года №1306.

Предварительные технические условия на подключение к газораспределительной сети от 6 мая 2011 года №187.

15. Продажа земельного участка из земель населенных пунктов площадью 506 кв.м., с кадастровым номером 23:40:0202032:24, расположенного по адресу: Краснодарский край, г.Геленджик, с.Кабардинка, ул.Геленджикская, стр.9, в границах, указанных в кадастровом паспорте земельного участка (**регистрационный номер 15**).

Целевое назначение и разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства;

Начальный размер цены земельного участка составляет 2228480 рублей;

«Шаг» аукциона составляет 111424 рубля;

Размер задатка для земельного участка составляет 1114240 рублей;

Предварительные технические условия на подключение к сетям теплоснабжения от 3 июня 2011 года №533.

Предварительные технические условия на водоснабжение и водоотведение от 9 июня 2011 года №111.

Технические условия на электроснабжение от 7 июня 2011 года №1307.

Предварительные технические условия на подключение к газораспределительной сети от 6 мая 2011 года №188.

16. Продажа земельного участка из земель населенных пунктов площадью 465 кв.м., с кадастровым номером 23:40:0202032:19, расположенного по адресу: Краснодарский край, г.Геленджик, с.Кабардинка, ул.Геленджикская, стр.10, в границах, указанных в кадастровом паспорте земельного участка (**регистрационный номер 16**).

Целевое назначение и разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства;

Начальный размер цены земельного участка составляет 2062428 рублей;

«Шаг» аукциона составляет 103121 рубль 40 копеек;

Размер задатка для земельного участка составляет 1031214 рублей;

Предварительные технические условия на подключение к сетям теплоснабжения от 3 июня 2011 года №533.

Предварительные технические условия на водоснабжение и водоотведение от 9 июня 2011 года №105.

Технические условия на электроснабжение от 7 июня 2011 года №1308.

Предварительные технические условия на подключение к газораспределительной сети от 6 мая 2011 года №189.

17. Продажа земельного участка из земель населенных пунктов площадью 501 кв.м., с кадастровым номером 23:40:0202032:21, расположенного по адресу: Краснодарский край, г.Геленджик, с.Кабардинка, ул.Геленджикская, стр.11, в границах, указанных в кадастровом паспорте земельного участка (**регистрационный номер 17**).

Целевое назначение и разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства;

Начальный размер цены земельного участка составляет 2208328 рублей;

«Шаг» аукциона составляет 110416 рублей 40 копеек;

Размер задатка для земельного участка составляет 1104164 рубля;

Предварительные технические условия на подключение к сетям теплоснабжения от 3 июня 2011 года №533.

Предварительные технические условия на водоснабжение и водоотведение от 9 июня 2011 года №106.

Технические условия на электроснабжение от 7 июня 2011 года №1309.

Предварительные технические условия на подключение к газораспределительной сети от 6 мая 2011 года №190.

18. Продажа земельного участка из земель населенных пунктов площадью 532 кв.м., с кадастровым номером 23:40:0202032:26, расположенного по адресу: Краснодарский край, г.Геленджик, с.Кабардинка, ул.Геленджикская, стр.12, в границах, указанных в кадастровом паспорте земельного участка (**регистрационный номер 18**).

Целевое назначение и разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства;

Начальный размер цены земельного участка составляет 2333086 рублей;

«Шаг» аукциона составляет 116654 рубля 30 копеек;

Размер задатка для земельного участка составляет 1166543 рубля;

Предварительные технические условия на подключение к сетям теплоснабжения от 3 июня 2011 года №533.

Предварительные технические условия на водоснабжение и водоотведение от 9 июня 2011 года №107.

Технические условия на электроснабжение от 7 июня 2011 года №1310.

Предварительные технические условия на подключение к газораспределительной сети от 6 мая 2011 года №191.

19. Продажа земельного участка из земель населенных пунктов площадью 541 кв.м., с кадастровым номером 23:40:0202032:28, расположенного по адресу: Краснодарский край,

г.Геленджик, с.Кабардинка, ул.Геленджикская, стр.13, в границах, указанных в кадастровом паспорте земельного участка (**регистрационный номер 19**).

Целевое назначение и разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства;

Начальный размер цены земельного участка составляет 2369039 рублей;

«Шаг» аукциона составляет 118451 рубль 95 копеек;

Размер задатка для земельного участка составляет 1184519 рублей 50 копеек;

Предварительные технические условия на подключение к сетям теплоснабжения от 3 июня 2011 года №533.

Предварительные технические условия на водоснабжение и водоотведение от 9 июня 2011 года №108.

Технические условия на электроснабжение от 7 июня 2011 года №1311.

Предварительные технические условия на подключение к газораспределительной сети от 6 мая 2011 года №192.

20. Продажа земельного участка из земель населенных пунктов площадью 550 кв.м., с кадастровым номером 23:40:0202032:32, расположенного по адресу: Краснодарский край, г.Геленджик, с.Кабардинка, ул.Геленджикская, стр.14, в границах, указанных в кадастровом паспорте земельного участка (**регистрационный номер 20**).

Целевое назначение и разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства;

Начальный размер цены земельного участка составляет 2405035 рублей;

«Шаг» аукциона составляет 120251 рубль 75 копеек;

Размер задатка для земельного участка составляет 1202517 рублей 50 копеек;

Предварительные технические условия на подключение к сетям теплоснабжения от 3 июня 2011 года №533.

Предварительные технические условия на водоснабжение и водоотведение от 9 июня 2011 года №109.

Технические условия на электроснабжение от 7 июня 2011 года №1312.

Предварительные технические условия на подключение к газораспределительной сети от 6 мая 2011 года №193.

21. Продажа земельного участка из земель населенных пунктов площадью 553 кв.м., с кадастровым номером 23:40:0202032:29, расположенного по адресу: Краснодарский край, г.Геленджик, с.Кабардинка, ул.Геленджикская, стр.15, в границах, указанных в кадастровом паспорте земельного участка (**регистрационный номер 21**).

Целевое назначение и разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства;

Начальный размер цены земельного участка составляет 2417091 рубль;

«Шаг» аукциона составляет 120854 рубль 55 копеек;

Размер задатка для земельного участка составляет 1208545 рублей 50 копеек;

Предварительные технические условия на подключение к сетям теплоснабжения от 3 июня 2011 года №533.

Предварительные технические условия на водоснабжение и водоотведение от 9 июня 2011 года №110.

Технические условия на электроснабжение от 7 июня 2011 года №1313.

Предварительные технические условия на подключение к газораспределительной сети от 6 мая 2011 года №194.

Размер задатка, вносимого претендентами для участия в торгах перечисляется на счет Управления имущественных отношений администрации муниципального образования город-курорт Геленджик: получатель финансовое управление (управление имущественных отношений л/с 921220140), ИНН 2304038634, КПП 230430001, Расчетный счет 40302810400005000003 в РКЦ Геленджик г. Геленджик, БИК 040313000, в графе назначение платежа указывается: задаток в счет обеспечения оплаты предполагаемого объекта. Указанный платеж должен поступить не позднее даты определения участников торгов 26 июля 2011 года.

Прием заявок об участии в торгах и ознакомление с пакетом документов по предмету торгов производится по рабочим дням с 9.00 до 13.00 и с 14.00 до 18.00, начиная с **27 июня 2011 года по 25 июля 2011 года** включительно по адресу: г.Геленджик, ул.Революционная, 1, каб. 302, тел. 2-08-24.

Определение участников торгов будет произведено комиссией по проведению торгов **26 июля 2011 года в 12.00** по адресу: г.Геленджик, ул.Революционная, 1, Большой зал, каб. №301. По результатам рассмотрения документов организатор торгов принимает решение о признании претендентов участниками торгов или об отказе в допуске к участию в торгах, которое оформляется протоколом.

Документы, представляемые претендентами:

- **юридическими лицами:**

- заявка на участие в аукционе по установленной форме с указанием реквизитов счета для возврата задатка;

- выписка из единого государственного реестра юридических лиц;

- платежный документ с отметкой банка плательщика об исполнении, для подтверждения перечисления претендентом установленного в извещении о проведении торгов задатка в счет обеспечения оплаты приобретаемого на торгах недвижимого имущества.

- **индивидуальными предпринимателями:**

- заявка на участие в аукционе по установленной форме с указанием реквизитов счета для возврата задатка;

- выписка из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей;

- платежный документ с отметкой банка плательщика об исполнении, для подтверждения перечисления претендентом установленного в извещении о проведении торгов задатка в счет обеспечения оплаты приобретаемого на торгах недвижимого имущества.

- **физическими лицами:**

- документ, удостоверяющий личность (копия);

- оформленная в установленном порядке доверенность (в случае подачи заявки представителем претендента);

- платежный документ с отметкой банка плательщика об исполнении, для подтверждения перечисления претендентом установленного в извещении о проведении торгов задатка в счет обеспечения оплаты приобретаемого на торгах недвижимого имущества.

Условия аукциона:

Победителю аукциона по продаже земельных участков, предназначенных для строительства, при проектировании, строительстве и последующей эксплуатации объекта необходимо выполнить нормы действующего законодательства Российской Федерации и Краснодарского края и основанные на них требования федеральных органов исполнительной власти, органов исполнительной власти края, органов местно самоуправления и других организаций, выполнить технические условия на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения.

По земельным участкам застройку осуществлять после выполнения условий, указанных в заключениях инспектирующих и контролирующих служб и ведомств.

Срок строительства не должен превышать 3 года.

Тарифы на подключение объектов к коммунальным системам теплоснабжения муниципального образования город-курорт Геленджик утверждены решением Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 28 декабря 2009 года №367 «Об утверждении инвестиционной программы муниципального унитарного предприятия муниципального образования город-курорт Геленджик «Тепловые сети» по развитию систем коммунальной инфраструктуры в сфере теплоснабжения муниципального образования город-курорт Геленджик» (в редакции решения Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 17 мая 2010 года №441).

Тарифы муниципального унитарного предприятия муниципального образования город-курорт Геленджик "Водопроводно-канализационное хозяйство» на подключение

объектов к коммунальным системам холодного водоснабжения и водоотведения муниципального образования город-курорт Геленджик утверждены решением Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 29 сентября 2008 года №130 «Об утверждении инвестиционной программы муниципального унитарного предприятия муниципального образования город-курорт Геленджик "Водопроводно-канализационное хозяйство» по развитию систем коммунальной инфраструктуры в сфере водоснабжения и водоотведения муниципального образования город-курорт Геленджик на 2008 - 2012 годы» (в редакции Решения Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 17 мая 2010 года №439).

Размер платы за технологическое присоединение энергопринимающих устройств определяется в соответствии с законодательством Российской Федерации в сфере электроэнергетики (правила технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащие сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям, утвержденное постановлением Правительства Российской Федерации от 27 декабря 2004 года №861 (в редакции постановления правительства Российской Федерации от 1 марта 2011 года №129), приказ Федеральной службы по тарифам от 30 ноября 2010 года №365-э/5 «Об утверждении Методических указаний по определению размера платы за технологическое присоединение к электрическим сетям»).

При проведении аукциона его победителем признается участник торгов, предложивший наибольшую цену земельного участка.

Результаты торгов оформляются протоколом, который подписывается организатором торгов и победителем торгов в день проведения торгов.

В течение 5 дней со дня подписания протокола заключается договор купли-продажи земельного участка.

Победитель торгов обязан не позднее пяти банковских дней после проведения торгов перечислить предложенную цену земельного участка за вычетом задатка.

Внесенный победителем торгов задаток засчитывается в счет уплаты цены земельного участка.

Организатор торгов обязан в течение 3-х банковских дней со дня подписания протокола о результатах торгов вернуть задатки участникам торгов, которые не выиграли их.

В случае отсутствия заявок на участие в аукционе, либо если в аукционе принял участие только один участник, аукцион признается несостоявшимся.

Единственный участник аукциона не позднее, чем через десять дней после дня проведения аукциона вправе заключить договор купли-продажи, выставленного на аукцион земельного участка, а администрация муниципального образования город-курорт Геленджик обязана заключить договор с единственным участником аукциона по начальной цене аукциона.

Решение об отказе в проведении аукциона может быть принято организатором торгов не позднее пятнадцати дней до дня проведения аукциона. Извещение об отказе в проведении аукциона публикуется организатором аукциона в течение трех дней в Геленджикской городской газете «Прибой» и размещается на официальном сайте администрации муниципального образования город-курорт Геленджик. Организатор аукциона в течение трех дней извещает участников аукциона о своем отказе в проведении аукциона и возвращает участникам аукциона внесенные ими задатки.

Последствия уклонения победителя торгов, а также организатора торгов от подписания протокола о результатах торгов, а также от заключения договора определяются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ

«___» _____ 2011 г.

г.Геленджик

Заявитель _____

(полное наименование юридического лица, подающего заявку,

(ФИО и паспортные данные физического лица, подающего заявку)
в лице _____
(фамилия, имя, отчество, должность)
действующего на основании _____
(наименование документа)

именуемый далее – Претендент, ознакомившись с информационным сообщением о проведении торгов, опубликованным в газете «Прибой» № _____ от _____ 20__ г., просит допустить к участию в аукционе по продаже земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, расположенного по адресу: _____ (регистрационный номер _____), и обязуется:

- 1) соблюдать порядок проведения аукциона, установленный законодательством Российской Федерации и Краснодарского края и выполнить требования, содержащиеся в информационном сообщении о его проведении;
- 2) в случае признания победителем аукциона заключить с Администрацией муниципального образования город-курорт Геленджик договор купли-продажи земельного участка не позднее 5 дней после подписания протокола об итогах аукциона и выполнить условия аукциона.

Юридический адрес и почтовый адрес претендента: _____

Банковские реквизиты претендента, идентификационный номер претендента, платежные реквизиты гражданина, счет в банке, на который перечисляется сумма возвращаемого задатка _____

К заявке прилагаются документы на _____ листах в соответствии с описанием.

Подпись Претендента (его полномочного представителя) « ____ » _____ 2011 г. м.п.	Отметка о принятии заявки организатором торгов: час. ____ мин. ____ « ____ » _____ 2011 г. за № ____ _____ Подпись уполномоченного лица
---	---

**Примерная форма договора
купли-продажи земельного участка,
заключаемого по результатам торгов**

№ ____

« ____ » _____ 2011 г.

_____ место заключения договора

наименование исполнительного органа государственной власти или местного самоуправления,
уполномоченного выполнять _____

функции Продавца, в лице _____

фамилия, имя, отчество и должность уполномоченного лица

действующего на основании _____

название документа, удостоверяющего полномочия

именуемый в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и _____
полное наименование юридического лица, реквизиты документа о государственной регистрации или фамилия,
имя, отчество гражданина, _____
паспортные данные, его место жительства и регистрации, номер и дата свидетельства о регистрации для
граждан, _____

в лице _____

фамилия, имя, отчество и должность уполномоченного лица

действующего на основании _____

название документа, удостоверяющего полномочия представителя

именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, заключили настоящий договор (далее –
Договор) о нижеследующем:

1.1 «Продавец» в соответствии с протоколом заседания комиссии по земельным вопросам по проведению торгов по продаже земельных участков, проводимых в форме аукциона № ____ от _____ года передает «Покупателю» в собственность _____ земельный участок площадью _____ квадратных метра, расположенный в _____, (земли населенных пунктов), имеющий кадастровый № _____.

1.2 Границы участка указаны на прилагаемом к Договору кадастровом плане земельного участка. План участка является составной и неотъемлемой частью настоящего Договора.

2. Стоимость участка

2.1. Цена выкупа земельного участка определена в соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001 года №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», законом Краснодарского края от 05 ноября 2002 года №532-КЗ «Об основах регулирования земельных отношений в Краснодарском

крае», протоколом Комиссии по земельным вопросам на территории города-курорта Геленджик от _____ года № _____, других правовых актов Российской Федерации, Краснодарского края, муниципального образования город-курорт Геленджик и составляет _____ рублей (_____ рублей).

2.2. Задаток в размере _____ рублей (_____ рублей), перечисленный до проведения торгов, засчитывается в счет оплаты цены выкупа земельного Участка.

3. Обременения земельного участка

3.1. Земельный участок, находящийся в ведении Продавца и приобретаемый в собственность Покупателем, не обременен правами других лиц. Ограничений в пользовании не имеет.

4. Права и обязанности Покупателя

4.1. Покупатель обязан в течение пяти дней со дня подписания протокола перечислить на балансовый счет №40101810300000010013, ГРКЦ ГУ Банка России по Краснодарскому краю, г.Краснодар, ИНН 2304038634, КПП 230430001, КБК 92111406024040000430, стоимость выкупаемого земельного участка в размере _____ рублей (_____ рублей).

5. Права и обязанности Продавца

5.1. Продавец обязуется передать в собственность Покупателю земельный участок свободный от любых (кроме изложенных в разделе 3 настоящего договора) имущественных прав и претензий третьих лиц, о которых в момент заключения договора Продавец не мог не знать.

Настоящий договор одновременно является актом приема-передачи, составления дополнительных документов не требуется.

5.2. Продавец вправе требовать от Покупателя получения денежных средств в сумме и сроки, предусмотренные в п.4.1. Договора.

6. Заключительные положения

6.1. Права и обязанности сторон, не предусмотренные в настоящем Договоре, определяются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, Краснодарского края, правовыми актами органов местного самоуправления муниципального образования город-курорт Геленджик, изданными в пределах полномочий.

6.2. Договор вступает в силу и становится обязательным для сторон со дня его заключения.

6.3. Настоящий договор составлен в 3-х экземплярах.

Первый экземпляр передан Покупателю, второй – Продавцу, третий - Управлению Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю. Экземпляр Продавца хранится в управлении имущественных отношений муниципального образования город-курорт Геленджик.

6.4. В качестве неотъемлемой части к договору прилагается:

- кадастровый план земельного участка № _____ от _____ года.

- протокол заседания Комиссии по земельным вопросам по проведению торгов, проводимых в форме аукциона № _____ от _____ года.

Подписи сторон:

Продавец -

М.П.

_____ (подпись)

Покупатель -

_____ (подпись)

Организатор торгов: Управление имущественных отношений администрации муниципального образования город-курорт Геленджик.

Начальник управления

И.С.Павлова