**Об утверждении Порядка оплаты заинтересованными лицами**

**расходов, связанных с организацией и проведением публичных**

**слушаний по отдельным вопросам градостроительной деятельности**

**на территории муниципального образования**

**город-курорт Геленджик**

В соответствии с частью 10 статьи 39 и частью 4 статьи 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьями 16, 35, 43 Федерального закона от 6 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (в редакции Федерального закона от 30 декабря 2021 года №492-ФЗ), статьями 8, 18, 28, 70 Устава муниципального образования город-курорт Геленджик, Дума муниципального образования город-курорт Геленджик р е ш и л а:

1. Утвердить Порядок оплаты заинтересованными лицами расходов, связанных с организацией и проведением публичных слушаний по отдельным вопросам градостроительной деятельности на территории муниципального образования город-курорт Геленджик (прилагается).

2. Опубликовать настоящее решение в печатном средстве массовой информации «Официальный вестник органов местного самоуправления муниципального образования город-курорт Геленджик» и разместить на официальном сайте администрации муниципального образования город-курорт Геленджик в информационно-коммуникационной сети «Интернет» (www.gelendzhik.org).

3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию Думы муниципального образования город-курорт Геленджик по правовым вопросам и социальной поддержке населения (Ходырева).

4. Решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава муниципального образования

город-курорт Геленджик А.А. Богодистов

Председатель Думы муниципального

образования город-курорт Геленджик М.Д. Димитриев

**ЛИСТ СОГЛАСОВАНИЯ**

проекта решения Думы муниципального образования

город-курорт Геленджик

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_№\_\_\_\_\_\_\_\_\_

«Об утверждении порядка оплаты заинтересованными лицами

расходов, связанных с организацией и проведением публичных

слушаний по отдельным вопросам градостроительной деятельности

на территории муниципального образования

город-курорт Геленджик»

Проект внесен:

Главой муниципального образования

город-курорт Геленджик А.А. Богодистов

Составитель проекта:

Начальник управления архитектуры

и градостроительства администрации

муниципального образования

город-курорт Геленджик –

главный архитектор Е.А. Семёнова

Проект согласован:

Исполняющий обязанности

начальника правового

управления администрации

муниципального образования

город-курорт Геленджик А.А. Зубова

Начальник управления экономики

администрации муниципального

образования город-курорт Геленджик А.К. Ананиади

Начальник финансового управления

администрации муниципального

образования город-курорт Геленджик Е.К. Параскева

Заместитель главы

муниципального образования

город-курорт Геленджик А.А. Грачев

Исполняющий обязанности

первого заместителя главы

муниципального образования

город-курорт Геленджик А.С. Мельников

Председатель постоянной комиссии

Думы муниципального образования

город-курорт Геленджик

по правовым вопросам

и социальной поддержке населения Т.Н. Ходырева

Приложение

УТВЕРЖДЕН

решением Думы муниципального

образования город-курорт Геленджик

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_№\_\_\_\_\_\_\_\_

ПОРЯДОК

оплаты заинтересованными лицами расходов,

связанных с организацией и проведением публичных слушаний

 по отдельным вопросам градостроительной деятельности

на территории муниципального образования город-курорт Геленджик

1. Порядок оплаты заинтересованными лицами расходов, связанных с организацией и проведением публичных слушаний по отельным вопросам градостроительной деятельности на территории муниципального образования город-курорт Геленджик (далее – Порядок), разработан на основании части 10 статьи 39 и части 4 статьи 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации и устанавливает требования к расчету размера расходов, связанных с организацией и проведением публичных слушаний по проектам постановлений администрации муниципального образования город-курорт Геленджик о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на территории муниципального образования город-курорт Геленджик, определяет лиц, вносящих указанную плату, и порядок ее зачисления.

Оплата заинтересованными лицами расходов, связанных с организацией и проведением публичных слушаний, осуществляется после определения даты проведения публичных слушаний.

Размер оплаты расходов, связанных с организацией и проведением публичных слушаний, устанавливается в оповещении о начале публичных слушаний и направляется заинтересованным лицам посредством почтовой связи.

Оповещение о начале публичных слушаний направляется заинтересованным лицам посредством почтовой связи, а также размещается на официальном сайте администрации муниципального образования город-курорт Геленджик в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» ([www.gelendzhik.org](http://www.gelendzhik.org)) и в печатном средстве массовой информации «Официальный вестник органов местного самоуправления муниципального образования город-курорт Геленджик».

2. В соответствии с Порядком расходы, связанные с организацией и проведением публичных слушаний по проектам постановлений администрации муниципального образования город-курорт Геленджик о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (далее – публичные слушания), несут физические или юридические лица, заинтересованные в предоставлении таких разрешений (далее – заинтересованные лица).

Заинтересованное лицо - физическое или юридическое лицо, заинтересованное в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на территории муниципального образования город-курорт Геленджик, являющееся правообладателем земельного участка.

3. Размер оплаты расходов, связанных с организацией и проведением публичных слушаний (далее – размер оплаты расходов), определяется администрацией муниципального образования город-курорт Геленджик в лице управления архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город-курорт Геленджик в соответствии с принципом обеспечения доступности муниципальных услуг по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (далее – разрешение), исходя из фактически понесенных затрат и оценки издержек администрации муниципального образования город-курорт Геленджик на проведение публичных слушаний, по следующей формуле:

Р = Р сообщ + Р опубл + Р экс, где:

Р – размер оплаты расходов;

Р сообщ – расходы на направление сообщений о проведении публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения правообладателям земельных участков, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается данное разрешение, правообладателям объектов капитального строительства, расположенных на земельных участках, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается разрешение, и правообладателям помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, применительно к которому запрашивается разрешение;

Р опубл – расходы на официальное опубликование, распространение на информационных стендах оповещения о начале публичных слушаний, официальное опубликование проекта постановления администрации муниципального образования город-курорт Геленджик, выносимого на публичные слушания, заключения о результатах публичных слушаний;

Р экс – расходы на проведение экспозиции по проекту постановления администрации муниципального образования город-курорт Геленджик, выносимому на публичные слушания.

Р сообщ определяется по формуле:

Р сообщ = р1 х ПР кол, где

р1 – расходы на направление одного сообщения о проведении публичных слушаний (включая расходы на почтовые услуги, приобретение канцелярских товаров и расходных материалов для оргтехники);

ПР кол – количество правообладателей, которым направляется сообщение о проведении публичных слушаний.

4. Размер оплаты расходов, определяемый в соответствии с настоящим Порядком, не включает затраты заинтересованных лиц на проведение экспертиз и иных мероприятий в целях обоснования необходимости предоставления разрешения. Указанные затраты заинтересованные лица несут самостоятельно.

5. Оплата расходов, связанных с организацией и проведением публичных слушаний, осуществляется заинтересованным лицом до опубликования заключения о результатах публичных слушаний.

6. В случае, если оплата расходов не будет произведена заинтересованным лицом в установленный срок, администрация муниципального образования город-курорт Геленджик вправе взыскать сумму расходов в судебном порядке.

7. Суммы, поступившие в качестве оплаты расходов, связанных с организацией и проведением публичных слушаний, зачисляются в доход бюджета муниципального образования город-курорт Геленджик.

8. Возврат заинтересованному лицу оплаченных расходов, связанных с организацией и проведением публичных слушаний, не предусмотрен.

Начальник управления архитектуры

и градостроительства администрации

муниципального образования

город-курорт Геленджик –

главный архитектор Е.А. Семёнова