



АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОД-КУРОРТ ГЕЛЕНДЖИК

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 06.02.2017

№ 276

г. Геленджик

Об утверждении базового размера, коэффициента соответствия платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда муниципального образования город-курорт Геленджик и коэффициентов, характеризующих качество и благоустройство жилого помещения, месторасположение дома

В соответствии со статьями 14, 156 Жилищного кодекса Российской Федерации, руководствуясь Федеральным законом от 6 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (в редакции Федерального закона от 28 декабря 2016 года №501-ФЗ), Методическими указаниями установления размера платы за пользование жилым помещением для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда, утвержденными приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 27 сентября 2016 года №668/пр, статьями 8, 33, 72 Устава муниципального образования город-курорт Геленджик, п о с т а н о в л я ю:

1. Утвердить:

1) базовый размер платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда муниципального образования город-курорт Геленджик в размере 57,38 рубля;

2) коэффициент соответствия платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда муниципального образования город-курорт Геленджик в размере 0,1346;

3) коэффициенты, характеризующие качество и благоустройство жилого помещения, месторасположение дома, равные:

1,3 – для многоквартирных домов, имеющих все виды благоустройства, включая лифт, в г. Геленджике, с. Архипо-Осиповка, с. Дивноморское, с. Кабардинка;

1,2 – для многоквартирных домов, имеющих все виды благоустройства, кроме лифта и (или) мусоропровода, в г. Геленджике, с. Архипо-Осиповка, с. Дивноморское, с. Кабардинка;

1,13 – для многоквартирных домов пониженной капитальности, имеющих не все виды благоустройства, в г. Геленджике, с. Архипо-Осиповка, с. Дивноморское, с. Кабардинка;

1,13 - для многоквартирных домов, имеющих все виды благоустройства, включая лифт, в с. Текос, с. Тешебс, с. Пшад, с. Михайловский Перевал, с. Криница, с. Береговое, хут. Бетта, хут. Широкая Пшадская Щель, с. Адербиевка, с. Возрождение, пос. Светлый, с. Прасковеевка, хут. Джанхот, хут. Широкая Щель, с. Марьяна Роцца, с. Виноградное, хут. Афонка;

1,03 – для многоквартирных домов, имеющих все виды благоустройства, кроме лифта и (или) мусоропровода, в с. Текос, с. Тешебс, с. Пшад, с. Михайловский Перевал, с. Криница, с. Береговое, хут. Бетта, хут. Широкая Пшадская Щель, с. Адербиевка, с. Возрождение, пос. Светлый, с. Прасковеевка, хут. Джанхот, хут. Широкая Щель, с. Марьяна Роцца, с. Виноградное, хут. Афонка;

0,97 – для многоквартирных домов пониженной капитальности, имеющих не все виды благоустройства, в с. Текос, с. Тешебс, с. Пшад, с. Михайловский Перевал, с. Криница, с. Береговое, хут. Бетта, хут. Широкая Пшадская Щель, с. Адербиевка, с. Возрождение, пос. Светлый, с. Прасковеевка, хут. Джанхот, хут. Широкая Щель, с. Марьяна Роцца, с. Виноградное, хут. Афонка.

2. Опубликовать настоящее постановление в Геленджикской городской газете «Прибой» и разместить в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте администрации муниципального образования город-курорт Геленджик в течение 10 дней со дня его принятия.

3. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава муниципального образования
город-курорт Геленджик



В.А. Хрестин