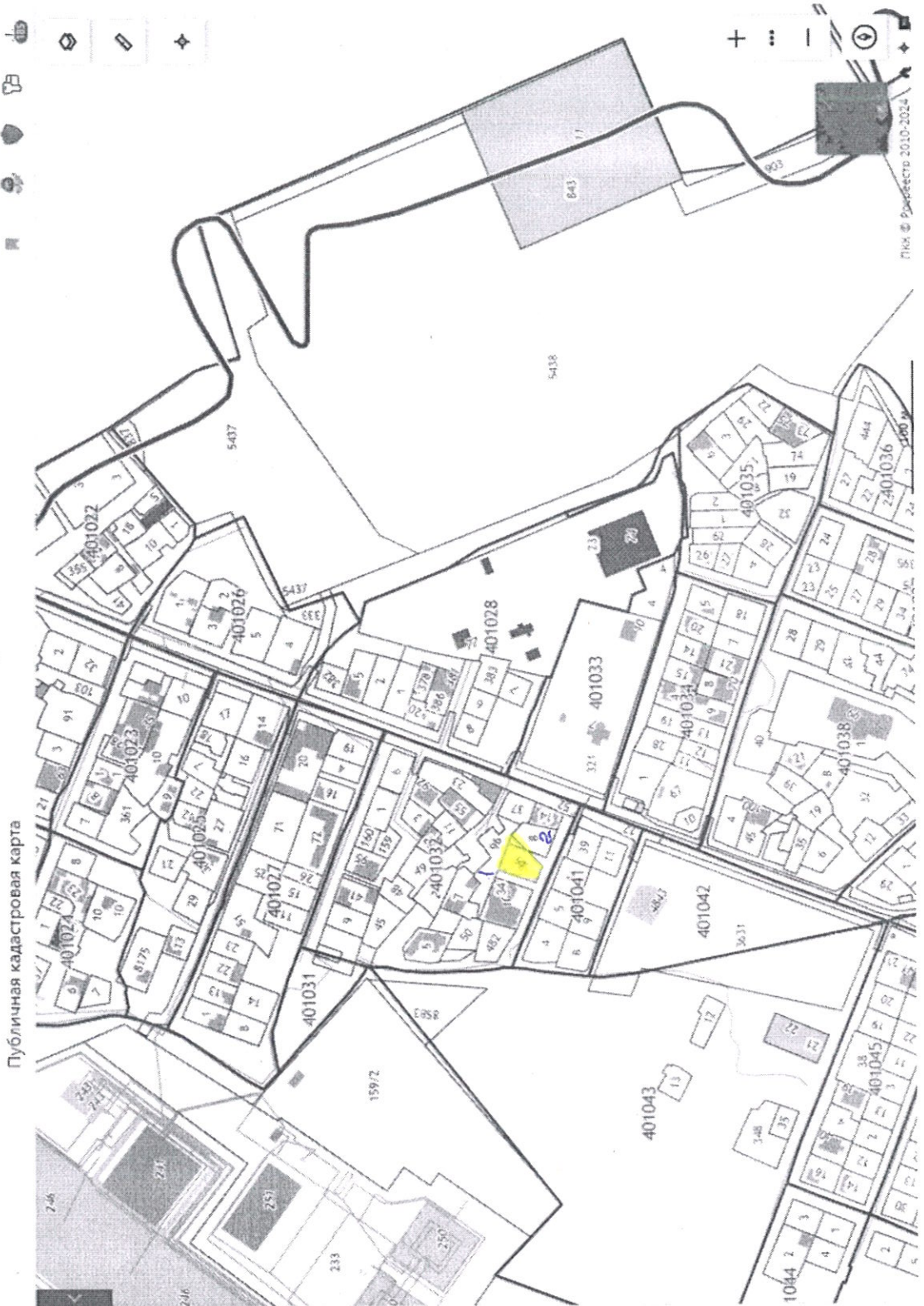


СМ
МС-16.02.24

Удобен А.А. и др.

ул. Малютинская многокв. жилая застройка



Публичная кадастровая карта

← ↻ 🔒 pkk.rosreestr.ru

Участки 23:40:0401032:36

Земельный участок 23:40:0401032:36
Краснодарский край, г. Геленджик, ул. Адмирала Проценко, д. №6
Для индивидуального жилищного строительства
План ЗУ → План КК →

Информация		Услуги
Тип:	Объект недвижимости	
Вид:	Земельный участок	
Кадастровый номер:	23:40:0401032:36	
Кадастровый квартал:	23:40:0401032	
Адрес:	Краснодарский край, г. Геленджик, ул. Адмирала Проценко, д. №6	
Площадь участка:	623 кв. м	
Статус:	Ранее утленный	
Категория земель:	Земли населённых пунктов	
Разрешённое использование:	Для индивидуального жилищного строительства	
Форм собственности:	Частная собственность	
Надлежащая стоимость:	5 202 579,55 руб.	
Дата обращения:	01.01.2022	
Дата утверждения:		
Дата внесения сведений:	09.12.2022	
Дата изменения:	01.01.2023	

ООО «ЮжГео»
344034, г. Ростов-на-Дону, ул. Портовая, 80/3

Лицензия на осуществления геодезической деятельности № ЮЖГ-02104Г от 10 июня 2009г.
Лицензия на осуществления картографической деятельности № ЮЖГ-02226К от 10 июня 2009г.
Свидетельство СРО № 0258.01-2013-6162041065-И-020 от 15 мая 2013г, г. Ростов-на-Дону

ИНН 6162041065; ОГРН 1046162002578
р/с № 40702810852090107433, корсчет 30101810600000000602; БИК 046015602
ЮГО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ПАО "СБЕРБАНК РОССИИ", г. Ростов-на-Дону
код по ОКПО 73271103 код по ОКОГУ 49013; код по ОКАТО 60401364000 код по ОКВЭД 74.20.31
тел. 89284025037; тел. 89282408914
e-mail : ujgeo@yandex.ru
www.ujgeo.ru

ОБОСНОВАНИЕ № ВРИ - 577

возможности предоставления условно-разрешенного
вида разрешенного использования земельного участка.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о соответствии запрашиваемого условно-разрешенного вида
использования требованиям технических регламентов.

**ЗЕМЕЛЬНЫЙ
УЧАСТОК
/ТЕРРИТОРИЯ**

Земельный участок с кадастровым номером
23:40:0401032:36
Площадь **623 кв.м.**

АДРЕС

Краснодарский край, г. Геленджик,
ул. Адмирала Проценко, д. №6

Заказчик : **Чудиевич Игорь Андреевич**

Директор ООО «ЮжГео»

С.А.Хачатуров



2024г
г. Ростов-на-Дону

к.т. исполнителя 89284025037

Изн. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Инв. № дубл.	Подп. и дата

Изн.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата

1. Характеристика территории	4
2. Сведения о правах	5
3. Существующее положение территории по аэрофотосъемке	6
4. Сведения из Правил землепользования и застройки	7
5. Сведения об инженерных коммуникациях и иных объектах	8
6. Сведения о расположении земельного участка в зонах с особым использованием территории (ЗОУИТ)	9
7. Ситуационный план	10
8. Обоснование возможности установления испрашиваемого ВРИ	11
9. Фотофиксация	14
10. Заключение	17
11. Приложения	18

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Инв. № дубл.	Подп. и дата

Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата

1. Характеристика территории.

Существующий вид разрешенного использования участка/ОКС:

Для индивидуального жилищного строительства.

Планируемый вид разрешенного использования части участка/ОКС:

Малоэтажная многоквартирная жилая застройка.

Земельный участок с кадастровым номером 23:40:0401032:36.

Площадь 623 кв.м.

Категория: земли населенных пунктов.

Вид разрешенного использования: Для индивидуального жилищного строительства.

Объект капитального строительства на земельном участке: 23:40:0401032:105.

Правообладатель: Чудиевич Игорь Андреевич, Борисов Евгений Геннадьевич, Ткач Александр Евгеньевич, Бузанов Сергей Юрьевич, Усачев Евгений Игоревич, Мороз Марина Ерофеевна.

Вид права: Общедолевая собственность.

Ограничение прав: Арест, дата государственной регистрации: 23.11.2023 17:10:59, номер государственной регистрации: 23:40:0401032:36-23/229/2023-23, Определение суда, № 2-4010/2023, выдан 09.11.2023, Судья Соловьянова С.В.

Запрещение регистрации, дата государственной регистрации: 16.02.2023 13:20:46, номер государственной регистрации: 23:40:0401032:36-23/254/2023-21, Постановление судебного пристава-исполнителя Геленджикское ГОСП Главного Управления Федеральной службы судебных приставов по Краснодарскому краю № 208677907/2330, выдан 14.02.2023, Геленджикское ГОСП Главного Управления Федеральной службы судебных приставов по Краснодарскому краю

Запрещение регистрации, дата государственной регистрации: 29.05.2020 16:11:52 номер государственной регистрации: 23:40:0401032:36-23/012/2020-1 Постановление о запрете на совершение действий по регистрации (выписка из ФССП), выдан 23.05.2020, Судебный пристав-исполнитель Геленджикского ГОСП УФССП по КК Ильясов Р.А.

Запрещение регистрации, дата государственной регистрации: 12.08.2021 09:03:05 номер государственной регистрации: 23:40:0401032:36-23/237/2021-12 Постановление о запрете на совершение действий по регистрации, № 156373576/2330, выдан 10.08.2021, Геленджикское ГОСП Главного Управления Федеральной службы судебных приставов по Краснодарскому краю

Запрещение регистрации, дата государственной регистрации: 19.04.2021 11:45:25 номер государственной регистрации: 23:40:0401032:36-23/265/2021-10 Постановление о запрете на совершение действий по регистрации, № 148812849/2330, выдан 15.04.2021, Геленджикское ГОСП Главного Управления Федеральной службы судебных приставов по Краснодарскому краю

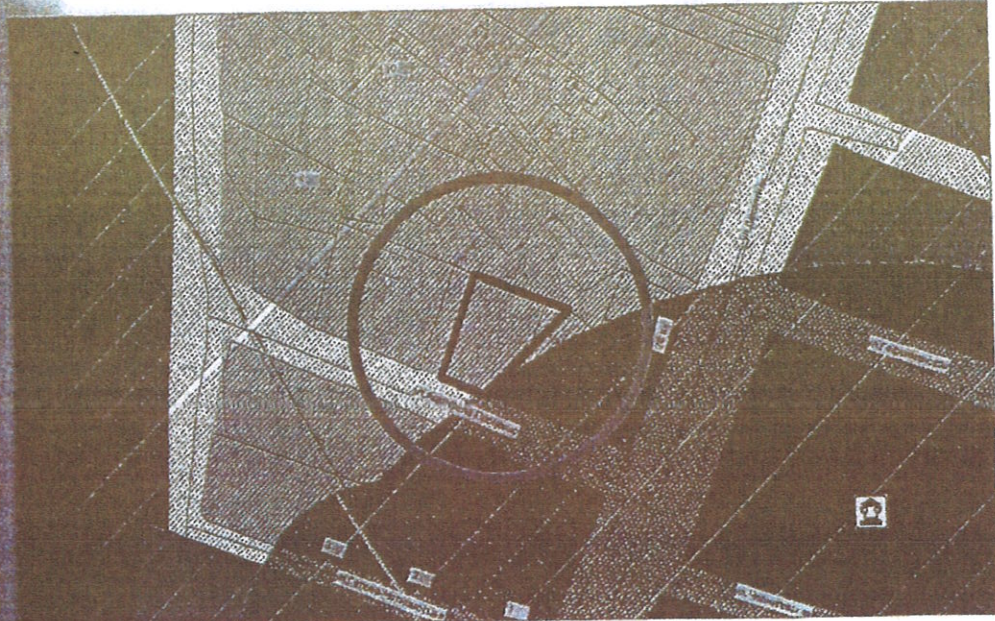
Запрещение регистрации, дата государственной регистрации: 01.03.2021 10:43:02 номер государственной регистрации: 23:40:0401032:36-23/231/2021-8 Постановление о запрете на совершение действий по регистрации, № 144184657/2330, выдан 22.02.2021, Геленджикское ГОСП Главного Управления Федеральной службы судебных приставов по Краснодарскому краю

Адрес по выписке из ЕГРН: Краснодарский край, г. Геленджик, ул. Адмирала Проценко, д. №6

Ив. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Ив. № дубл.	Подп. и дата	Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата	Лист

4. Сведения из Правил землепользования и застройки.

Выкопировка из Правил землепользования и застройки территории муниципального образования город-курорт Геленджик, утвержденных решением Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 27 июля 2010 года №466 (в редакции решения Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 16 августа 2022 года №534)



земельный участок с кадастровым номером 23:40:0401032:36



СМ. Зона смешанной, общественно-деловой и курортной застройки

ЗОНЫ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ:

Граница 2-ой зоны санитарной охраны курорта в соответствии с Постановлением Совета Министров РСФСР от 17 декабря 1987 года № 494

Приаэродромная территория аэродрома Геленджик (сектор 254)

Водоохранная зона

Рыбоохранная зона

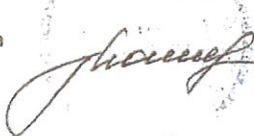
Зона В. Устанавливается на расстоянии от 300 м до 500 м от береговой линии Черного моря, в границе которой максимальная высота зданий, строений, сооружений не более 30 метров

Зона согласования объектов строительства с гидроаэродромом

защитная зона объекта культурного наследия

КОПИРОВКА ВЕРНА:

Генеральный директор управления архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город-курорт Геленджик - главный архитектор


Е.А. Семёнова

Выписка №887 от 4 июля 2023 года из Правил землепользования и застройки территории муниципального образования город-курорт Геленджик по земельному участку с кадастровым номером 23:40:0401032:36, расположенному по адресу: Краснодарский край, г. Геленджик, ул. Адмирала Проценко, д.№6.

Подп. и дата

Инв. № дубл.

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Лист

Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата
------	------	----------	-------	------

В соответствии с Правилами землепользования и застройки рассматриваемый земельный участок расположен в территориальной зоне СМ - Зона смешанной, общественно-деловой и курортной застройки

Территориальная зона СМ предназначена для размещения объектов курортной деятельности, гостиничного обслуживания, туристического обслуживания, общественного питания, торгового обслуживания, культурно-досуговой деятельности, спорта, территорий общего пользования, а также индивидуальной жилой застройки.

Вид разрешенного использования «Малоэтажная многоквартирная жилая застройка», относятся к условно разрешенным видам разрешенного использования зоны СМ.

Пределные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства для условно разрешенного вида использования «Малоэтажная многоквартирная жилая застройка»:

- минимальная/максимальная площадь земельного – 1000/100000;
- предельное количество этажей – 4 надземных;
- предельная высота здания – 16 метров;
- минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений: - от территорий общего пользования (улицы) – 5 метров; проездов, переулков – 3 метра; - от границ смежных земельных участков – 3 метра;
- максимальный процент застройки – 50%;

5. Сведения об инженерных коммуникациях и иных объектах.

5.1. Сведения об инженерных коммуникациях:

По участку проходят инженерные коммуникации. Линии электропередач расположены в непосредственной близости к земельному участку.

5.2. Рельеф участка:

Рельеф спокойный, перепад отметок рельефа в поперечном направлении земельного участка составляет 0,5 м.

5.3. Наличие зелёных насаждений:

Отсутствуют.

5.4. Наличие доступа к участку:

Доступ к участку осуществляется с территории общего пользования (улицы).

6. Сведения о расположении земельного участка в зонах с особым использованием территории (ЗООИТ).

6.1. На территориях водоохранных (прибрежных, береговых) зон.

Водоохранная зона, Зона охраны природных объектов, Реестровый номер: 23:00-6.74 Учетный номер: 23.00.2.222, Наименование: Часть водоохранной зоны Черного моря

6.2. В санитарных зонах источников питьевого водоснабжения.

Сведений о нахождении рассматриваемого участка в зоне санитарной охраны источников питьевого водоснабжения нет.

6.3. В зонах охраны объектов культурного наследия.

В соответствии со схемой объектов историко-культурного наследия территории Генерального плана муниципального образования город-курорт Геленджик, утверждённого решением городской Думы № 498 от 02.11.2016 г. (с изменениями от

Подп. и дата

Инв. № дубл.

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата
------	------	----------	-------	------

Лист

14.01.2022 г. № 459), участок не расположен в границах объектов историко-культурного наследия.

6.4. В зонах с особыми условиями использования территории.

- Охранная зона транспорта, Зона охраны искусственных объектов, Реестровый номер: 23:00-6.937, Наименование: Четвертая подзона приаэродромной территории аэродрома Геленджик часть 186 (зона ограничения размещения объектов для АРП (R=1000 м).

- Охранная зона транспорта, Зона охраны искусственных объектов, Реестровый номер: 23:40-6.1404, Наименование: Четвертая подзона приаэродромной территории аэродрома Геленджик часть 187 (зона ограничения размещения объектов для АРП (R=800 м).

- Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов Зоны защиты населения, Реестровый номер: 23:40-6.62, Учетный номер: 23.40.2.22, Наименование: Зона акустического воздействия Г(8527184+/-2044 кв.м).

- Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов Зоны защиты населения, Реестровый номер: 23:40-6.152, Учетный номер: 23.40.2.26, Наименование: Зона акустического воздействия Б(13365064+/-2559 кв.м)

- Охранная зона транспорта, Зона охраны искусственных объектов, Реестровый номер: 23:00-6.990, Наименование: Четвертая подзона приаэродромной территории аэродрома Геленджик часть 182 (зона ограничения размещения объектов для ОРЛ-А (R=2000 м).

Подп. и дата

Инв. № дубл.

Взам. инв. №

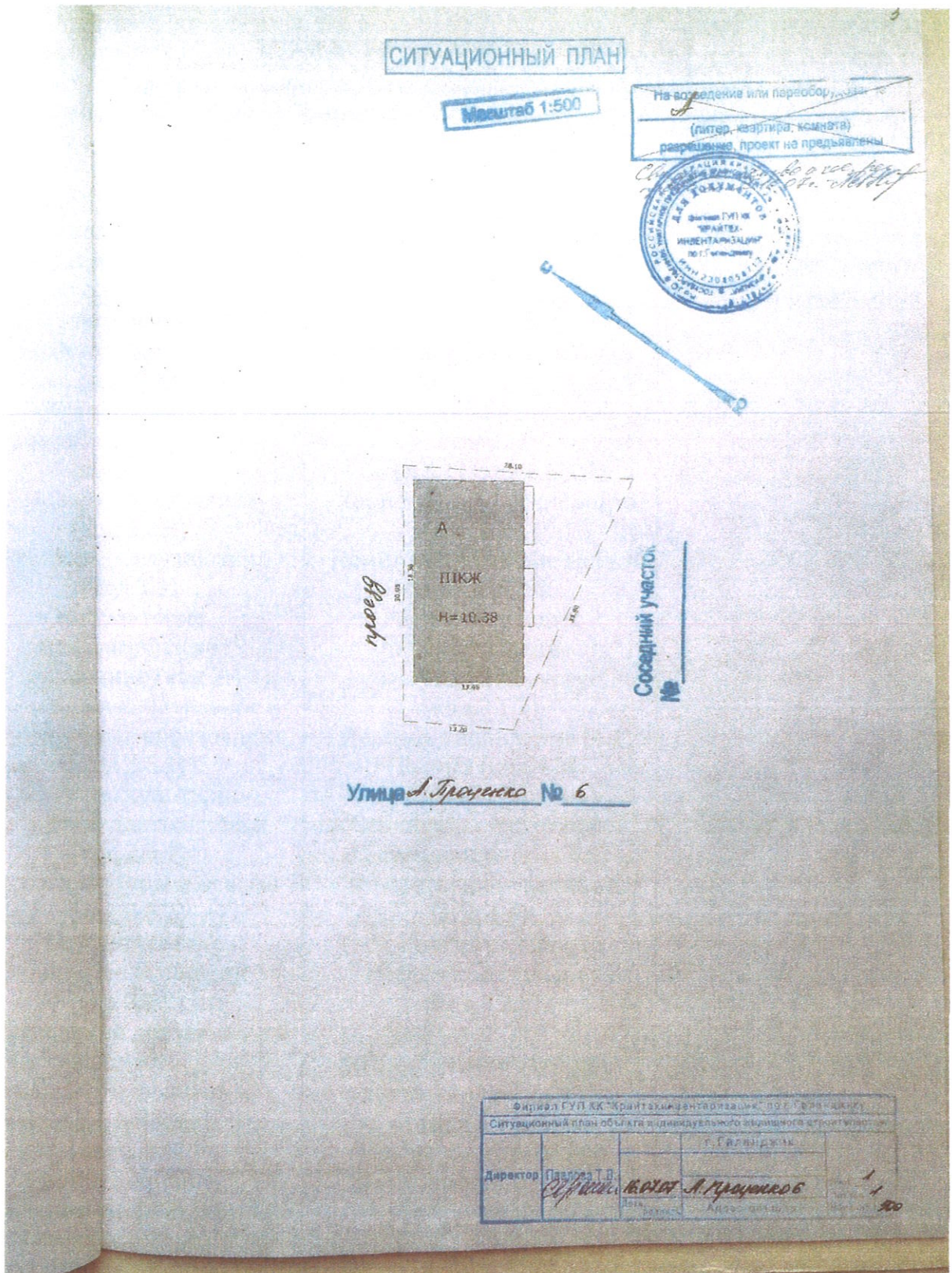
г подп. и дата

инв. № подл.

Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата

Лист

7. Ситуационный план



Подп. и дата

Инв. № дубл.

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата

Лист

**8. Обоснование возможности установления испрашиваемого
условно разрешенного вида использования.**

В соответствии с Правилами землепользования и застройки территории муниципального образования город-курорт Геленджик, утвержденных решением Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 27 июля 2010 года №446 (в редакции решения Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 16 августа 2022 года №534) рассматриваемый земельный участок расположен в территориальной зоне СМ – Зона смешанной, общественно-деловой и курортной застройки.

Виды разрешенного использования для зоны СМ.

Основные виды разрешенного использования	Условно разрешенные виды разрешенного использования	Вспомогательные виды разрешенного использования
<ul style="list-style-type: none"> - Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1) - Предоставление коммунальных услуг (код 3.1.1) - Оказание услуг связи (код 3.2.3) - Бытовое обслуживание (код 3.3) <ul style="list-style-type: none"> - Амбулаторно-поликлиническое обслуживание (код 3.4.1) - Дошкольное, начальное и среднее общее образование (код 3.5.1) <ul style="list-style-type: none"> - Объекты культурно-досуговой деятельности (код 3.6.1) - Парки культуры и отдыха (код 3.6.2) <ul style="list-style-type: none"> - Осуществление религиозных обрядов (код 3.7.1) - Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях (код 3.9.1) <ul style="list-style-type: none"> - Гостиничное обслуживание (п.7) (код 4.7) - Развлекательные мероприятия (код 4.8.1) - Служебные гаражи (код 4.9) - Выставочно-ярмочная 	<ul style="list-style-type: none"> - Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (п.4.1) (код 2.1.1) <ul style="list-style-type: none"> - Среднеэтажная жилая застройка** (п.4.1) (код 2.5) - Хранение автотранспорта (код 2.7.1) - Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг (код 3.1.2) - Деловое управление (4.1) <ul style="list-style-type: none"> - Рынки (код 4.3) - Магазины (код 4.4) - Банковская и страховая деятельность (код 4.5) - Общественное питание (код 4.6) <ul style="list-style-type: none"> - Стоянки транспорта общего пользования (код 7.2.3) - Обеспечение занятий спортом в помещениях (код 5.1.2) - Историко-культурная деятельность (код 9.3) 	<p>Не устанавливаются</p>

Подп. и дата
 Инв. № дубл.
 Взам. инв. №
 Подп. и дата
 Инв. № подл.

Классификация (типология) объекта недвижимости - Дом жилой многоквартирный малоэтажный.

По определению СП и Градостроительного кодекса, малоэтажное многоквартирное жилое здание – это здание высотой до 4 этажей, включая мансардный, с общедомовыми инженерными системами.

По определению СП 54.13330.2016: здание многоквартирное – это жилое здание, в котором квартиры имеют общие внеквартирные помещения и инженерные системы.

Малоэтажное жилье — это многоквартирные дома, таунхаусы, дуплексы и коттеджи.

Отличительной чертой таких зданий является отсутствие лифтов и центрального мусоропровода. Это дома с облегчённой инженерной инфраструктурой.

В соответствии с Приказом МЧС России от 17.12.2021 № 880 отменяются требования к противопожарным расстояниям до открытых площадок для хранения автомобилей, содержащиеся в разделе 6.11 СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям».

В соответствии с СП 506.1311500.2021 требования к устройству противопожарных расстояний от зданий, сооружений до открытых площадок для хранения, парковки автомобилей с разрешенной максимальной массой до 3,5 тонн не предъявляется. При этом следует учитывать необходимость соблюдения требований к проездам и подъездам пожарной техники, изложенных в разделе 8 СП 4.13130.2013.

Согласно п. 8 СП 4.13130.2013. «Свод правил. Системы противопожарной защиты.

Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям», подъезд пожарных автомобилей к жилым и общественным зданиям, сооружениям должен быть обеспечен по всей длине с двух продольных сторон. Применение данного допуска возможно с учётом использования территории общего пользования ул. Адмирала Проценко и частично за счёт собственного земельного участка.

Проезжая часть ул. Адмирала Проценко полностью обеспечивает доступ пожарной машины к объекту капитального строительства.

Необходимо учитывать сейсмическую интенсивность территории (фоновая или исходная) в баллах шкалы MSK-64 в соответствии с СП 14.13330.2018 «Строительство в сейсмических районах» и картой ОСР-2015-А для 10% вероятности превышения расчётной сейсмической интенсивности в течение 50 лет и средним периодам повторения таких интенсивностей один раз в 500 лет составляет 8 баллов для территории городского округа Геленджик.

Подп. и дата

ИНВ. № доул.

взам. ИНВ. №

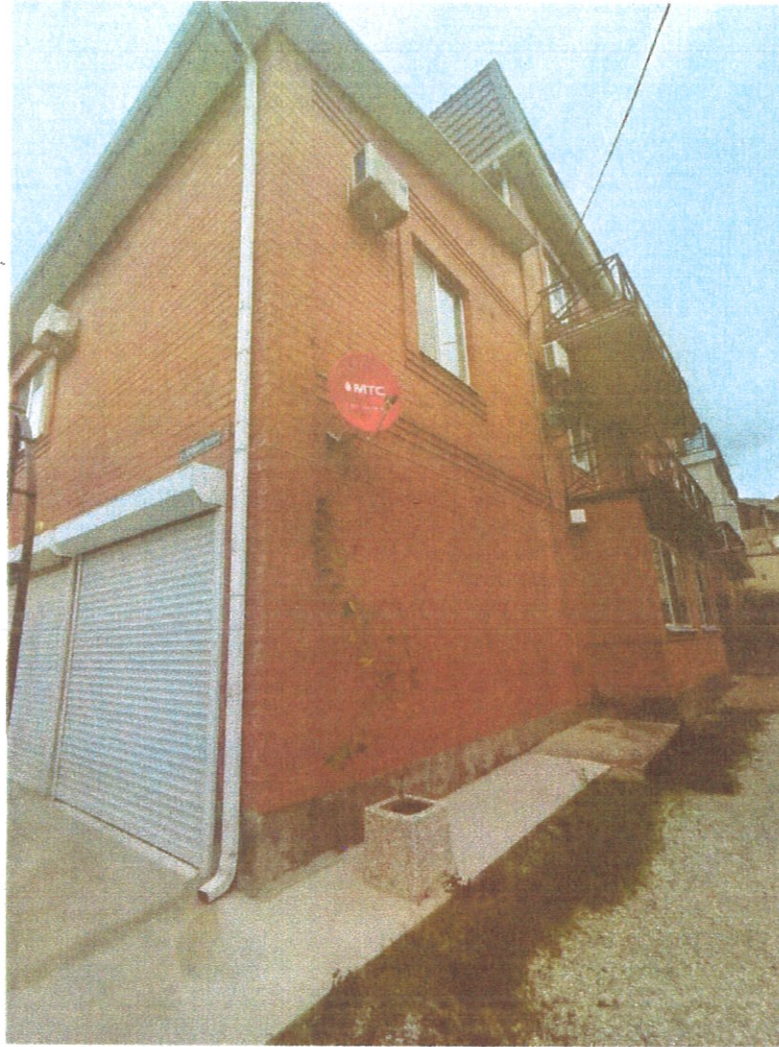
подп. и дата

подп. и дата

Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата

Лист

9. Фотофиксация.



Подп. и дата

Имя, № докум.

Лист

Формат А4

Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата

Лист



Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Инв. № дубл.	Подп. и дата

Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата

10. Заключение

На комиссию по предоставлению разрешения на предоставление условно разрешенного вида использования земельного участка выносится вопрос: Изменение существующего вида разрешенного использования земельного участка «Для индивидуального жилищного строительства» на условно разрешенный вид «Малоэтажная многоквартирная жилая застройка»

Изменение существующего вида разрешенного использования земельного участка возможно в связи с тем, что вид разрешенного использования «Малоэтажная многоквартирная жилая застройка» относятся к условно-разрешенным видам разрешенного использования для территориальной зоны СМ.

Объект по адресу: Краснодарский край, г. Геленджик, ул. Адмирала Проценко, д. №6, имеет 4 этажа, предельная высота до конька – 16.0 метров.

С учетом сложившейся застройки, положений статьи 39 Градостроительного кодекса РФ и Правил землепользования и застройки территории муниципального образования город-курорт Геленджик, утвержденных решением Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 27 июля 2010 года №446 (в редакции решения Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 16 августа 2022 года №534), соблюдения градостроительных, противопожарных, санитарно-гигиенических и иных нормативных требований, действующих законодательных и нормативно-методических актов, а также с учетом предписания администрации муниципального образования город-курорт Геленджик о приведении земельного участка с кадастровым номером 23:40:0401032:36 площадью 623 кв.м., расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Геленджик, ул. Адмирала Проценко, д.№6, в соответствие с фактическим использованием путем изменения вида разрешенного использования земельного участка с существующего вида разрешенного использования земельного участка «Для индивидуального жилищного строительства» на условно-разрешенный вид «Малоэтажная многоквартирная жилая застройка», получение муниципальной услуги «Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства» в отношении земельного участка с кадастровым номером 23:40:0401032:36, расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Геленджик, ул. Адмирала Проценко, д. №6, представляется возможным.

Несоответствие градостроительным нормам и градостроительному регламенту в части отступа от объекта капитального строительства до границ земельного участка и процента застройки не входит в перечень частей сводов и правил, в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», в связи с чем не является существенным дефектом и не оказывает влияния на безопасность эксплуатации здания. Планируемая застройка не противоречит требованиям технических регламентов и нормативов.

Директор ООО «ЮжГео»
16.01.2024г.



С.А.Хачатуров

Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата

11. Приложения


госуслуги

Сведения из Единого государственного реестра недвижимости

Заявление №3583084615

Предоставляются в рамках постановления Правительства Российской Федерации от 03.06.2019 № 710

Вид объекта	Земельный участок
Кадастровый номер	23:40:0401032:36
Сведения об основных характеристиках объекта	
Номер кадастрового квартала	23:40:0401032
Дата присвоения кадастрового номера	08.08.2005
Раннее присвоенный государственный учетный номер	Данные отсутствуют
Местоположение	Краснодарский край, г. Геленджик, ул. Адмирала Проценко, д. №6
Площадь, м ²	623, Уточненная площадь, погрешность 9.0
Категория земель, к которой отнесен земельный участок	Земли населенных пунктов
Кадастровая стоимость, руб	5202579.55
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости	23:40:0401032:105
Виды разрешенного использования	Для индивидуального жилищного строительства
Статус записи об объекте недвижимости	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Кадастровые номера расположенных в границах земельного участка объектов недвижимости	23:40:0401032:105
Сведения о кадастровом инженер	Данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков	Данные отсутствуют
Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения	Данные отсутствуют
Особые отметки	Данные отсутствуют
Получатель выписки	Бузанов Сергей Юрьевич

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 6477a06b1a11ed9b3d2878799a4397c
Владелец: Росреестр
Действителен с 18.04.2023 по 11.07.2024

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: ca2bacc91d886367138516347a11f106
Владелец: Министерство России
Действителен с 10.01.2023 по 04.04.2024

Лист 1 из 11

Данные актуальны на 21.11.2023

госуслуги

Сведения из Единого государственного реестра недвижимости


Заявление №3583084615


Предоставляются в рамках постановления Правительства Российской Федерации от 03.06.2019 № 710

Вид объекта	Земельный участок
Кадастровый номер	23:40:0401032:36

Сведения о зарегистрированных правах

Сведения о правах	<p>Правообладатель (правообладатели): Чудиевич Игорь Андреевич, 15.09.1991 Вид, номер и дата государственной регистрации права: Общая долевая собственность, 15/100, 23:40:0401032:36-23/231/2022-20, 06.09.2022 Документы-основания: Договор дарения 05.09.2022 Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права: Право на недвижимость действующее Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: Данные отсутствуют Заявленные в судебном порядке права требования: Данные отсутствуют Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: Данные отсутствуют Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: Данные отсутствуют</p>
	<p>Правообладатель (правообладатели): Борисов Евгений Геннадьевич, 04.12.1979 Вид, номер и дата государственной регистрации права: Общая долевая собственность, 14/100, 23:40:0401032:36-23/231/2022-16, 17.01.2022 Документы-основания: Договор купли-продажи 29.12.2021 Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права: Право на недвижимость действующее Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: Данные отсутствуют Заявленные в судебном порядке права требования: Данные отсутствуют Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: Данные отсутствуют Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: Данные отсутствуют</p>
	<p>Правообладатель (правообладатели): Ткач Александр Евгеньевич, 07.08.1960 Вид, номер и дата государственной регистрации права: Общая долевая</p>

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 6477a06b1a11ed9b3d2878799a4397c
Владелец: Росреестр
Действителен с 18.04.2023 по 11.07.2024

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: ca2bacc91d886367138516347a11f106
Владелец: Министерство России
Действителен с 10.01.2023 по 04.04.2024

Лист 2 из 11

Данные актуальны на 21.11.2023

Подп. и дата

Изм. инв. № доул.

Изм. инв. №

Изм. инв. №

Лист

Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата
------	------	----------	-------	------

Вид объекта	Земельный участок
Кадастровый номер	23:40:0401032:36
Сведения о правах	<p>собственность, 17/100, 23:40:0401032:36-23/231/2020-7, 22.12.2020 Документы-основания: Договор купли-продажи 12.12.2020 Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права: Право на недвижимость действующее Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: Данные отсутствуют Заявленные в судебном порядке права требования: Данные отсутствуют Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: Данные отсутствуют Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: Данные отсутствуют</p> <p>Правообладатель (правообладатели): Чудиевич Тамара Владимировна, 26.12.1940 Вид, номер и дата государственной регистрации права: Общая долевая собственность, 15/100, 23-23-12/109/2013-082, 17.09.2013 Документы-основания: Данные отсутствуют Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права: 06.09.2022, 23:40:0401032:36-23/231/2022-19 Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: Данные отсутствуют Заявленные в судебном порядке права требования: Данные отсутствуют Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: Данные отсутствуют Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: Данные отсутствуют</p> <p>Правообладатель (правообладатели): Бузанов Сергей Юрьевич, 06.09.1964, РОССИЯ, СНИЛС 070-056-312 17, Паспорт гражданина Российской Федерации 03 11 915228 выдан 07.11.2011 ОУФМС России по Краснодарскому краю в Западном округе г. Краснодара Вид, номер и дата государственной регистрации права: Общая долевая собственность, 14/100, 23-23-12/036/2013-304, 08.05.2013</p>

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 6471a6b61a11e0f9b287879944397c
Владелец: Рязанцев
Действителен с 18.04.2023 по 11.07.2024

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: ca28ac3f565636713851634711105
Владелец: Манюфры Россия
Действителен с 10.01.2023 по 04.04.2024

Лист 3 из 11

Данные актуальны на 21.11.2023

Вид объекта	Земельный участок
Кадастровый номер	23:40:0401032:36
Сведения о правах	<p>Документы-основания: Договор купли-продажи 22.04.2013 Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права: Право на недвижимость действующее Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: Данные отсутствуют Заявленные в судебном порядке права требования: Данные отсутствуют Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: Данные отсутствуют Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: Данные отсутствуют</p> <p>Правообладатель (правообладатели): Усанев Евгений Игоревич, 26.01.1988 Вид, номер и дата государственной регистрации права: Общая долевая собственность, 26/100, 23-23-12/006/2012-231, 29.02.2012 Документы-основания: Договор дарения жилого дома и доли земельного участка 01.02.2012 Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права: Право на недвижимость действующее Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: Данные отсутствуют Заявленные в судебном порядке права требования: Данные отсутствуют Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: Данные отсутствуют Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: Данные отсутствуют</p> <p>Правообладатель (правообладатели): Казарин Денис Вадимович, 15.04.1988 Вид, номер и дата государственной регистрации права: Общая долевая собственность, 17/100, 23-23-12/091/2008-370, 20.11.2008 Документы-основания: Данные отсутствуют Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права: 22.12.2020, 23:40:0401032:36-23/231/2020-6 Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права</p>

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 6471a6b61a11e0f9b287879944397c
Владелец: Рязанцев
Действителен с 18.04.2023 по 11.07.2024

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: ca28ac3f565636713851634711105
Владелец: Манюфры Россия
Действителен с 10.01.2023 по 04.04.2024

Лист 4 из 11


Данные актуальны на 21.11.2023

Изм. № подл. Подп. и дата. Взам. инв. № Инв. № дубл. Подп. и дата


Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата

Вид объекта	Земельный участок
Кадастровый номер	23:40:0401032:36
Сведения о правах	<p>без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: Данные отсутствуют</p> <p>Заявленные в судебном порядке права требования: Данные отсутствуют</p> <p>Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: Данные отсутствуют</p> <p>Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: Данные отсутствуют</p> <p>Правообладатель (правообладатели): Распопова Валентина Фёдоровна, 07.11.1939</p> <p>Вид, номер и дата государственной регистрации права: Общая долевая собственность, 14/100, 23-23-12/047/2008-323, 18.06.2008</p> <p>Документы-основания: Данные отсутствуют</p> <p>Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права: 17.01.2022, 23:40:0401032:36-23/231/2022-15</p> <p>Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: Данные отсутствуют</p> <p>Заявленные в судебном порядке права требования: Данные отсутствуют</p> <p>Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: Данные отсутствуют</p> <p>Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: Данные отсутствуют</p> <p>Правообладатель (правообладатели): Мохнин Сергей Владиславович, 01.07.1968</p> <p>Вид, номер и дата государственной регистрации права: Общая долевая собственность, 15/100, 23-23-12/047/2008-324, 18.06.2008</p> <p>Документы-основания: Данные отсутствуют</p> <p>Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права: 17.09.2013, 23-23-12/109/2013-082</p> <p>Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: Данные отсутствуют</p> <p>Заявленные в судебном порядке права требования: Данные отсутствуют</p> <p>Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: Данные отсутствуют</p>

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 647aeb61af1ed9cb287879ab4397e
Владелец: Росреестр

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: ca26ac9c666c347138516347a11f106
Владелец: Минцифры России

Вид объекта	Земельный участок
Кадастровый номер	23:40:0401032:36
Сведения о правах	<p>Данные отсутствуют</p> <p>Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: Данные отсутствуют</p> <p>Правообладатель (правообладатели): Студеникин Роман Иванович, 24.11.1975</p> <p>Вид, номер и дата государственной регистрации права: Общая долевая собственность, 14/100, 23-23-12/036/2008-354, 12.05.2008</p> <p>Документы-основания: Данные отсутствуют</p> <p>Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права: 08.05.2013, 23-23-12/036/2013-304</p> <p>Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: Данные отсутствуют</p> <p>Заявленные в судебном порядке права требования: Данные отсутствуют</p> <p>Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: Данные отсутствуют</p> <p>Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: Данные отсутствуют</p> <p>Правообладатель (правообладатели): Казарин Вадим Владимирович, 09.06.1962</p> <p>Вид, номер и дата государственной регистрации права: Общая долевая собственность, 17/100, 23-23-12/036/2008-354, 12.05.2008</p> <p>Документы-основания: Данные отсутствуют</p> <p>Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права: 20.11.2008, 23-23-12/091/2008-370</p> <p>Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: Данные отсутствуют</p> <p>Заявленные в судебном порядке права требования: Данные отсутствуют</p> <p>Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: Данные отсутствуют</p> <p>Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: Данные отсутствуют</p> <p>Правообладатель (правообладатели): Мороз Марина Ерофеевна, 11.09.1969</p>

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 647aeb61af1ed9cb287879ab4397e
Владелец: Росреестр
Действителен с 18.04.2023 по 11.07.2024

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: ca26ac9c666c347138516347a11f106
Владелец: Минцифры России
Действителен с 10.01.2023 по 04.01.2024

Изм. № докум. Подп. и дата


Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата

Вид объекта	Земельный участок
Кадастровый номер	23:40:0401032:36
Сведения о правах	<p>Вид, номер и дата государственной регистрации права: Общая долевая собственность, 14/100, 23-23-12/075/2007-037, 25.10.2007 Документы-основания: Договор купли-продажи 10.09.2007 Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права: Право на недвижимость действующее Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: Данные отсутствуют Заявленные в судебном порядке права требования: Данные отсутствуют Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: Данные отсутствуют Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: Данные отсутствуют</p> <p>Правообладатель (правообладатели): Усачев Игорь Викторович, 06.05.1960 Вид, номер и дата государственной регистрации права: Общая долевая собственность, 26/100, 23-23-12/075/2007-037, 25.10.2007 Документы-основания: Данные отсутствуют Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права: 29.02.2012, 23-23-12/006/2012-231 Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: Данные отсутствуют Заявленные в судебном порядке права требования: Данные отсутствуют Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: Данные отсутствуют Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: Данные отсутствуют</p> <p>Правообладатель (правообладатели): Мохнин Сергей Владиславович, 01.07.1968 Вид, номер и дата государственной регистрации права: Общая долевая собственность, 29/100, 23-23-12/075/2007-037, 25.10.2007 Документы-основания: Данные отсутствуют Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права: 18.06.2008, 23-23-12/047/2008-324</p>

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
 Сертификат: 6475ab61af1ef9c62878799a4397c
 Владелец: Росреестр
 Действителен с 18.04.2023 по 11.07.2024

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
 Сертификат: ca2bacc9c6d66c367138516347a11f106
 Владелец: Минцифры России
 Подписывается с 10.04.2023 по 04.04.2024

Вид объекта	Земельный участок
Кадастровый номер	23:40:0401032:36
Сведения о правах	<p>Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: Данные отсутствуют Заявленные в судебном порядке права требования: Данные отсутствуют Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: Данные отсутствуют Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: Данные отсутствуют</p> <p>Правообладатель (правообладатели): Бузанов Сергей Юрьевич, 06.09.1964, РОССИЯ, СНИЛС 070-056-312 17, Паспорт гражданина Российской Федерации 03 11 915228 выдан 07.11.2011 ОУФМС России по Краснодарскому краю в Западном округе г. Краснодара Вид, номер и дата государственной регистрации права: Общая долевая собственность, 31/100, 23-23-12/075/2007-037, 25.10.2007 Документы-основания: Договор купли-продажи 10.09.2007 Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права: 12.05.2008, 23-23-12/036/2008-354 Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: Данные отсутствуют Заявленные в судебном порядке права требования: Данные отсутствуют Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: Данные отсутствуют Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: Данные отсутствуют</p> <p>Правообладатель (правообладатели): Мороз Вера Федоровна, 20.12.1932 Вид, номер и дата государственной регистрации права: Собственность, 23-23-12/034/2007-500, 07.09.2007 Документы-основания: Данные отсутствуют Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права: 25.10.2007, 23-23-12/075/2007-037 Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: Данные</p>

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
 Сертификат: 6475ab61af1ef9c62878799a4397c
 Владелец: Росреестр
 Действителен с 18.04.2023 по 11.07.2024

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
 Сертификат: ca2bacc9c6d66c367138516347a11f106
 Владелец: Минцифры России
 Действителен с 10.01.2023 по 04.04.2024

Подп. и дата


ИНВ. № ДУОП.


ЛОСИН. ИЛНБ. №

№ докум. ИЛНБ. №


Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата
------	------	----------	-------	------


Вид объекта	Земельный участок
Кадастровый номер	23:40:0401032:36
Сведения о правах	отсутствуют Заявленные в судебном порядке права требования: Данные отсутствуют Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: Данные отсутствуют Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: Данные отсутствуют
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости	Вид: Запрещение регистрации Дата государственной регистрации: 19.07.2023 Номер государственной регистрации: 23:40:0401032:36-23/229/2023:22 Срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Данные отсутствуют Лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Данные отсутствуют Основание государственной регистрации: Постановление судебного пристава-исполнителя Геленджикское ГОСП Главного Управления Федеральной службы судебных приставов по Краснодарскому краю 224539455/2330 (80325/19/23030-ИП) выдан 17.07.2023, Геленджикское ГОСП Главного Управления Федеральной службы судебных приставов по Краснодарскому краю Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд: Данные отсутствуют
	Вид: Запрещение регистрации Дата государственной регистрации: 16.02.2023 Номер государственной регистрации: 23:40:0401032:36-23/254/2023:21 Срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Данные отсутствуют Лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Данные отсутствуют Основание государственной регистрации: Постановление судебного пристава-исполнителя Геленджикское ГОСП Главного Управления Федеральной службы судебных приставов по Краснодарскому краю 208677907/2330 выдан 14.02.2023, Геленджикское ГОСП Главного Управления Федеральной службы судебных приставов по Краснодарскому краю

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 647baeb61af1ed9fcb287879ab4297e
Владелец: Росреестр
Действителен с 18.04.2023 по 11.07.2024

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: ca26ac9c4d4d367138516347a111106
Владелец: Минцифры России
Действителен с 04.04.2024 по 04.04.2024

Вид объекта	Земельный участок
Кадастровый номер	23:40:0401032:36
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд: Данные отсутствуют Вид: Запрещение регистрации Дата государственной регистрации: 12.08.2021 Номер государственной регистрации: 23:40:0401032:36-23/237/2021-12 Срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Данные отсутствуют Лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Данные отсутствуют Основание государственной регистрации: Постановление о запрете на совершение действий по регистрации (pdf) 156373576/2330 выдан 10.08.2021, Геленджикское ГОСП Главного Управления Федеральной службы судебных приставов по Краснодарскому краю Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд: Данные отсутствуют
	Вид: Запрещение регистрации Дата государственной регистрации: 19.04.2021 Номер государственной регистрации: 23:40:0401032:36-23/265/2021-10 Срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Данные отсутствуют Лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Данные отсутствуют Основание государственной регистрации: Постановление о запрете на совершение действий по регистрации 148812849/2330 выдан 15.04.2021, Геленджикское ГОСП Главного Управления Федеральной службы судебных приставов по Краснодарскому краю Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд: Данные отсутствуют
	Вид: Запрещение регистрации Дата государственной регистрации: 01.03.2021 Номер государственной регистрации: 23:40:0401032:36-23/231/2021-8 Срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 647baeb61af1ed9fcb287879ab4297e
Владелец: Росреестр
Действителен с 18.04.2023 по 11.07.2024

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: ca26ac9c4d4d367138516347a111106
Владелец: Минцифры России
Действителен с 04.04.2024 по 04.04.2024

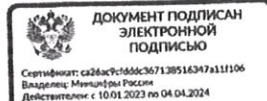
Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата	Лист

Вид объекта	Земельный участок
Кадастровый номер	23:40:0401032:36
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости	<p>недвижимости: Данные отсутствуют</p> <p>Лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Данные отсутствуют</p> <p>Основание государственной регистрации: Постановление о запрете на совершение действий по регистрации (pdf) 144184657/2330 выдан 22.02.2021, Геленджикское ГОСП Главного Управления Федеральной службы судебных приставов по Краснодарскому краю</p> <p>Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд: Данные отсутствуют</p> <p>Вид: Запрещение регистрации</p> <p>Дата государственной регистрации: 29.05.2020</p> <p>Номер государственной регистрации: 23:40:0401032:36-23/012/2020-1</p> <p>Срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: с 29.05.2020 Данные отсутствуют</p> <p>Лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Данные отсутствуют</p> <p>Основание государственной регистрации: Постановление о запрете на совершение действий по регистрации (выписка из ФССП) выдан 23.05.2020, Судебный пристав-исполнитель Геленджикского ГОСП УФССП по КК Ильясов Р. А.</p> <p>Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд: Данные отсутствуют</p>

Сведения из Росреестра, предоставленные из ЕГРН для формирования документа, заверены электронной подписью Росреестра. Сам документ заверен электронный подписью Минцифры. Пересылайте документ только с файлом подписи Минцифры в формате sig. Иначе он потеряет юридическую силу



Вид объекта	Помещение
Кадастровый номер	23:40:0401032:153
Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости	
Номер кадастрового квартала	23:40:0401032
Дата присвоения кадастрового номера	08.12.2014
Ранее присвоенный государственный учетный номер	Данные отсутствуют
Местоположение	Краснодарский край, г. Геленджик, ул. Адмирала Проценко, д. 6, кв. 6
Площадь, м²	88.9
Номер, тип этажа	Этаж 3
Назначение	Жилое
Наименование	Квартира
Вид жилого помещения	Данные отсутствуют
Кадастровая стоимость, руб	1771691.66
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости	23:40:0401032:105
Виды разрешенного использования	жилое
Сведения о кадастровом инженере	Лукашкин Павел Евгеньевич
Сведения о включении объекта недвижимости в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации	Данные отсутствуют
Сведения о правопритязаниях	Данные отсутствуют
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования	Данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"



Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата	Лист
------	------	----------	-------	------	------

Вид объекта	Помещение
Кадастровый номер	23:40:0401032:153
Особые отметки	Данные отсутствуют
Получатель выписки	Бузанов Сергей Юрьевич

Сведения о зарегистрированных правах

Сведения о правах	<p>Правообладатель (правообладатели): Бузанов Сергей Юрьевич, 06.09.1964, РОССИЯ, СНИЛС 070-056-312 17, Паспорт гражданина Российской Федерации 03 11 915228 выдан 07.11.2011 ОУФМС России по Краснодарскому краю в Западном округе г. Краснодара</p> <p>Вид, номер и дата государственной регистрации права: Собственность, 23-23/012-23/001/606/2015-4570/1, 09.09.2015</p> <p>Документы-основания: Решение Геленджикского городского суда Краснодарского края 09.06.2014, Договор купли-продажи 22.04.2013</p> <p>Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права: Право на недвижимость действующее</p> <p>Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: Данные отсутствуют</p> <p>Заявленные в судебном порядке права требования: Данные отсутствуют</p> <p>Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: Данные отсутствуют</p> <p>Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: Данные отсутствуют</p>
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости	Не зарегистрировано

Сведения из Росреестра, предоставленные из ЕГРН для формирования документа, заверены электронной подписью Росреестра. Сам документ заверен электронной подписью Минцифры. Пересылайте документ только с файлом подписи Минцифры в формате sig. Иначе он потеряет юридическую силу



Изм. Лист № докум. Подп. и Дата

Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата	Лист



Саморегулируемая организация, основанная на членстве лиц,
выполняющих инженерные изыскания
Некоммерческое партнерство
«Объединение изыскателей Южного и Северо-Кавказского округов»
344010, г. Ростов-на-Дону, ул. Красноармейская, д. 145, офис 303.
<http://prospectors.sroufo.ru/>, sro_ufo_ji@aanet.ru
Регистрационный номер в государственном реестре саморегулируемых организаций
СРО - И - 020 - 11012010 от 11.01.2010 г.

г. Ростов-на-Дону

«15» мая 2013 г.

СВИДЕТЕЛЬСТВО

о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние
на безопасность объектов капитального строительства

№ 0258.01-2013-6162041065-И-020

Выдано члену саморегулируемой организации:

Обществу с ограниченной ответственностью
"ЮжГео"

ИНН 6162041065, ОГРН 1046162002578

344034, Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, ул. Портовая, д. 80/3

Основание выдачи Свидетельства: решение Правления СРО НП «Объединение изыскателей
Южного и Северо-Кавказского округов» от 15 мая 2013 г., протокол № 10/13

Настоящим Свидетельством подтверждается допуск к работам, указанным в приложении к
настоящему Свидетельству, которые оказывают влияние на безопасность объектов
капитального строительства.

Начало действия с «15» мая 2013 г.

Свидетельство без приложения недействительно.

Свидетельство выдано без ограничения срока и территории действия.



Генеральный директор
М. П.

В. А. Булавин

Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата

Лист

ПРИЛОЖЕНИЕ

к Свидетельству о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства от «15» мая 2013 г.
№ 0258.01-2013-6162041065-И-020

Виды работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства (кроме особо опасных и технически сложных объектов, объектов использования атомной энергии) и о допуске к которым член Саморегулируемой организации Некоммерческого партнерства «Объединение изыскателей Южного и Северо-Кавказского округов» Общество с ограниченной ответственностью "ЮжГео" имеет Свидетельство

№	Наименование вида работ
1	Работы в составе инженерно-геодезических изысканий
1.1	Создание опорных геодезических сетей
1.2	Геодезические наблюдения за деформациями и осадками зданий и сооружений, движениями земной поверхности и опасными природными процессами
1.3	Создание и обновление инженерно-топографических планов в масштабах 1:200 – 1:5000, в том числе в цифровой форме, съемка подземных коммуникаций и сооружений
1.4	Трассирование линейных объектов
1.5	Инженерно-гидрографические работы
1.6	Специальные геодезические и топографические работы при строительстве и реконструкции зданий и сооружений

Генеральный директор



В. А. Булавин

год, и дата



Зарегистрировано Управлением Министерства юстиции Российской Федерации по РО 28.04.2009г.
Основной государственный регистрационный номер 10961000014140

Регистрационный номер в государственном реестре саморегулируемых организаций
СРО - И - 020 - 11012010 от 11.01.2010 г.

Саморегулируемая организация
Некоммерческое партнерство
«Объединение изыскателей Южного и Северо-Кавказского округов»
(НП «ЮгСевКавИзыскания»)

СВИДЕТЕЛЬСТВО

Настоящее свидетельство подтверждает, что

**Общество с ограниченной ответственностью
"ЮжГео"
ИНН 6162041065**

является членом Саморегулируемой организации
Некоммерческого партнерства
«Объединение изыскателей Южного и Северо-Кавказского округов»

на основании решения Правления от «15» мая 2013 г. (протокол № 10/13)

Реестровый номер 0258

Генеральный директор



В. А. Булавин

Изн. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Инв. № дубл.	Подп. и дата

Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата

Прошито и пронумеровано

18/Двадцать восемь листов

20 января 2024 г.

Подпись *[Signature]* Хачатуров С.А.

