

# **ОГЛАВЛЕНИЕ**

## **Раздел I**

### **ПРАВОВЫЕ АКТЫ**

## **Раздел II**

### **ОФИЦИАЛЬНАЯ**

### **ИНФОРМАЦИЯ**

## **ПЕРЕЧЕНЬ**

### **постановлений администрации муниципального образования город-курорт Геленджик**

**№ 88 от 26 января 2023 года «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 23:40:0000000:6689 по адресу: г.Геленджик, с.Кабардинка, ул.Абрикосовая, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования город-курорт Геленджик, в электронной форме»;**

**№ 92 от 27 января 2023 года «Об утверждении Программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального контроля в области охраны и использования особо охраняемых природных территорий местного значения на территории муниципального образования город-курорт Геленджик на 2023 год»;**

**№ 95 от 30 января 2023 года «О внесении изменений в пункт 2 порядка подготовки решения об изменении существенных условий муниципальных контрактов на поставку товаров, выполнение работ, оказание услуг, заключенных для обеспечения муниципальных нужд муниципального образования город-курорт Геленджик, утвержденного постановлением администрации муниципального образования город-курорт Геленджик от 6 июля 2022 года № 1484»;**

**№ 105 от 31 января 2023 года «Об организации проведения муниципальной ярмарки выходного дня на территории муниципального образования город-курорт Геленджик в 2023 году»;**

**№ 109 от 31 января 2023 года «О внесении изменений в состав Попечительского совета по вопросам похоронного дела при администрации муниципального образования город-курорт Геленджик, утверждённый постановлением администрации муниципального образования город-курорт Геленджик от 10 марта 2011 года №428 (в редакции постановления администрации муниципального образования город-курорт Геленджик от 21 марта 2022 года №653)»;**

**№ 110 от 31 января 2023 года «О внесении изменений в состав экспертной рабочей группы муниципального образования город-курорт Геленджик по рассмотрению общественных инициатив, направленных гражданами Российской Федерации с использованием интернет-ресурса**

**«Российская общественная инициатива», утвержденный постановлением администрации муниципального образования город-курорт Геленджик от 14 октября 2013 года №2818 (в редакции постановления администрации муниципального образования город-курорт Геленджик от 23 мая 2022 года №1064)»;**

**№ 135 от 1 февраля 2023 года «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по адресу: г. Геленджик, с. Михайловский Перевал, ул. Центральная, 45».**



**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
ГОРОД-КУРОРТ ГЕЛЕНДЖИК**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**от 26 января 2023 года**

**№88**

г. Геленджик

**О проведении аукциона на право заключения договора  
аренды земельного участка с кадастровым номером  
23:40:0000000:6689 по адресу: г.Геленджик, с.Кабардинка,  
ул.Абрикосовая, находящегося в муниципальной собственности  
муниципального образования город-курорт Геленджик,  
в электронной форме**

В соответствии с пунктом 1 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации, руководствуясь статьями 16, 37 Федерального закона от 6 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (в редакции Федерального закона от 14 июля 2022 года №271-ФЗ), Законом Краснодарского края от 5 ноября 2002 года №532-КЗ «Об основах регулирования земельных отношений в Краснодарском крае» (в редакции Закона Краснодарского края от 23 декабря 2022 года №4834-КЗ), статьями 8, 33, 72 Устава муниципального образования город-курорт Геленджик, **п о с т а н о в л я ю:**

1. Провести аукцион на право заключения договора аренды земельного участка площадью 500 кв.м (2-я зона санитарной охраны курорта; водоохранная зона реки Дооб; прибрежная защитная полоса реки Дооб; зона объекта культурного наследия (археология) региональной категории охраны; зона приаэродромной территории аэродрома Геленджик (сектор 218); зона затопления территории с.Кабардинка Геленджикского городского поселения Геленджикского района Краснодарского края при половодьях и паводках реки Дооб 1% обеспеченности); многофункциональная общественно-деловая зона (ОД1)) с кадастровым номером 23:40:0000000:6689, расположенного по адресу: г.Геленджик, с.Кабардинка, ул.Абрикосовая (земли населенных пунктов), находящегося в муниципальной собственности муниципального образования город-курорт Геленджик, с видом разрешенного использования земельного участка «благоустройство территории», в электронной форме.

2. Определить:

1) начальную цену предмета аукциона на право заключения договора

аренды земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления (далее – Участок), в размере ежегодной арендной платы, определенной по результатам рыночной оценки в соответствии с Федеральным законом от 29 июля 1998 года №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации»;

2) размер задатка для участия в аукционе в размере 100 процентов от начальной цены предмета аукциона на право заключения договора аренды Участка;

3) величину повышения начальной цены предмета аукциона («шаг аукциона») в размере 3 процентов от начальной цены предмета аукциона на право заключения договора аренды Участка;

4) срок договора аренды Участка – 10 лет.

3. Управлению имущественных отношений администрации муниципального образования город-курорт Геленджик (Сомова):

1) выступить организатором аукциона на право заключения договора аренды Участка;

2) провести работы по подготовке и организации аукциона на право заключения договора аренды Участка;

3) определить существенные условия договора аренды Участка;

4) разместить извещение о проведении аукциона на право заключения договора аренды Участка на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов ([www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» не менее чем за тридцать дней до дня проведения аукциона.

4. Опубликовать настоящее постановление в печатном средстве массовой информации «Официальный вестник органов местного самоуправления муниципального образования город-курорт Геленджик» и разместить на официальном сайте администрации муниципального образования город-курорт Геленджик в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» ([www.gelendzhik.org](http://www.gelendzhik.org)).

5. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы муниципального образования город-курорт Геленджик Рыбалкину М.П.

6. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

А.А. Богодистов глава, муниципального  
образования город-курорт Геленджик



**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
ГОРОД-КУРОРТ ГЕЛЕНДЖИК**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**от 27 января 2023 года**

**№92**

г. Геленджик

**Об утверждении Программы профилактики рисков причинения  
вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при  
осуществлении муниципального контроля в области охраны  
и использования особо охраняемых природных территорий  
местного значения на территории муниципального образования  
город-курорт Геленджик на 2023 год**

В соответствии со статьями 7, 16, 17.1, 37 Федерального закона от 6 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (в редакции Федерального закона от 14 июля 2022 года №271-ФЗ), статьей 44 Федерального закона от 31 июля 2020 года № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» (в редакции Федерального закона от 5 декабря 2022 года №498-ФЗ), постановлением Правительства Российской Федерации от 25 июня 2021 года № 990 «Об утверждении Правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям», решением Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 29 июля 2022 года № 527 «Об утверждении Положения о муниципальном контроле в области охраны и использования особо охраняемых природных территорий местного значения на территории муниципального образования город-курорт Геленджик», с учетом заключения о результатах общественного обсуждения проекта Программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального контроля в области охраны и использования особо охраняемых природных территорий местного значения на территории муниципального образования город-курорт Геленджик на 2023 год от 23 декабря 2022 года №2, протокола заседания общественного совета при администрации муниципального образования город-курорт Геленджик по вопросам профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям в рамках муниципального контроля от

23 декабря 2022 года № 7, руководствуясь статьями 8, 39, 40, 54, 72 Устава муниципального образования город-курорт Геленджик, п о с т а н о в л я ю:

1. Утвердить Программу профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального контроля в области охраны и использования особо охраняемых природных территорий местного значения на территории муниципального образования город-курорт Геленджик на 2023 год (прилагается).

2. Отделу промышленности, транспорта, связи и экологии администрации муниципального образования город-курорт Геленджик (Полуничев) обеспечить, в пределах своих полномочий, выполнение Программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального контроля в области охраны и использования особо охраняемых природных территорий местного значения на территории муниципального образования город-курорт Геленджик на 2023 год в установленные сроки.

3. Опубликовать настоящее постановление в печатном средстве массовой информации «Официальный вестник органов местного самоуправления муниципального образования город-курорт Геленджик».

4. Разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации муниципального образования город-курорт Геленджик в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» ([www.gelendzhik.org](http://www.gelendzhik.org)) в течение 5 дней со дня подписания.

5. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы муниципального образования город-курорт Геленджик Кациди Ю.Г.

6. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

А.А. Богодистов глава, муниципального  
образования город-курорт Геленджик

## Приложение

УТВЕРЖДЕНА  
 постановлением  
 администрации муниципального  
 образования город-курорт  
 Геленджик  
 от 27.01.2023 года №92

ПРОГРАММА  
 профилактики рисков причинения  
 вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при  
 осуществлении муниципального контроля в области охраны и  
 использования особо охраняемых природных территорий  
 местного значения на территории муниципального образования  
 город-курорт Геленджик на 2023 год

ПАСПОРТ  
 Программы профилактики рисков причинения  
 вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при  
 осуществлении муниципального контроля в области охраны и  
 использования особо охраняемых природных территорий  
 местного значения на территории муниципального образования  
 город-курорт Геленджик на 2023 год

Наименование Программы	Программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального контроля в области охраны и использования особо охраняемых природных территорий местного значения на территории муниципального образования город-курорт Геленджик на 2023 год (далее также - Программа)
Правовые основания разработки Программы	Федеральный закон от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»; Федеральный закон от 31 июля 2020 года № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации»; постановление Правительства Российской Федерации от 25 июня 2021 года № 990 «Об утверждении Правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям»;



	решение Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 29 июля 2022 года № 527 «Об утверждении Положения о муниципальном контроле в области охраны и использования особо охраняемых природных территорий местного значения на территории муниципального образования город-курорт Геленджик» (далее – Положение)
Разработчик Программы	отдел промышленности, транспорта, связи и экологии администрации муниципального образования город-курорт Геленджик (далее также – ОПТСиЭ)
Цели разработки Программы	стимулирование добросовестного соблюдения обязательных требований, установленных Федеральным законом от 14 марта 1995 года № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях», другими федеральными законами и принимаемыми в соответствии с ними иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами Краснодарского края в области охраны и использования особо охраняемых природных территорий, касающихся режима особо охраняемой природной территории, особого правового режима использования земельных участков, водных объектов, природных ресурсов и иных объектов недвижимости, расположенных в границах особо охраняемых природных территорий; режима охранных зон особо охраняемых природных территорий (далее – обязательные требования) юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, гражданами (далее - контролируемые лица); устранение условий, причин и факторов, способных привести к нарушениям обязательных требований и (или) причинению вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям; создание условий для доведения обязательных требований до контролируемых лиц, повышение информированности о способах их соблюдения
Сроки и этапы реализации Программы	2023 год
Источник финансирования Программы	бюджет муниципального образования город-курорт Геленджик
Ожидаемые конечные результаты Программы	снижение рисков, причин, факторов и условий, способствующих причинению или возможному причинению вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям и нару-

	<p>шению обязательных требований, а также их возникновению;</p> <p>уменьшение количества нарушений контролируруемыми лицами в отношении объектов муниципального контроля в области охраны и использования особо охраняемых природных территорий местного значения на территории муниципального образования город-курорт Геленджик обязательных требований;</p> <p>обеспечение эффективной профилактической работы должностных лиц администрации муниципального образования город-курорт Геленджик в лице отдела промышленности, транспорта, связи и экологии администрации муниципального образования город-курорт Геленджик (далее - орган муниципального контроля);</p> <p>повышение правосознания и правовой культуры контролируемых лиц</p>
--	---

1. Анализ текущего состояния осуществления муниципального контроля в области охраны и использования особо охраняемых природных территорий местного значения на территории муниципального образования город-курорт Геленджик, описание текущего развития профилактической деятельности органа муниципального контроля, характеристика проблем, на решение которых направлена Программа

1.1. Программа направлена на предупреждение нарушений обязательных требований при осуществлении муниципального контроля в области охраны и использования особо охраняемых природных территорий местного значения на территории муниципального образования город-курорт Геленджик (далее – муниципальный контроль в области ООПТ).

Муниципальный контроль в области ООПТ осуществляется на основании следующих нормативных правовых актов:

Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;

Федерального закона от 31 июля 2020 года № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации»;

Федерального закона от 14 марта 1995 года № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях»;

Закона Краснодарского края от 31 декабря 2003 года № 656-КЗ «Об особо охраняемых природных территориях Краснодарского края»;

Устава муниципального образования город-курорт Геленджик;  
 решения Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 29 июля 2022 года № 527 «Об утверждении Положения о муниципальном контроле в области охраны и использования особо охраняемых природных терри-

торий местного значения на территории муниципального образования город-курорт Геленджик».

1.2. Предметом муниципального контроля в области ООПТ являются:

1.2.1. Соблюдение контролируруемыми лицами на особо охраняемых природных территориях местного значения муниципального образования город-курорт Геленджик обязательных требований, установленных Федеральным законом от 14 марта 1995 года № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях», другими федеральными законами и принимаемыми в соответствии с ними иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами Краснодарского края в области охраны и использования особо охраняемых природных территорий, касающихся:

- режима особо охраняемой природной территории;
- особого правового режима использования земельных участков, водных объектов, природных ресурсов и иных объектов недвижимости, расположенных в границах особо охраняемых природных территорий;
- режима охранных зон особо охраняемых природных территорий.

1.2.2. Соблюдение (реализация) контролируруемыми лицами требований, со-держащихся в разрешительных документах.

1.2.3. Соблюдение требований документов, исполнение которых является необходимым в соответствии с законодательством Российской Федерации.

1.2.4. Исполнение решений, принимаемых по результатам контрольных мероприятий, предусмотренных Федеральным законом от 31 июля 2020 года № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» и Положением (далее – контрольные мероприятия).

1.3. На территории муниципального образования город-курорт Геленджик органом муниципального контроля учет объектов контроля в рамках осуществления муниципального контроля в области ООПТ не осуществлялся.

В 2022 году плановые и внеплановые проверки в отношении контролируемых лиц в рамках осуществления муниципального контроля в области ООПТ не проводились.

В целях профилактики нарушений обязательных требований, оценка соблюдения которых осуществляется при проведении муниципального контроля в области ООПТ, на официальном сайте администрации муниципального образования город-курорт Геленджик в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» ([www.gelendzhik.org](http://www.gelendzhik.org)) размещено решение Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 29 июля 2022 года № 527 «Об утверждении Положения о муниципальном контроле в области охраны и использования особо охраняемых природных территорий местного значения на территории муниципального образования город-курорт Геленджик».

1.4. Ключевыми рисками причинения ущерба охраняемым законом ценностям является различное толкование контролируруемыми лицами требований законодательства, что может привести к нарушению ими отдельных положений законодательства.

Снижение рисков причинения вреда охраняемым законом ценностям обеспечивается за счет информирования контролируемых лиц о требованиях законодательства в соответствии с разделом 3 Программы.

## 2. Цели и задачи реализации Программы

### 2.1. Программа реализуется в целях:

- стимулирования добросовестного соблюдения обязательных требований всеми контролируемыми лицами;
- устранения условий, причин и факторов, способных привести к нарушениям обязательных требований и (или) причинению вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям;
- создания условий для доведения обязательных требований до контролируемых лиц, повышения информированности о способах их соблюдения.

### 2.2. Для достижения целей Программы выполняются следующие задачи:

- осуществление анализа выявленных в результате проведения муниципального контроля в области ООПТ нарушений контролируемыми лицами обязательных требований;
- выявление и устранение причин, факторов и условий, способствующих нарушениям обязательных требований;
- повышение уровня правовой грамотности контролируемых лиц, в том числе путем обеспечения доступности информации об обязательных требованиях.

## 3. Перечень профилактических мероприятий, сроки (периодичность) их проведения

№ п/п	Наименование профилактического мероприятия	Срок (периодичность) проведения профилактического мероприятия	Должностное лицо администрации муниципального образования город-курорт Геленджик, ответственное за реализацию мероприятия
1	2	3	4
<b>1. Информирование</b>			
1.1	Размещение и поддержание в актуальном состоянии на официальном сайте администрации муниципального образования город-курорт Геленджик в информационно-телекоммуникационной сети	постоянно в течение срока реализации Программы	должностные лица отдела промышленности, транспорта, связи и экологии администрации муницип-

1	2	3	4
	«Интернет» в разделе «Транспорт и связь» перечня нормативных правовых актов, содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых осуществляется в рамках муниципального контроля в области ООПТ, перечня индикаторов риска нарушения обязательных требований, порядка отнесения объектов контроля к категориям риска, иных сведений, предусмотренных нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами Краснодарского края, муниципальными правовыми актами муниципального образования город-курорт Геленджик и (или) Программой		ципального образования город-курорт Геленджик, в должностные обязанности которых в соответствии с должностными инструкциями входит осуществление полномочий по муниципальному контролю в области ООПТ (далее – должностные лица)
1.2	Проведение публичных мероприятий (собраний, совещаний, семинаров) с контролируруемыми лицами в целях их информирования	по мере необходимости в течение срока реализации Программы	начальник отдела промышленности, транспорта, связи и экологии администрации муниципального образования город-курорт Геленджик
<b>2. Обобщение правоприменительной практики</b>			
2.1	Подготовка, утверждение доклада о правоприменительной практике по итогам обобщения и анализа правоприменительной практики при осуществлении муниципального контроля в области ООПТ и его размещение на официальном сайте администрации муниципального образования город-курорт Геленджик в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» ( <a href="http://www.gelendzhik.org">www.gelendzhik.org</a> )	один раз в год	должностные лица
<b>3. Объявление предостережения</b>			
3.1	Направление предостережений о	постоянно в те-	должностные

1	2	3	4
	<p>недопустимости нарушения обязательных требований контролируемым лицам.</p> <p>Рассмотрение возражений контролируемых лиц на объявленные предостережения о недопустимости нарушения обязательных требований</p>	<p>чение срока реализации Программы, при наличии сведений о готовящихся нарушениях обязательных требований или признаках нарушений обязательных требований и (или) в случае отсутствия подтверждения данных о том, что нарушение обязательных требований причинило вред (ущерб) охраняемым законом ценностям либо создало угрозу причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, а также в случае отсутствия достаточных оснований для проведения внепланового контрольного мероприятия, но наличия при этом у органа муниципального контроля сведений о готовящихся нарушениях обязательных требований</p>	лица

1	2	3	4
		или признаках нарушений обязательных требований	
<b>4. Консультирование</b>			
4.1	<p>Консультирование контролируемых лиц и их представителей в устной форме, по телефону, посредством видео-конференц-связи, на личном приеме либо в ходе проведения профилактического мероприятия, контрольного мероприятия, в письменной форме по вопросам, связанным с организацией и осуществлением муниципального контроля в области ООПТ, в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- компетенцией органа муниципального контроля;</li> <li>- соблюдением обязательных требований;</li> <li>- проведением контрольных и профилактических мероприятий;</li> <li>- применением мер ответственности</li> </ul>	постоянно в течение срока реализации Программы	должностные лица
<b>5. Профилактический визит</b>			
5.1	<p>Проведение профилактических визитов в форме профилактической беседы по месту осуществления деятельности контролируемого лица либо путем использования видео-конференц-связи, в том числе в отношении контролируемых лиц, по которым были отменены плановые контрольные мероприятия на 2022 год</p>	постоянно в течение срока реализации Программы со дня включения в ежегодный план контрольных мероприятий объекта контроля	должностные лица

#### 4. Показатели результативности и эффективности Программы

4.1. Показателями результативности Программы являются:

процент устраненных нарушений из числа выявленных нарушений обязательных требований, с целевым (плановым) значением – 70 %;

процент выполнения плана проведения плановых контрольных мероприятий на очередной календарный год, с целевым (плановым) значением – 100 %;

процент обоснованных жалоб на действия (бездействие) органа муниципального контроля и (или) его должностного лица при проведении контрольных мероприятий, с целевым (плановым) значением – 0 %;

процент отмененных результатов контрольных мероприятий, с целевым (плановым) значением – 0 %;

процент контрольных мероприятий, по результатам которых были выявлены нарушения, но не приняты соответствующие меры административного воздействия, с целевым (плановым) значением - 5 %;

процент вынесенных судебных решений о назначении административного наказания по материалам органа муниципального контроля, с целевым (плановым) значением – 95%;

процент отмененных в судебном порядке постановлений органа муниципального контроля по делам об административных правонарушениях от общего количества вынесенных органом муниципального контроля постановлений, с целевым (плановым) значением – 0%.

4.2. Показателями эффективности Программы являются:

увеличение целевого (планового) значения устраненных нарушений из числа выявленных нарушений обязательных требований;

достижение целевого (планового) значения выполнения плана проведения плановых контрольных мероприятий на очередной календарный год;

достижение целевого (планового) значения обоснованных жалоб на действия (бездействие) органа муниципального контроля и (или) его должностного лица при проведении контрольных мероприятий;

достижение целевого (планового) значения отмененных результатов контрольных мероприятий;

уменьшение целевого (планового) значения контрольных мероприятий, по результатам которых были выявлены нарушения, но не приняты соответствующие меры административного воздействия;

увеличение целевого (планового) значения вынесенных судебных решений о назначении административного наказания по материалам органа муниципального контроля;

уменьшение целевого (планового) значения отмененных в судебном порядке постановлений по делам об административных правонарушениях, вынесенных по материалам органа муниципального контроля.

М.С. Полуничев, начальник отдела промышленности,  
транспорта, связи и экологии  
администрации муниципального  
образования город-курорт Геленджик





**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
ГОРОД-КУРОРТ ГЕЛЕНДЖИК**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**от 30 января 2023 года**

**№95**

г. Геленджик

**О внесении изменений в пункт 2 порядка  
подготовки решения об изменении существенных  
условий муниципальных контрактов на поставку  
товаров, выполнение работ, оказание  
услуг, заключенных для обеспечения  
муниципальных нужд муниципального  
образования город-курорт Геленджик,  
утвержденного постановлением  
администрации муниципального образования  
город-курорт Геленджик от 6 июля 2022 года № 1484**

В соответствии с частью 65.1 статьи 112 Федерального закона от 5 апреля 2013 года № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» (в редакции Федерального закона от 28 декабря 2022 года № 569-ФЗ), постановлением Правительства Российской Федерации от 15 октября 2022 года № 1838 «Об изменении существенных условий контрактов, заключенных для обеспечения федеральных нужд, в связи с мобилизацией в Российской Федерации, об изменении некоторых актов правительства Российской Федерации по вопросам осуществления закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд и закупок товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц и о признании утратившими силу отдельных положений постановления Правительства Российской Федерации от 25 декабря 2018 г. № 1663», руководствуясь статьями 8, 17, 54 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (в редакции Федерального закона от 14 июля 2022 года № 271-ФЗ), статьями 8, 33, 72, 81 Устава муниципального образования город-курорт Геленджик, п о с т а н о в л я ю:

1. Внести в пункт 2 порядка подготовки решения об изменении существенных условий муниципальных контрактов на поставку товаров, выполнение

работ, оказание услуг, заключенных для обеспечения муниципальных нужд муниципального образования город-курорт Геленджик, утвержденного постановлением администрации муниципального образования город-курорт Геленджик от 6 июля 2022 года № 1484 «Об утверждении порядка подготовки решения об изменении существенных условий муниципальных контрактов на поставку товаров, выполнение работ, оказание услуг, заключенных для обеспечения муниципальных нужд муниципального образования город-курорт Геленджик», следующие изменения:

1) в подпункте 1 слова «до 1 января 2023 года» заменить словами «до 1 января 2024 года»;

2) подпункт 2 дополнить словами «, в том числе в связи с мобилизацией в Российской Федерации.».

2. Опубликовать настоящее постановление в печатном средстве массовой информации «Официальный вестник органов местного самоуправления муниципального образования город-курорт Геленджик» и разместить на официальном сайте администрации муниципального образования город-курорт Геленджик в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» ([www.gelendzhik.org](http://www.gelendzhik.org)).

3. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

А.А. Богодистов глава, муниципального  
образования город-курорт Геленджик



**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
ГОРОД-КУРОРТ ГЕЛЕНДЖИК**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**от 31 января 2023 года**

**№105**

г. Геленджик

**Об организации проведения муниципальной ярмарки  
выходного дня на территории муниципального  
образования город-курорт Геленджик в 2023 году**

В целях обеспечения населения муниципального образования город-курорт Геленджик широким ассортиментом продовольственных и непродовольственных товаров, сельскохозяйственной продукции кубанских товаропроизводителей, насыщения продовольственного рынка муниципального образования город-курорт Геленджик качественной сельскохозяйственной продукцией, руководствуясь статьями 7, 16, 37 Федерального закона от 6 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (в редакции Федерального закона от 14 июля 2022 года №271-ФЗ), Федеральным законом от 28 декабря 2009 года №381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации» (в редакции Федерального закона от 14 июня 2022 года №352-ФЗ), Законом Краснодарского края от 1 марта 2011 года №2195-КЗ «Об организации деятельности розничных рынков, ярмарок и агропромышленных выставок-ярмарок на территории Краснодарского края» (в редакции Закона Краснодарского края от 14 июня 2022 года №4704-КЗ), постановлением главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 6 марта 2013 года №208 «Об установлении требований к организации выставок-ярмарок, продажи товаров (выполнения работ, оказания услуг) на ярмарках, выставках-ярмарках на территории Краснодарского края» (в редакции постановления главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 8 декабря 2020 года №819), статьями 8, 33, 41, 72 Устава муниципального образования город-курорт Геленджик, п о с т а н о в л я ю:

1. Организовать проведение муниципальной ярмарки выходного дня на территории муниципального образования город-курорт Геленджик в 2023 году с учетом следующих условий:

1) адрес, место проведения ярмарки – г.Геленджик, ул.Островского, вблизи Ярмарочной площади;

- 2) количество торговых мест – 63;
- 3) вид ярмарки – специализированная розничная периодичная;
- 4) срок и время проведения ярмарки (режим работы ярмарки) – с 4 февраля по 31 декабря, еженедельно по субботам и воскресеньям с 08:00 до 18:00;
- 5) организатор ярмарки, его юридический адрес, номер контактного телефона – администрация муниципального образования город-курорт Геленджик, г.Геленджик, ул.Революционная, 1, каб. №121, тел. 8 (86141) 2-09-23;
- б) виды товаров, планируемых к реализации на ярмарке, - свежие овощи, плоды, ягоды (за исключением тропических и субтропических фруктов), в том числе, соленые, моченые, сушеные; орехи; мясо, мясные товары (мясо крупного рогатого скота, субпродукты, мясо птицы, колбасные изделия, мясные копчености, мясные консервы); рыба свежая, охлажденная, вяленая, сушеная, копченая; крупа, мука, макароны, крахмал, сахар; масло растительное; молочные товары (масло коровье, сыры); яйцо.

2. Управлению потребительского рынка и услуг администрации муниципального образования город-курорт Геленджик (Саранчук):

1) разработать и утвердить план мероприятий по организации муниципальной ярмарки выходного дня и продаже товаров на ней;

2) разработать и согласовать в установленном порядке схему размещения торговых мест на муниципальной ярмарке выходного дня;

3) разместить в доступном для обозрения месте вывеску с информацией об организаторе ярмарки, выставки-ярмарки (наименование, юридический адрес), адресе, режиме работы и виде ярмарки, выставки-ярмарки;

4) в доступном для покупателей месте установить соответствующие метрологическим правилам и нормам измерительные приборы в целях проверки покупателями правильности цены, меры, веса приобретенных товаров;

5) обеспечить надлежащее санитарно-техническое состояние территории ярмарки, выставки-ярмарки, оснащение контейнерами для сбора мусора, туалетами, рукомойниками, мылом и дезинфицирующими растворами для обработки рук, уборку территории, вывоз мусора по окончании ярмарки, выставки-ярмарки;

б) не допускать реализацию продуктов питания в неустановленных и необорудованных местах (в пределах границ ярмарки, выставки-ярмарки и на прилегающей к ним территории);

7) рекомендовать ассортимент реализуемых на ярмарке, выставке-ярмарке товаров с учетом возможности их реализации в условиях ярмарочной торговли при соблюдении законодательства Российской Федерации, регламентирующего продажу отдельных видов товаров;

8) в доступном для обозрения месте разместить вывеску с информацией о месте расположения лаборатории ветеринарно-санитарной экспертизы, о недопустимости реализации пищевых продуктов животного происхождения промышленного изготовления, не имеющих ветеринарно-сопроводительных документов и не прошедших полную ветеринарно-санитарную экспертизу, продукции растительного происхождения из карантинных фитосанитарных зон, не имеющей карантинных сертификатов.

9) обеспечить размещение торговых мест на муниципальной ярмарке выходного дня с соблюдением норм и правил пожарной безопасности, санитарно-эпидемиологического благополучия населения; принятие мер по охране общественного порядка;

10) обеспечить надлежащее санитарно-техническое состояние торговых мест на муниципальной ярмарке выходного дня;

11) обеспечить доступность торговых мест на муниципальной ярмарке выходного дня для инвалидов в соответствии с законодательством Российской Федерации;

12) обеспечить продажу товаров на ярмарочной площадке, оборудованной подъездами для погрузо-разгрузочных работ, отвечающим одновременно следующим условиям:

- подъезды для погрузо-разгрузочных работ должны обеспечивать безопасный проезд транспортных средств к местам разгрузки товаров;

- подъезды для погрузо-разгрузочных работ не должны быть загромождены грузами и мусором, должны своевременно очищаться от снега и льда;

- подъезды для погрузо-разгрузочных работ должны быть освещены в темное время суток;

13) создать условия для проведения полной ветеринарно-санитарной экспертизы продукции животного и растительного происхождения непромышленного изготовления в государственном бюджетном учреждении, подведомственным департаменту ветеринарии Краснодарского края, расположенным в месте проведения ярмарки либо в непосредственной близости к месту проведения ярмарки;

14) разместить на официальном сайте администрации муниципального образования город-курорт Геленджик в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» ([www.gelendzhik.org](http://www.gelendzhik.org)) информацию о плане мероприятий по организации муниципальной ярмарки выходного дня и продаже товаров на ней.

3. Рекомендовать Отделу МВД России по городу Геленджик обеспечить охрану общественного порядка во время проведения муниципальной ярмарки выходного дня.

4. Опубликовать настоящее постановление в печатном средстве массовой информации «Официальный вестник органов местного самоуправления муниципального образования город-курорт Геленджик» и разместить на официальном сайте администрации муниципального образования город-курорт Геленджик в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» ([www.gelendzhik.org](http://www.gelendzhik.org)).

5. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы муниципального образования город-курорт Геленджик Кузнецова А.М.

6. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

А.А. Богодистов глава, муниципального образования город-курорт Геленджик



**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
ГОРОД-КУРОРТ ГЕЛЕНДЖИК**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**от 31 января 2023 года**

**№109**

г. Геленджик

**О внесении изменений в состав Попечительского  
совета по вопросам похоронного дела при администрации  
муниципального образования город-курорт Геленджик,  
утверждённый постановлением администрации  
муниципального образования город-курорт Геленджик  
от 10 марта 2011 года №428  
(в редакции постановления администрации  
муниципального образования город-курорт Геленджик  
от 21 марта 2022 года №653)**

В связи с необходимостью уточнения персонального состава Попечительского совета по вопросам похоронного дела при администрации муниципального образования город-курорт Геленджик, руководствуясь статьями 7, 16, 37 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (в редакции Федерального закона от 14 июля 2022 года №271-ФЗ), статьей 27 Федерального закона от 12 января 1996 года №8-ФЗ «О погребении и похоронном деле» (в редакции Федерального закона от 28 декабря 2022 года №569-ФЗ), постановлением главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 14 декабря 2010 года №1171 «О создании Попечительского совета по вопросам похоронного дела при администрации Краснодарского края» (в редакции постановления главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 21 декабря 2018 года №856), статьями 8, 33, 72 Устава муниципального образования город-курорт Геленджик, п о с т а н о в л я ю:

1. В составе Попечительского совета по вопросам похоронного дела при администрации муниципального образования город-курорт Геленджик, утверждённом постановлением администрации муниципального образования город-курорт Геленджик от 10 марта 2011 года №428 «О создании Попечительского совета по вопросам похоронного дела при администрации муниципального образования город-курорт Геленджик» (в редакции постановления администрации муниципального образования город-курорт Геленджик от 21 марта

2022 года №653), слова «Балыбина Диляра Шевкетовна - начальник отдела по благоустройству» заменить словами «Самбурская Мария Викторовна - ведущий специалист», слова «Господинова Наталья Петровна» заменить словами «Македонский Александр Алексеевич», слова «Зубова Анастасия Александровна - исполняющий обязанности начальника» заменить словами «Кулиничев Денис Геннадьевич - начальник», слова «Доррер Дмитрий Николаевич - исполняющий обязанности главы» заменить словами «Рыкун Александр Викторович - глава», слова «Лисин Кирилл Александрович» заменить словами «Гармашов Артем Сергеевич», слова «Нефедова Ольга Владимировна» заменить словами «Себелева Екатерина Владимировна».

2. Опубликовать настоящее постановление в печатном средстве массовой информации «Официальный вестник органов местного самоуправления муниципального образования город-курорт Геленджик» и разместить на официальном сайте администрации муниципального образования город-курорт Геленджик в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» ([www.gelendzhik.org](http://www.gelendzhik.org)).

3. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

А.А. Богодистов глава, муниципального  
образования город-курорт Геленджик



**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
ГОРОД-КУРОРТ ГЕЛЕНДЖИК**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**от 31 января 2023 года**

**№110**

г. Геленджик

**О внесении изменений в состав экспертной рабочей группы  
муниципального образования город-курорт  
Геленджик по рассмотрению общественных инициатив,  
направленных гражданами Российской Федерации  
с использованием интернет-ресурса «Российская общественная инициати-  
ва», утвержденный постановлением  
администрации муниципального образования  
город-курорт Геленджик от 14 октября 2013 года  
№2818 (в редакции постановления администрации  
муниципального образования город-курорт Геленджик  
от 23 мая 2022 года №1064)**

В связи с кадровыми изменениями в администрации муниципального образования город-курорт Геленджик, руководствуясь Федеральным законом от 6 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (в редакции Федерального закона от 14 июля 2022 года №253-ФЗ), статьями 8, 33, 72 Устава муниципального образования город-курорт Геленджик, п о с т а н о в л я ю:

1. В составе экспертной рабочей группы муниципального образования город-курорт Геленджик по рассмотрению общественных инициатив, направленных гражданами Российской Федерации с использованием интернет-ресурса «Российская общественная инициатива», утвержденном постановлением администрации муниципального образования город-курорт Геленджик от 14 октября 2013 года №2818 «О создании экспертной рабочей группы муниципального образования город-курорт Геленджик по рассмотрению общественных инициатив, направленных гражданами Российской Федерации с использованием интернет-ресурса «Российская общественная инициатива» (в редакции постановления администрации муниципального образования город-курорт Геленджик от 23 мая 2022 года №1064), слова «Василенко Елена Борисовна» заменить словами «Скорикова Янина Владимировна», слова «Зубова Анастасия Александровна - исполняющий обязанности начальника» заменить словами «Кулиничев



Денис Геннадьевич - начальник», слова «Балашкин Иван Николаевич - начальник» заменить словами «Попова Евгения Валерьевна – исполняющий обязанности начальника», слова «Нефедова Ольга Владимировна» заменить словами «Себелева Екатерина Владимировна», слова «Рой Татьяна Геннадьевна» заменить словами «Димитриев Константин Триондофилович».

2. Опубликовать настоящее постановление в печатном средстве массовой информации «Официальный вестник органов местного самоуправления муниципального образования город-курорт Геленджик».

3. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

А.А. Богодистов глава, муниципального  
образования город-курорт Геленджик



**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
ГОРОД-КУРОРТ ГЕЛЕНДЖИК**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**от 1 февраля 2023 года**

**№135**

г. Геленджик

**О предоставлении разрешения на  
условно разрешенный вид использования  
земельного участка, расположенного по адресу:  
г. Геленджик, с. Михайловский Перевал,  
ул. Центральная, 45**

Рассмотрев заявление АО «Аксис Инвестиции» от 25 октября 2022 года №11-14759, на основании рекомендаций комиссии по землепользованию и застройке муниципального образования город-курорт Геленджик о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка от 18 ноября 2022 года, руководствуясь статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьями 16, 28, 37 Федерального закона от 6 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (в редакции Федерального закона от 14 июля 2022 года №271-ФЗ), решением Думы

муниципального образования город-курорт Геленджик от 27 июля 2010 года №466 «Об утверждении правил землепользования и застройки части территории муниципального образования город-курорт Геленджик» (в редакции решения Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 16 августа 2022 года №534), решением Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 26 июня 2012 года №769 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования муниципального образования город-курорт Геленджик» (в редакции решения Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 29 июля 2022 года №531), оповещением о начале публичных слушаний, заключением о результатах публичных слушаний по вопросу о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка от 18 ноября 2022 года, обоснованием, выполненным ООО «Центр содействия строительству и инвестициям» (заказ №1122-ВРИ-02), статьями 8, 33, 72 Устава муниципального образования город-курорт Геленджик, п о с т а н о в л я ю:

1. Предоставить АО «Аксис Инвестиции» разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка, принадлежащем ему на праве аренды, площадью 15 834 кв.м, имеющего кадастровый номер 23:40:0607003:1057, расположенного по адресу: г. Геленджик, с. Михайловский Перевал, ул. Центральная, 45, в многофункциональной общественно-деловой зоне (ОД1), - «пищевая промышленность», в связи с тем, что территориальная зона предусматривает размещение указанного объекта.

2. Опубликовать настоящее постановление в печатном средстве массовой информации «Официальный вестник органов местного самоуправления муниципального образования город-курорт Геленджик» и разместить на официальном сайте администрации муниципального образования город-курорт Геленджик в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» ([www.gelendzhik.org](http://www.gelendzhik.org)).

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы муниципального образования город-курорт Геленджик Грачева А.А.

4. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

А.А. Богодистов глава, муниципального  
образования город-курорт Геленджик

# Раздел II

# ОФИЦИАЛЬНАЯ

# ИНФОРМАЦИЯ

Уважаемые жители муниципального образования город-курорт  
Геленджик!

## **ОПОВЕЩЕНИЕ О НАЧАЛЕ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ**

по проектам решений о предоставлении разрешения  
на условно разрешенный вид использования земельного участка,  
проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от  
предельных параметров разрешенного строительства,  
реконструкции объектов капитального строительства

Комиссия по землепользованию и застройке муниципального образования город-курорт Геленджик информирует Вас о том, что **10 февраля 2023 года** в 14 часов 30 минут по адресу: г. Геленджик, ул. Революционная, 1, большой зал администрации муниципального образования город-курорт Геленджик (кабинет №301), будут проведены публичные слушания по проектам:

1) о предоставлении гр-ну Максимову Григорию Ивановичу разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства на земельном участке, принадлежащем ему на праве собственности, площадью 950 кв.м, имеющем кадастровый номер 23:40:0201001:321, расположенном по адресу: г. Геленджик, с. Кабардинка, в зоне отдыха (РЗ), в части минимальных отступов от границ земельного участка;

2) о предоставлении гр-ке Артемьевой Елене Николаевне разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства на земельном участке, принадлежащем ей на праве собственности, площадью 635 кв.м, имеющем кадастровый номер 23:40:0201019:385, расположенном по адресу: г. Геленджик, с. Кабардинка, ул. Тропинина, 5, в зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж1.2), в части минимальных отступов от границ земельного участка;

3) о предоставлении гр-ке Мальсаговой Лайсе Абдрашитовне разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, принадлежащем ей на праве собственности, площадью 719 кв.м, имеющем кадастровый

номер 23:40:0201027:27, расположенном по адресу: г. Геленджик, с. Кабардинка, ул. Революционная, 76, в зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж1.2), общественное питание;

4) о предоставлении гр-ну Параскевову Гаидису Федоровичу разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства на земельном участке, принадлежащем ему на праве собственности, площадью 709 кв.м, имеющем кадастровый номер 23:40:0407060:360, расположенном по адресу: г. Геленджик, ул. Шмидта, в зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж1.2), в части минимальных отступов от границ земельного участка;

5) о предоставлении гр-ну Демирчиева Петра Христофоровича разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства на земельном участке, принадлежащем ему на праве собственности, площадью 789 кв.м, имеющем кадастровый номер 23:40:0202012:461, расположенном по адресу: г. Геленджик, ул. Шмидта, в зоне смешанной, общественно-деловой и курортной застройки (СМ), в части минимальных отступов от границ земельного участка;

6) о предоставлении гр-ну Маштабей Дениса Юрьевича разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства на земельном участке, принадлежащем ему на праве собственности, площадью 483 кв.м, имеющем кадастровый номер 23:40:0408074:60, расположенном по адресу: г. Геленджик, ул. Островского, 119, в зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж1.2), в части минимальных отступов от границ земельного участка;

7) о предоставлении гр-ну Бердиеву Шамилю Юрьевичу разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства на земельном участке, принадлежащем ему на праве собственности, площадью 950 кв.м, имеющем кадастровый номер 23:40:0408031:10, расположенном по адресу: г. Геленджик, ул. Октябрьская, 67, в зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж1.2), в части минимальных отступов от границ земельного участка.

Заинтересованные граждане до 1 марта 2023 года могут в письменной форме внести в управление архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город-курорт Геленджик предложения и замечания, касающиеся планируемых к рассмотрению вопросов, а также прибыть в данное управление (г. Геленджик, ул. Революционная, 1, каб. №326, тел. 3-16-48; 2-02-81, среда с 15:00 до 18:00) с целью ознакомления с материалами по указанным вопросам.

Проект, подлежащий рассмотрению на публичных слушаниях, размещен на официальном сайте администрации муниципального образования город-курорт Геленджик [www.gelendzhik.org](http://www.gelendzhik.org) (раздел «Документы», подраздел «Градостроительная деятельность», подраздел «Проекты»).

## ИЗВЕЩЕНИЕ

о предоставлении земельного участка  
для индивидуального жилищного строительства в аренду

В соответствии со статьей 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации, с учетом Постановления Правительства Российской Федерации от 9 апреля 2022 года №629 «Об особенностях регулирования земельных отношений в Российской Федерации в 2022 году» администрация муниципального образования город-курорт Геленджик уведомляет о возможности предоставления в аренду для индивидуального жилищного строительства земельного участка, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования город-курорт Геленджик (далее - Участок):

Адрес: г.Геленджик, пос.Светлый, пер.Садовый.

Кадастровый номер: отсутствует.

Площадь: 800 кв.метров.

Вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства.

Категория земель: земли населенных пунктов.

В соответствии с подпунктом 2 пункта 2 статьи 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации граждане, заинтересованные в предоставлении Участка для индивидуального жилищного строительства, вправе обратиться в Администрацию муниципального образования город-курорт Геленджик с заявлениями о намерении участвовать в аукционе на право заключения договора аренды Участка в течение десяти календарных дней со дня размещения настоящего извещения.

Способы подачи заявлений:

- посредством личного обращения в управление земельных отношений администрации муниципального образования город-курорт Геленджик (адрес: г.Геленджик, ул.Революционная, 1, каб. 234, 231, 228, по рабочим дням с 09:00 до 13:00, с 14:00 до 18:00, по пятницам или дням, предшествующим праздничным, до 17:00, телефон +7(86141)2-08-57, +7(86141)2-08-32);

- посредством направления заявления по электронной почте на адрес [uzo@gelendzhik.org](mailto:uzo@gelendzhik.org);

- посредством почтового отправления на адрес: 353460, Россия, Краснодарский край, г.Геленджик, ул.Революционная, 1, каб.228;

- через ящик для корреспонденции, расположенном при входе, на 1 этаже здания администрации (адрес: г.Геленджик, ул.Революционная, 1).

Заявления о намерении участвовать в аукционе принимаются в течение 10 календарных дней со дня опубликования извещения на официальном сайте администрации муниципального образования город-курорт Геленджик <https://gelendzhik.org> в разделе «Торги».

Дата окончания приема заявлений о намерении участвовать в аукционе:  
**12 февраля 2023 года.**

## Утверждена

(наименование документа об утверждении, включая наименования органов государственной власти или

органов местного самоуправления, принявших решение об утверждении схемы или

подписавших соглашение о перераспределении земельных участков)

от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

**Схема расположения земельного участка или земельных  
участков на кадастровом плане территории**

<b>Площадь земельного участка</b> _____ <b>800 м<sup>2</sup></b>																						
(указывается проектная площадь образуемого земельного участка, вычисленная с использованием технологических и программных средств, в том числе размещенных на официальном сайте федерального органа исполнительной власти, уполномоченного Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" (далее - официальный сайт), с округлением до 1 квадратного метра. Указанное значение площади земельного участка может быть уточнено при проведении кадастровых работ не более чем на десять процентов)																						
<b>Обозначение характерных точек границ</b>	<b>Координаты, м</b>																					
	(указываются в случае подготовки схемы расположения земельного участка с использованием технологических и программных средств, в том числе размещенных на официальном сайте. Значения координат, полученные с использованием указанных технологических и программных средств, указываются с округлением до 0,01 метра)																					
	<table border="1"> <thead> <tr> <th align="center">X</th> <th align="center">Y</th> </tr> <tr> <th align="center">1</th> <th align="center">2</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td align="center">n1</td> <td align="center">424 061,49</td> </tr> <tr> <td align="center">n2</td> <td align="center">424 069,16</td> </tr> <tr> <td align="center">n3</td> <td align="center">424 086,15</td> </tr> <tr> <td align="center">n4</td> <td align="center">424 076,47</td> </tr> <tr> <td align="center">n5</td> <td align="center">424 046,09</td> </tr> <tr> <td align="center">n1</td> <td align="center">424 061,49</td> </tr> </tbody> </table>	X	Y	1	2	n1	424 061,49	n2	424 069,16	n3	424 086,15	n4	424 076,47	n5	424 046,09	n1	424 061,49					
X	Y																					
1	2																					
n1	424 061,49																					
n2	424 069,16																					
n3	424 086,15																					
n4	424 076,47																					
n5	424 046,09																					
n1	424 061,49																					
	<table border="1"> <thead> <tr> <th align="center">1</th> <th align="center">2</th> <th align="center">3</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td align="center">n1</td> <td align="center">424 061,49</td> <td align="center">1 312 983,49</td> </tr> <tr> <td align="center">n2</td> <td align="center">424 069,16</td> <td align="center">1 312 993,93</td> </tr> <tr> <td align="center">n3</td> <td align="center">424 086,15</td> <td align="center">1 313 012,65</td> </tr> <tr> <td align="center">n4</td> <td align="center">424 076,47</td> <td align="center">1 313 026,78</td> </tr> <tr> <td align="center">n5</td> <td align="center">424 046,09</td> <td align="center">1 313 005,96</td> </tr> <tr> <td align="center">n1</td> <td align="center">424 061,49</td> <td align="center">1 312 983,49</td> </tr> </tbody> </table>	1	2	3	n1	424 061,49	1 312 983,49	n2	424 069,16	1 312 993,93	n3	424 086,15	1 313 012,65	n4	424 076,47	1 313 026,78	n5	424 046,09	1 313 005,96	n1	424 061,49	1 312 983,49
1	2	3																				
n1	424 061,49	1 312 983,49																				
n2	424 069,16	1 312 993,93																				
n3	424 086,15	1 313 012,65																				
n4	424 076,47	1 313 026,78																				
n5	424 046,09	1 313 005,96																				
n1	424 061,49	1 312 983,49																				



#### Условные обозначения:

- - характерная точка границы земельного участка, сведения о которой отсутствуют в ЕГРН, местоположение которой определено при кадастровых работах (новая характерная точка)
- часть границы, сведения ЕГРН о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности
- часть границы, местоположение которой определено при выполнении кадастровых работ
- Граница кадастрового квартала
- 23:40:0504013 - Обозначение кадастрового квартала
- Граница зоны с особыми условиями использования (ЗОУИТ)
- 23:00-6.926 - Номер ЗОУИТ
- 23:40:0504013:74 - Номер объекта капитального строительства (ОКС)
- Земли общего пользования (проезд)
- 23:40:0504013:24 - Надписи кадастрового номера земельного участка
- :ЗУ1 - Обозначение образуемого земельного участка

## ИЗВЕЩЕНИЕ

о предоставлении земельного участка  
для индивидуального жилищного строительства в аренду

В соответствии со статьей 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации, с учетом Постановления Правительства Российской Федерации от 9 апреля 2022 года №629 «Об особенностях регулирования земельных отношений в Российской Федерации в 2022 году» администрация муниципального образования город-курорт Геленджик уведомляет о возможности предоставления в аренду для индивидуального жилищного строительства земельного участка, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования город-курорт Геленджик (далее - Участок):

Адрес: г.Геленджик, 3-й переулок.

Кадастровый номер: 23:40: 0413061:333.

Площадь: 555 кв.метров.

Вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства.

Категория земель: земли населенных пунктов.

В соответствии с подпунктом 2 пункта 2 статьи 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации граждане, заинтересованные в предоставлении Участка для индивидуального жилищного строительства, вправе обратиться в Администрацию муниципального образования город-курорт Геленджик с заявлениями о намерении участвовать в аукционе на право заключения договора аренды Участка в течение десяти календарных дней со дня размещения настоящего извещения.

Способы подачи заявлений:

- посредством личного обращения в управление земельных отношений администрации муниципального образования город-курорт Геленджик (адрес: г.Геленджик, ул.Революционная, 1, каб. 234, 231, 228, по рабочим дням с 09:00 до 13:00, с 14:00 до 18:00, по пятницам или дням, предшествующим праздничным, до 17:00, телефон +7(86141)2-08-57, +7(86141)2-08-32);

- посредством направления заявления по электронной почте на адрес [uzo@gelendzhik.org](mailto:uzo@gelendzhik.org);

- посредством почтового отправления на адрес: 353460, Россия, Краснодарский край, г.Геленджик, ул.Революционная, 1, каб.228;

- через ящик для корреспонденции, расположенный при входе, на 1 этаже здания администрации (адрес: г.Геленджик, ул.Революционная, 1).

Заявления о намерении участвовать в аукционе принимаются в течение 10 календарных дней со дня опубликования извещения на официальном сайте администрации муниципального образования город-курорт Геленджик <https://gelendzhik.org> в разделе «Торги».

Дата окончания приема заявлений о намерении участвовать в аукционе:  
**12 февраля 2023 года.**



0413061:333

**113061:333**

то строительства



Услуги

недвижимости

ный участок

113061:333

113061

м

ый

населённых пунктов

дивидуального жилищного  
льства

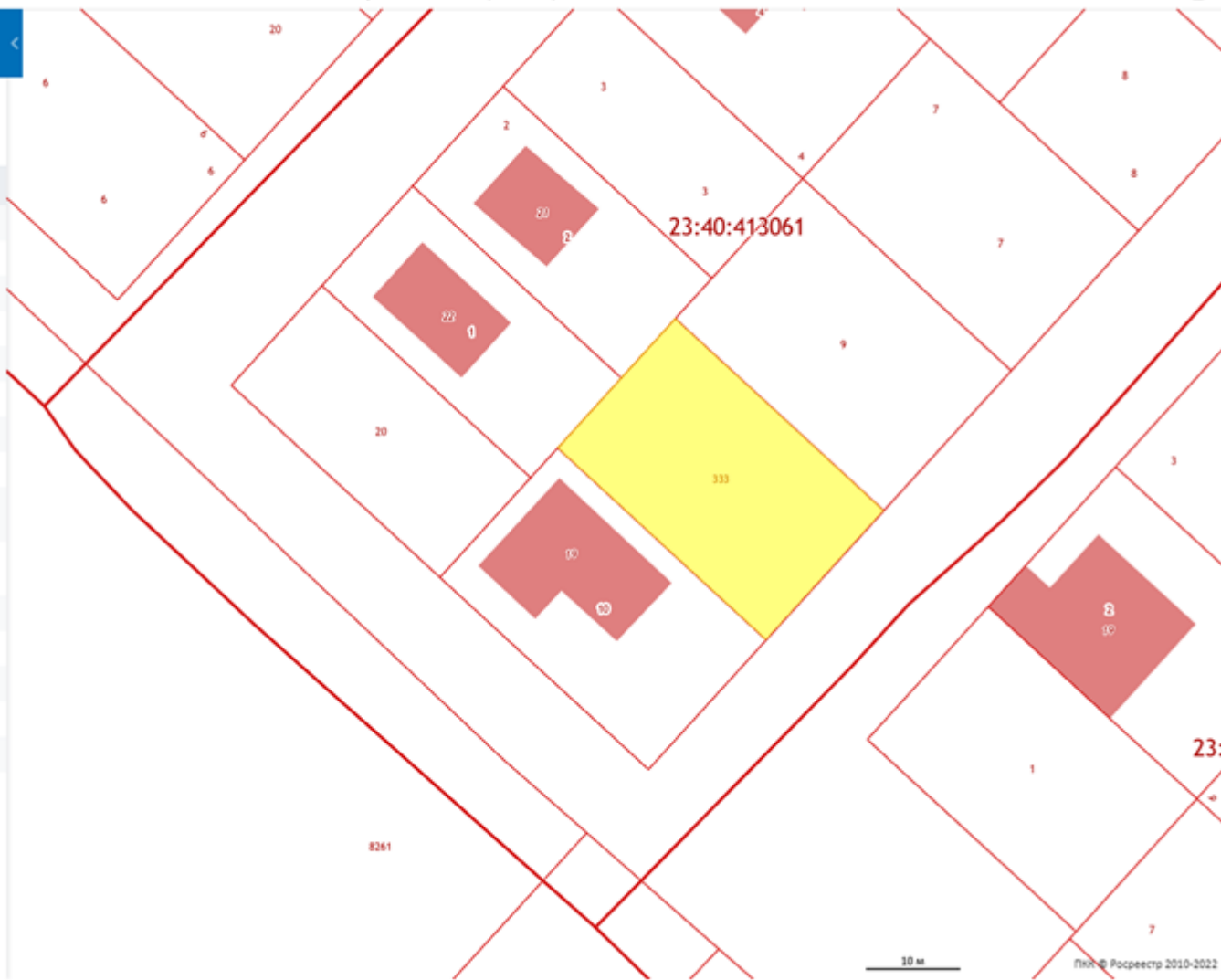
енность публично-правовых  
ваний

30,15 руб.

020

022

022



10 м