

## **ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

о результатах публичных слушаний по вопросу о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенной реконструкции объекта капитального строительства

1 декабря 2023 года

г. Геленджик

Комиссией по землепользованию и застройке муниципального образования город-курорт Геленджик были проведены публичные слушания по вопросу о предоставлении гр-ке Тарасовой Ольге Аркадьевне разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенной реконструкции индивидуального жилого дома на земельном участке, принадлежащем ей на праве собственности, площадью 297 кв.м, имеющем кадастровый номер 23:40:0408022:47, расположенном по адресу: г. Геленджик, ул. Тельмана, 86, в зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж1.2), в части минимальных отступов от границ земельного участка.

На основании протокола публичных слушаний от 17 ноября 2023 года подготовлено настоящее заключение.

Информация комиссии, адресованная жителям муниципального образования город-курорт Геленджик, с приглашением принять участие в публичных слушаниях была размещена на официальном сайте администрации муниципального образования город-курорт Геленджик в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», а также в печатном средстве массовой информации «Официальный вестник органов местного самоуправления муниципального образования город-курорт Геленджик» от 9 ноября 2023 года, №46.

Кроме того, заинтересованные лица могли ознакомиться с материалами по рассматриваемому вопросу в управлении архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город-курорт Геленджик.

Публичные слушания по указанному вопросу были проведены 17 ноября 2023 года по адресу: г. Геленджик, ул. Революционная, д. 1, кабинет №301.

Правообладатель объекта рассмотрения, а так же смежные землепользователи и иные жители муниципального образования город-курорт Геленджик на публичные слушания не прибыли.

Публичные слушания были проведены в соответствии с Порядком проведения публичных слушаний в муниципальном образовании город-курорт Геленджик, статьями 5.1, 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации. Публичные слушания признаны состоявшимися.

### **Вывод:**

Комиссия, обсудив рассматриваемый вопрос, изучив графический материал, решила рекомендовать главе муниципального образования город-курорт Геленджик отказать гр-ке Тарасовой Ольге Аркадьевне в

предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенной реконструкции индивидуального жилого дома на земельном участке, принадлежащем ей на праве собственности, площадью 297 кв.м, имеющем кадастровый номер 23:40:0408022:47, расположенном по адресу: г. Геленджик, ул. Тельмана, 86, в зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж1.2), в части минимальных отступов от границ земельного участка (реконструкция жилого дома по межевым границам земельных участков с кадастровыми номерами 23:40:0408022:28, 23:40:0408022:48), в связи с тем, что при реконструкции объекта капитального строительства на указанном расстоянии не будут соблюдены нормативы градостроительного проектирования в части санитарно-бытовых и противопожарных норм.

Исполняющий обязанности начальника  
управления архитектуры и градостроительства  
администрации муниципального образования  
город-курорт Геленджик  
заместитель председателя комиссии



Н.Н. Ищенко