Приложение

УТВЕРЖДЕНА

постановлением администрации муниципального образования город-курорт Геленджик от\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_№\_\_\_\_\_\_\_

(Форма)

QR-код, предусмотренный постановлением Правительства Российской Федерации от

16 апреля 2021 года №604

«Об утверждении Правил формирования и ведения единого реестра контрольных (надзорных) мероприятий и о внесении изменения в постановление Правительства Российской Федерации от 28 апреля 2015 года №415»

ПРОВЕРОЧНЫЙ ЛИСТ

(список контрольных вопросов, ответы на которые

свидетельствуют о соблюдении или несоблюдении

контролируемым лицом обязательных требований),

применяемый администрацией муниципального

образования город-курорт Геленджик при осуществлении

муниципального земельного контроля на территории

муниципального образования город-курорт Геленджик

1. Наименование вида муниципального контроля, включенного в единый реестр видов федерального государственного контроля (надзора), регионального государственного контроля (надзора), муниципального контроля:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

2. Наименование контрольного органа:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

3. Реквизиты нормативного правового акта об утверждении формы проверочного листа: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

4. Вид контрольного мероприятия: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

5. Дата заполнения проверочного листа \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

6. Объект муниципального контроля, в отношении которого проводится контрольное мероприятие:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

7. Фамилия, имя и отчество (при наличии) гражданина или индивидуального предпринимателя, его идентификационный номер налогоплательщика и (или) основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя, адрес регистрации гражданина или индивидуального предпринимателя, наименование юридического лица, его идентификационный номер налогоплательщика и (или) основной государственный регистрационный номер, адрес юридического лица (его филиалов, представительств, обособленных структурных подразделений), являющихся контролируемыми лицами:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

8. Место (места) проведения контрольного мероприятия с заполнением проверочного листа: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

9. Реквизиты решения контрольного органа о проведении контрольного мероприятия, подписанного уполномоченным должностным лицом контрольного органа: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

10. Учетный номер контрольного мероприятия:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

11. Должность, фамилия и инициалы должностного лица контрольного органа, в должностные обязанности которого в соответствии с положением о виде контроля, должностным регламентом или должностной инструкцией входит осуществление полномочий по виду контроля, в том числе проведение контрольных мероприятий, проводящего контрольное мероприятие и заполняющего проверочный лист: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

12. Список контрольных вопросов, отражающих содержание обязательных требований, ответы на которые свидетельствуют о соблюдении или несоблюдении контролируемым лицом обязательных требований:

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Контрольные вопросы, отражающие содержание обязательных требований, ответы на которые свидетельствуют о соблюдении или несоблюдении контролируемым лицом обязательных требований | Реквизиты нормативных правовых актов, с указанием их структурных единиц, которыми установлены обязательные требования | Ответы на вопросы | | | При-меча-ние |
| да | нет | не приме-нимо |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 1 | Используются ли контролируемым лицом земельные участки (части земельных участков) в соответствии с установленным целевым назначением и (или) видом разрешенного использования | [пункт 2 статьи 7](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=406132&dst=2394&field=134&date=18.02.2022), [статья 42](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=406132&dst=100391&field=134&date=18.02.2022), [пункт 2 статьи 56](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=406132&dst=100492&field=134&date=18.02.2022), [статья 78](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=406132&dst=100623&field=134&date=18.02.2022), [пункты 4](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=406132&dst=296&field=134&date=18.02.2022), [6 статьи 79](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=406132&dst=1729&field=134&date=18.02.2022), [статья 85](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=406132&dst=67&field=134&date=18.02.2022), [пункты 3](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=406132&dst=1839&field=134&date=18.02.2022) и [6 статьи 87](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=406132&dst=1500&field=134&date=18.02.2022), [пункты 1](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=406132&dst=100732&field=134&date=18.02.2022) и [2 статьи 89](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=406132&dst=100733&field=134&date=18.02.2022), [пункты 1](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=406132&dst=1845&field=134&date=18.02.2022) - [6](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=406132&dst=100765&field=134&date=18.02.2022), [8 статьи 90](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=406132&dst=1135&field=134&date=18.02.2022), [статья 91](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=406132&dst=100771&field=134&date=18.02.2022), [пункты 1](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=406132&dst=100780&field=134&date=18.02.2022) и [2 статьи 92](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=406132&dst=100781&field=134&date=18.02.2022), [статья 93](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=406132&dst=100784&field=134&date=18.02.2022), [пункт 6 статьи 94](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=406132&dst=100812&field=134&date=18.02.2022), [пункты 3](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=406132&dst=100899&field=134&date=18.02.2022) и [7 статьи 95](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=406132&dst=100821&field=134&date=18.02.2022), [пункты 2](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=406132&dst=100840&field=134&date=18.02.2022) и [4 статьи 97](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=406132&dst=100842&field=134&date=18.02.2022), [пункты 2](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=406132&dst=1547&field=134&date=18.02.2022), [3](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=406132&dst=100847&field=134&date=18.02.2022), [5 статьи 98](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=406132&dst=100849&field=134&date=18.02.2022), [пункты 2](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=406132&dst=100855&field=134&date=18.02.2022) и [3 статьи 99](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=406132&dst=100857&field=134&date=18.02.2022), [пункт 2 статьи 103](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=406132&dst=1138&field=134&date=18.02.2022) Земельного кодекса Российской Федерации;  [пункты 2](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=388569&dst=100065&field=134&date=18.02.2022) и [3 статьи 4](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=388569&dst=100025&field=134&date=18.02.2022) Федерального закона от 7 июля 2003 года  №112-ФЗ  «О личном подсобном хозяйстве»  (далее - Федеральный закон №112-ФЗ) |  |  |  |  |
| 2 | Имеются ли у контролируемого лица права, предусмотренные законодательством Российской Федерации, на используемый земельный участок (используемые земельные участки, части земельных участков) | [пункт 1 статьи 25](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=406132&dst=1594&field=134&date=18.02.2022), [пункт 1 статьи 35](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=406132&dst=409&field=134&date=18.02.2022), [пункт 12 статьи 39.20](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=406132&dst=899&field=134&date=18.02.2022), [статья 39.33](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=406132&dst=2010&field=134&date=18.02.2022), [пункты 1](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=406132&dst=1096&field=134&date=18.02.2022) и [2 статьи 39.36](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=406132&dst=1097&field=134&date=18.02.2022) Земельного кодекса Российской Федерации;  [пункт 1 статьи 2](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=388569&dst=100012&field=134&date=18.02.2022), [статья 10](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=388569&dst=100047&field=134&date=18.02.2022) Федерального закона №112-ФЗ;  [часть 1.1 статьи 52](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=383542&dst=3293&field=134&date=18.02.2022) Градостроительного кодекса Российской Федерации; |  |  |  |  |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
|  |  | [пункт 3 статьи 28](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=389866&dst=100388&field=134&date=18.02.2022) Федерального закона от  21 декабря  2001 года  №178-ФЗ  «О приватизации государственного и муниципального имущества» |  |  |  |  |
| 3 | Зарегистрированы ли права либо обременение на используемый земельный участок (используемые земельные участки, части земельных участков), ограничение таких прав либо обременение таких земельных участков в порядке, установленном Федеральным законом от  13 июля  2015 года  №218-ФЗ  «О государственной регистрации недвижимости» | [пункт 1 статьи 26](consultantplus://offline/ref=EC43567FF5A82892C2E1F9DA3E1DDE6A3FB0115554C516EA4B1A0D3E5928E304D1BB6EFCA040C382155AFF47A66B361EC0CF9CD8DC6DqAYEM) Земельного кодекса Российской Федерации; пункты 1, 2 [статьи 8.1](consultantplus://offline/ref=EC43567FF5A82892C2E1F9DA3E1DDE6A3FB1115954C716EA4B1A0D3E5928E304D1BB6EFFA14BCDDD104FEE1FAA622001C3D380DADDq6Y5M) Гражданского кодекса Российской Федерации |  |  |  |  |
| 4 | В случае, если действие публичного сервитута в отношении земельного участка прекращено, исполнена ли контролируемым лицом обязанность привести земельный участок в состояние, пригодное для использования, в соответствии с разрешенным использованием | пункт 5 статьи 13, пункт 8 статьи 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации |  |  |  |  |
| 5 | В случаях, если использование | часть 5 статьи 13, статья 39.35 |  |  |  |  |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
|  | земель или земельного участка (земельных участков) на основании разрешения на использование земель или земельных участков привело к порче либо уничтожению плодородного слоя почвы в границах таких земель или земельных участков, приведены ли земли или земельные участки в состояние, пригодное для использования в соответствии с разрешенным использованием | Земельного кодекса Российской Федерации |  |  |  |  |
| 6 | Соответствует ли площадь используемого контролируемым лицом земельного участка (части земельного участка) площади, сведения о которой содержатся в Едином государственном реестре недвижимости (далее – ЕГРН) | пункт 1 статьи 25, пункт 1 статьи 26 Земельного кодекса Российской Федерации |  |  |  |  |
| 7 | Соответствует ли местоположение границы земельного участка, используемого контролируемым лицом, сведениям о местоположении границ земельного участка, указанным в ЕГРН | пункт 1 статьи 25, пункт 1 статьи 26 Земельного кодекса Российской Федерации |  |  |  |  |
| 8 | Соблюдено ли контролируемым лицом требование об | статья 42, пункт 2 статьи 56 Земельного кодекса |  |  |  |  |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
|  | обязательности использования (освоения) земельного участка | Российской Федерации, часть 19 статьи 51, часть 13 статьи 51.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации |  |  |  |  |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(должность, фамилия, инициалы должностного лица, (подпись)