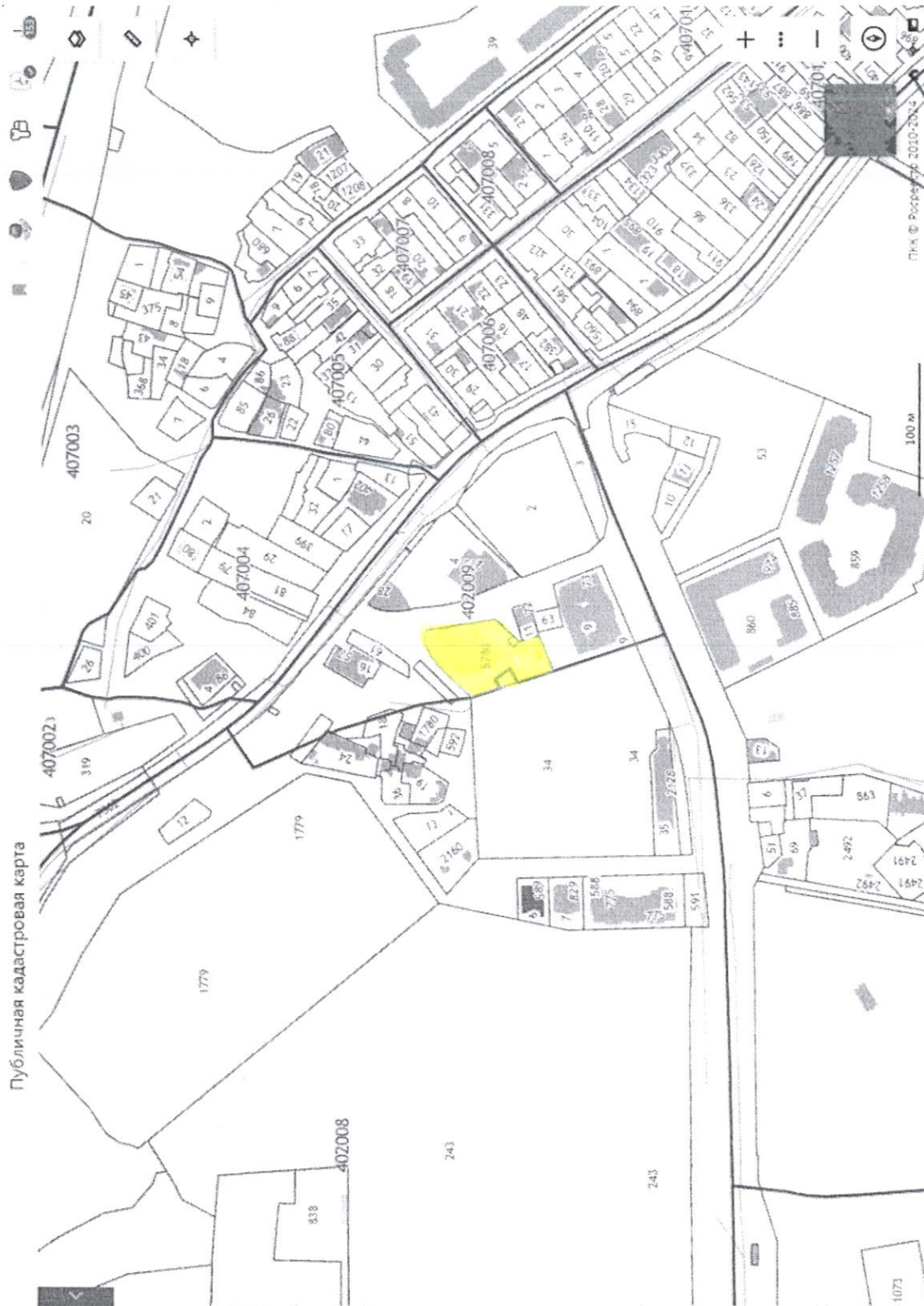


Берсеган А.М.

поступившее обслуживание

№ 3
ПС-16.02.24



Публичная кадастровая карта

pkkrosreestr.ru

Участки 23:40:0000000:5780

Земельный участок 23:40:0000000:5780
Краснодарский край, г. Геленджик, ул. Туристическая
Среднеэтажная жилая застройка
План ЗУ →

Информация

Тип:	Объект недвижимости
Вид:	Земельный участок
Кадастровый номер:	23:40:0000000:5780
Кадастровый номер:	23:40:0000000
Адрес:	Краснодарский край, г. Геленджик, ул. Туристическая
Площадь учтенная:	3 556 кв. м
Статус:	Учтенный
Категория земель:	Земли населённых пунктов
Разрешенное использование:	Среднеэтажная жилая застройка
Форма собственности:	Собственность публично-правовых образований
Кадастровая стоимость:	45 337 897,64 руб.
Дата определения:	01.01.2022
Дата утверждения:	-
Дата внесения сведений:	09.12.2022
Дата приращения:	01.01.2023

П.И.К. © Росреестр 2010-2024

Общество с ограниченной ответственностью
«Квадр-Строй»

Регистрационный номер в государственном реестре саморегулируемых
организаций
СРО-П-209-14032019



ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЕ ОБОСНОВАНИЕ № 1/24
(ЗАКЛЮЧЕНИЕ)

*о возможности предоставления разрешения на условно разрешенный
вид использования земельного участка или объекта капитального
строительства по объекту: «Гостиница категории 4 звезды,
расположенная по адресу: г. Геленджик, ул. Туристическая, 2б,
земельный участок с к. н. 23:40:0000000:5780»*

г. Геленджик
2024

Общество с ограниченной ответственностью
«Квадр-Строй»

Регистрационный номер в государственном реестре саморегулируемых
организаций
СРО-П-209-14032019



**ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЕ ОБОСНОВАНИЕ № 1/24
(ЗАКЛЮЧЕНИЕ)**

*о возможности предоставления разрешения на условно разрешенный
вид использования земельного участка или объекта капитального
строительства по объекту: «Гостиница категории 4 звезды,
расположенная по адресу: г. Геленджик, ул. Туристическая, 2б,
земельный участок с к. н. 23:40:0000000:5780»*

Генеральный директор




А.С. Тепикян

г. Геленджик
2024

Содержание

Наименование	Лист
АНАЛИЗ ОСНОВНЫХ ПОЛОЖЕНИЙ	2
Задание градостроительного обоснования (заключения)	2
Место расположения и характеристики земельного участка	3
Сведения об инженерных коммуникациях и иных объектах	10
Технико-эксплуатационные показатели и планировочная организация земельного участка	11
Фотофиксация	12
ВЫВОДЫ И ПРЕДЛОЖЕНИЯ	13
Заключение	19
НОРМАТИВНЫЕ ССЫЛКИ	20
Приложения	21

						Заключение № 1/24					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата						
ГИП		Поляков			01.24	Пояснительная записка					
									Стандия	Лист	Листов
									1	20	
						ООО «Квадр-Строй» г. Геленджик					

АНАЛИЗ ОСНОВНЫХ ПОЛОЖЕНИЙ

Задание градостроительного обоснования (заключения)

Настоящее градостроительного обоснование подготовлено Поляковым С.В. (идентификационный номер в национальном реестре специалистов «НОПРИЗ» П-07088) - главным инженером ООО «Квадр-строй», о возможности **предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства** по объекту: «Гостиница категории 4 звезды, расположенная по адресу: г. Геленджик, ул. Туристическая, 2б, земельный участок с к. н. 23:40:0000000:5780», работа выполнена по заявлению Барсегян Анаит Мнацакани от 24.01.2023 г.

Работы по подготовке градостроительного обоснования (заключения) выполняются на основании выписки из реестра членов саморегулируемой организации № 2304066744-20240123-1440 от 23.01.2024г. СРО-П-054-16112009, выданной Ассоциацией «Объединение профессиональных проектировщиков «РСП» (Ассоциация «РСП»).

Указанный земельный участок с кадастровым номером: 23:40:0000000:5780 имеет общую площадь 3556 кв. м и принадлежит Барсегян Анаит Мнацакани, паспорт серия 0317 № 709588, выдан отделением УФМС России по Краснодарскому краю в г. Геленджике, 20.06.2017 г., код подразделения 230-016, на основании договора аренды земельного участка № 4000005497 от 14.03.2018 г. дата государственной регистрации 16.03.2018 г., номер государственной регистрации: № 23:40:0000000:5780-23/012/2018-20, а так же дополнительным соглашением к договору аренды земельного участка № 4000005497 от 14.03.2018 г., № 305 от 15.06.2018 г., дата государственной регистрации 19.06.2018 г., номер государственной регистрации: 23:40:0000000:5780-23/012/2018-22, что подтверждается выпиской из ЕГРН № КУВИ-001/2023-259009369 от 16.11.2023 г.

Выписка ЕГРН указана в приложении.

Инв.№ подл.	Подпись и дата	Взамен инв.№							Лист 2
			Изм.	Кол.лч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	

Место расположения и характеристики земельного участка

Схема расположения земельного участка

Земельный участок Дом (здание)

Кад. номер: 23:40:0000000:5780

Адрес: Краснодарский край, г. Геленджик, ул. Туристическая

Уточненная площадь: 3 556 кв. м

Документы объекта

В список Поделиться Собственник, стоимость и др.

Кадастровая стоимость: 45 337 897.64 руб. [заказать справку на дату](#)

Риски при сделке: банкротства, аресты, суды [полная проверка](#)

Координаты: 44.591257, 38.046094


Статус: Ученный

Категория земель: Земли поселений (земли населенных пунктов)

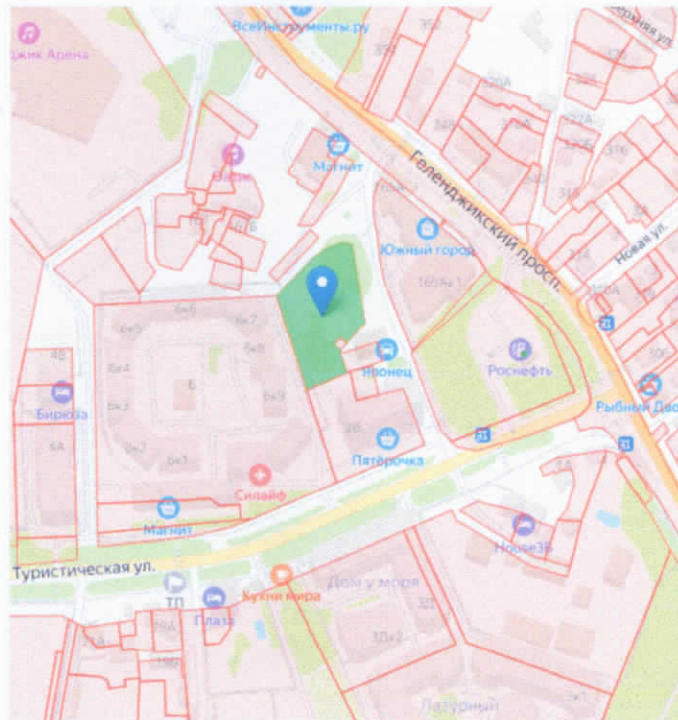
Форма собственности: Собственность публично-правовых образований

по документу: Среднеэтажная жилая застройка



 - место расположения земельного участка с кадастровым номером 23:40:0000000:5780 по адресу: Краснодарский край, г. Геленджик, ул. Туристическая, площадью 3 556 кв.м.

Земельный участок с кадастровым номером 23:40:0000000:5780 граничит:



Владелец

Подпись и дата

Имя № лист

Изм.	Кол.ч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Заключение № 1/24

- с севера – асфальтовая площадка с участком под открытую парковку временного хранения автомобилей;
- с запада – дорожный проезд, расположенный в границах земельного участка с кадастровым номером 23:40:0402008:34;
- с востока – с землями общего пользования пер. Туристический;
- с юга – с земельным участком с кадастровым номером 23:40:0402009:9

Существующий вид разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 23:40:0000000:5780 по адресу: Краснодарский край, г. Геленджик, ул. Туристическая, площадью 3556 кв.м.- среднеэтажная жилая застройка.

Планируемый вид разрешенного использования участка: «Гостиничное обслуживание».

В соответствии с правилами землепользования и застройки части территории муниципального образования город-курорт Геленджик, утвержденным решением Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 16 августа 2022 года № 534 земельный участок отнесен к территориальной зоне ЖЗ «Зона застройки среднеэтажными жилыми домами» рис.1.

Территориальная зона ЖЗ выделена для обеспечения правовых условий формирования районов среднеэтажной жилой застройки, объектов обслуживания жилой застройки, объектов дошкольного, начального и среднего общего образования, культурно-досуговой деятельности, спорта, хранения автотранспорта, территорий общего пользования

При размещении объектов капитально строительства в зоне ЖЗ предельное количество этажей следует принимать не более 8 надземных этажей для всех видов разрешенного использования.

№ документа	Владелец документа
№ документа	Подпись и дата
№ документа	

Изм.	Кол-во	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Заключение № 1/24

Выкопировка из Правил землепользования и застройки территории муниципального образования город-курорт Геленджик, утвержденных решением Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 27 июля 2010 года №466 (в редакции решения Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 6 сентября 2023 года №657)



земельный участок с кадастровым номером 23:40:0000000:5780



ЖЗ. Зона застройки среднеэтажными жилыми домами

ЗОНЫ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ:



Граница 2-ой зоны санитарной охраны курорта в соответствии с Постановлением Совета Министров РСФСР от 17 декабря 1987 года № 494



Приаэродромная территория аэродрома Геленджик (сектор 7)



Зона согласования объектов строительства с гидроаэродромом



Водоохранная зона



Санитарно-защитная зона

ВЫКОПИРОВКА ВЕРНА:
Начальник управления архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город-курорт Геленджик - главный архитектор



Е.А. Семёнова

рис.1 Сведения из Правил землепользования и застройки

Взамен инв.№

Подпись и дата

Инв.№ подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Заключение № 1/24

Лист

5

Вид разрешенного использования «Гостиничное обслуживание» относится к условно-разрешенным видам использования зоны ЖЗ.

Пределные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства для условно-разрешенного вида использования:

Минимальные отступы:

- минимальный отступ зданий, сооружений, строений от границы, отделяющей земельный участок от территории общего пользования (улицы), - 5 метров, проездов, переулков - 3 метра;

- минимальный отступ зданий, сооружений, строений от границ смежных земельных участков - 3 метра (за исключением вспомогательных построек);

- минимальный отступ между зданиями, строениями, сооружениями до стен зданий строений, сооружений, расположенных на соседнем земельном участке, должен быть не менее 6 метров;

- минимальный отступ вспомогательных построек от границ смежных земельных участков - 1 метр.

Допускается блокировка зданий, строений и сооружений, расположенных на смежных земельных участках, по письменному согласию правообладателей смежных земельных участков и (или) объектов капитального строительства, подпись которых должна быть удостоверена нотариально, с учетом предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в установленном законодательством порядке.

Расстоянием между зданиями и сооружениями считается расстояние в свету между наружными стенами или другими конструкциями. При наличии выступающих более чем на 1 метр конструкций зданий или сооружений принимается расстояние между этими конструкциями.

Максимальная высота ограждения между земельными участками, а также между земельными участками и территориями общего пользования: 1,8 метров;

Процент застройки подземной части не регламентируется. При этом минимальный отступ подземной части здания от границ смежных земельных участков и от границы, отделяющей земельный участок от территории общего пользования, – 1 метр.

Минимальный процент озеленения принимается в зависимости от площади земельного участка:

- до 1500 кв.м. -10%;
- от 1500 кв.м. до 3000 кв.м. – 20%;
- свыше 3000кв.м – 30%.

Владелец инв.№
Подпись и дата
Инв.№ подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Изменение общего рельефа участка, осуществляемое путем выемки или насыпи, ведущее к изменению существующей водоотводной (дренажной) системы, к заболачиванию (переувлажнению) смежных участков или нарушению иных законных прав их владельцев, не допускается. При необходимости изменения рельефа должны быть выполнены мероприятия по недопущению возможных негативных последствий.

Отмостка должна располагаться в пределах отведенного (предоставленного) земельного участка. Ширина отмостки зданий должна быть не менее 0,8 м. Уклон отмостки рекомендуется принимать не менее 10 % в сторону от здания.

Все строения должны быть обеспечены системами водоотведения с кровли с целью предотвращения подтопления соседних земельных участков и строений.

Требования к архитектурно-градостроительному облику вновь возводимых объектов капитального строительства (для объектов делового и коммерческого назначения).

№ п/п	Наименование параметров	Значение	Единица измерения
1	2	3	4
1	Максимальный процент застроенности фронта участка	70	%
2	Минимальная высота первого этажа зданий	4,5	м
3	Минимальный процент остекления фасада первого этажа здания	45	%
4	Минимальная высота окон первых этажей зданий	2	м
5	Минимальная высота типового этажа	3	м

Земельный участок площадью 3556 кв.м с кадастровым номером: 23:40:0000000:5780 по адресу: Краснодарский край, г. Геленджик, ул. Туристическая, расположен:

во 2 зоне санитарной (горно-санитарной) в соответствии с постановлением Совета Министров РСФСР от 17 декабря 1987 года № 494 «Об установлении границ и режима округа санитарной зоны Геленджикский группы курортов (Кабардинка, Геленджик, Дивноморск, Джанхот, Прасковеевка, Криница-Бетта, Архипо-Осиповка) в Краснодарском крае».

Согласно постановлению Правительства Российской Федерации от 7 декабря 1996 года № 1425 « Об утверждении положений об округах санитарной и горно-санитарной охраны лечебно-оздоровительных местностей и курортов федерального значения» на территории второй зоны запрещаются размещение объектов и сооружений, не связанных непосредственно с созданием и развитием сферы курортного лечения и отдыха, а так же проведение работ, загрязняющих природную среду и приводящих к истощению природных лечебных ресурсов:

- строительство новых и расширение действующих промышленных объектов, производство горных и других работ, не связанных непосредственно с освоением лечебно-оздоровительной местности, а так же развитием и благоустройством курорта;
- строительство животноводческих и птицеводческих комплексов и ферм, устройство навозохранилищ;

Иск.	Коллч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	--------	------	--------	-------	------

- размещение складов ядохимикатов, минеральных удобрений и горюче-смазочных материалов;
- строительство транзитных автомобильных дорог;
- размещение коллективных стоянок автотранспорта без соответствующей системы очистки от твердых бытовых отходов; отработанных масел и сточных вод;
- строительство жилых домов, организация и обустройство садово-огороднических участков и палаточных туристических стоянок без централизованных систем водоснабжения и канализации;
- размещение кладбищ и скотомогильников;
- устройство поглощающих колодцев, полей орошения, подземной фильтрации и накопителей сточных вод;
- складирование и захоронение промышленных, бытовых и сельскохозяйственных отходов;
- массовый прогон и выпас скота (кроме пастбищ, обеспечивающих организацию кумысолечения);
- использования минеральных удобрений и навозных стоков, применение ядохимикатов при борьбе с вредителями, болезнями растений и сорняками, использование химических методов борьбы с эвтрофикацией водоемов;
- сброс сточных и дренажных вод в водные объекты (за исключением сброса очищенных вод через специальные глубоководные выпуски), а также другие виды водопользования, отрицательно влияющие на санитарное и экологическое состояние объектов;
- вырубка зеленых насаждений, кроме рубок ухода за лесом и санитарных вырубок, и другое использование земельных участков, лесных угодий и водоемов, которое может привести к ухудшению качества или уменьшению количества природных лечебных ресурсов лечебно-оздоровительной местности и курорта федерального значения.

Размещение планируемого к строительству объекта: «Гостиница категории 4 звезды, расположенная по адресу: г. Геленджик, ул. Туристическая, 26, земельный участок с к. н. 23:40:0000000:5780» не противоречит постановлению Правительства Российской Федерации от 7 декабря 1996 года № 1425 и СП 2.1.3678-20 «Санитарно-эпидемиологические требования к эксплуатации помещений, зданий, сооружений, оборудования и транспорта, а также условиям деятельности хозяйствующих субъектов, осуществляющих продажу товаров, выполнение работ или оказание услуг» не нанесет вред окружающей среде, при соблюдении экологических, санитарно-эпидемиологических, противопожарных норм, нормативов градостроительного проектирования и Правил.

Изм. № подл.
Подпись и дата
Владелец инв. №

Изм.	Кол.ч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Заключение № 1/24

Так же земельный участок с кадастровым номером расположен:

- в зоне согласования гидроаэродрома;

- расположен в границах приаэродромной территории аэродрома Геленджик (сектор 7).

Согласование с Геленджикским отделением Таманского центра ОрВД не требуется, при условии соблюдения допустимой максимальной абсолютной отметки верха объекта/сооружения-85,74 метров;

- расположен в санитарно-защитных зонах АЗС и СТО;

- расположен в охранной зоне ТП (1-10 кВ)-10 м. охранная зона ВЛИ-0,4 кВ от ТП 1-120 (0,4 кВ)-2 м в обе стороны ль крайних проводов;

- частично расположен в водоохранной зоне ручья;

- расположен в охранной зоне объекта «Волоконно-оптические линии передачи от г. Анапа до пос. Джубга до г. Сочи с ответвлением от пос. Джубга до г. Краснодара (проектные и изыскательные работы, строительство)»- (2 м в обе стороны).

№ документа	Владелец
№ документа	Подпись и дата
№ документа	

Изм.	Кол.ч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Заключение № 1/24

Сведения об инженерных коммуникациях и иных объектах

По сведениям Росреестра, земельный участок с кадастровым номером: 23:40:0000000:5780 по адресу: Краснодарский край, г. Геленджик, ул. Туристическая расположен в охранной зоне ТП (1-10 кВ) - 10 м, охранная зона ВЛИ - 0,4 кВ от ТП 1-120 (0,4 кВ) - 2 м в обе стороны от крайних проводов.

В соответствии с подпунктом 10 раздела 3 «Правил охраны электрических сетей, размещенных на земельных участках» постановления Правительства РФ от 24 февраля 2009 года №160 (в редакции от 21 декабря 2018 года) в пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещаются строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий или сооружений.

Так же - расположен в охранной зоне объекта «Волоконно-оптические линии передачи от г. Анапа до пос. Джубга до г. Сочи с ответвлением от пос. Джубга до г. Краснодара (проектные и изыскательные работы, строительство)» - (2 м в обе стороны).

Рельеф участка имеет уклон с севера на юг, отметки колеблются в пределах 39,09 - 33,51 по абсолютным отметкам.

Доступ к участку осуществляется с территории общего пользования с пер. Туристический.

Топографическая съемка участка представлена на рисунке № 2.

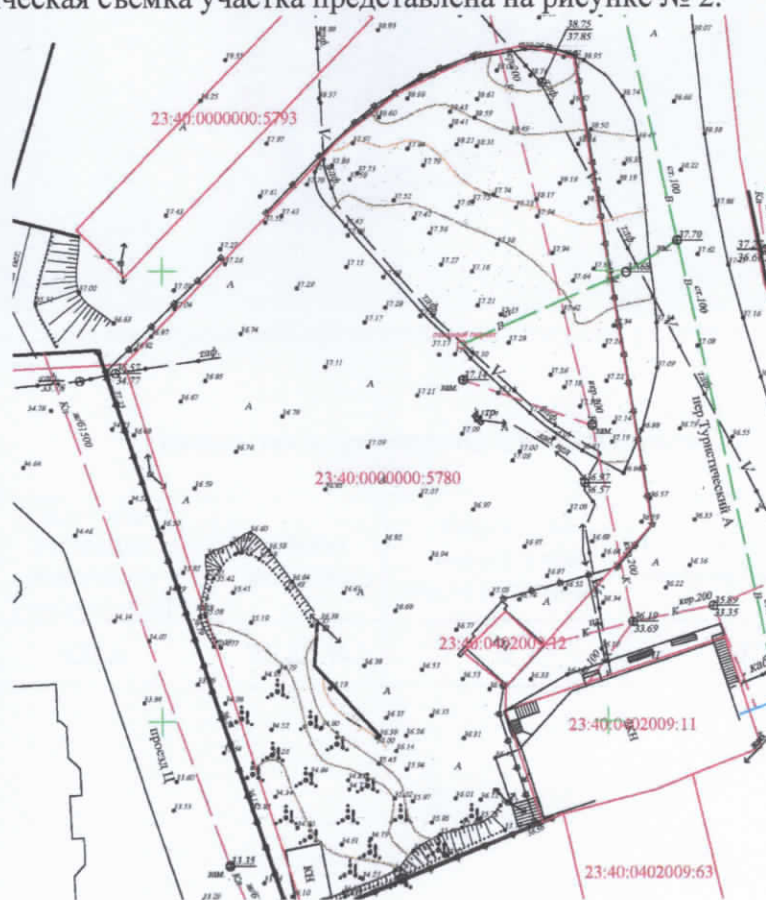


Рисунок № 2 (топографическая съемка)

Технико-эксплуатационные показатели и планировочная организация земельного участка



Рис.3 Схема планировочной организации планируемой к строительству гостиницы

Технико-эксплуатационные показатели

Площадь земельного участка (кв. м)	Площадь застройки земельного участка (кв.м)	Процент застройки	Количество этажей, в том числе подземных	Площадь озеленения (кв.м)	Процент озеленения
3556	932.6	26,22 %	5	1072	30,15 %

Имя и Фамилия

Подпись и дата

Имя и Фамилия

Имя	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
-----	--------	------	--------	-------	------

Заключение № 1/24

Лист

11

Фотофиксация



Возвратный №

Подпись и дата

№

№	Коллч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Заключение № 1/24

ВЫВОДЫ И ПРЕДЛОЖЕНИЯ

В соответствии с правилами землепользования и застройки части территории муниципального образования город-курорт Геленджик, утвержденным решением Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 16 августа 2022 года № 534 земельный участок отнесен к территориальной зоне ЖЗ «Зона застройки среднеэтажными жилыми домами».

Вид разрешенного использования для зоны ЖЗ

Основные виды разрешенного использования зоны	Код	Вспомогательные виды разрешенного использования зоны ЖЗ не устанавливаются	Условно разрешенные виды использования зоны ЖЗ	Код
Малозэтажная многоквартирная жилая застройка	2.1.1		Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	3.1.2
Среднеэтажная жилая застройка	2.5		Дома социального обслуживания	3.2.1
Хранение автотранспорта	2.7.1		Дома социального обслуживания	3.2.1
Предоставление коммунальных услуг	3.1.1		Бытовое обслуживание	3.3
Оказание социальной помощи населению	3.2.2		Стационарное медицинское обслуживание	3.4.2
Оказание услуг связи	3.2.3		Объекты культурно-досуговой деятельности	3.6.1
Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	3.4.1		Осуществление религиозных обрядов	3.7.1
Дошкольное, начальное и среднее обще образование	3.5.1		Государственное управление	3.8.1
Объекты культурно-досуговой деятельности	3.6.1		Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях	3.9.1
Парки культуры и отдыха	3.6.2		Амбулаторное ветеринарное обслуживание	3.10.1
Обеспечение занятий спортом в помещениях	5.1.2		Деловое управление	4.1
Площадки для занятий спортом	5.1.3		Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы))	4.2
Связь	6.8		Рынки	4.3
Обеспечение внутреннего правопорядка	8.3		Магазины	4.4
Курортная деятельность	9.2		Общественное питание	4.6
Историко-культурная деятельность	9.3		Гостиничное обслуживание (п.5)	4.7
Гидротехнические сооружения	11.3		Служебные гаражи	4.9
Земельные участки (территории) общего пользования	12.0		Стоянки транспорта общего пользования	7.2.3
Улично-дорожная сеть	12.0.1		Стоянки транспортных средств	4.9.2
Благоустройство территории	12.0.2			

В соответствии со статьей 30 Градостроительного кодекса РФ Правила землепользования и застройки разрабатываются в целях:

- 1) создания условий для устойчивого развития территорий муниципальных образований, сохранения окружающей среды и объектов культурного наследия;
- 2) создания условий для планировки территорий муниципальных образований;
- 3) обеспечения прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства;

№ п/п	Имя	Фамилия	Лист	№ док.	Подп.	Дата

4) создания условий для привлечения инвестиций, в том числе путем предоставления возможности выбора наиболее эффективных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства.

Согласно статье 37 Градостроительного кодекса. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства.

Изменение одного вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства на другой вид такого использования осуществляется в соответствии с градостроительным регламентом при условии соблюдения требований технических регламентов.

Принимая во внимание ежегодно увеличивающийся круглогодичный туристический поток в г. Геленджик, наличие в районе размещения участка объектов досугового и культурного назначения, таких как: «Многофункциональный центр «Геленджик Арена», ТРК «Винный-город», аквапарк «Золотая Бухта», являющихся современными центрами притяжения отдыхающих как из Краснодарского края, так и других регионов России, а так же близость расположения планируемого к строительству объекта к международному аэропорту федерального назначения «аэропорт Геленджик» наилучшим образом подходит для трансфера и последующего размещения прибывающих в город-курорт Геленджик воздушным транспортом туристов.

Расчетные технико-экономические показатели объекта дорожного сервиса с планируемым отклонением составят:

- площадь участка 3556 кв. м.;
- площадь застройки 932,6 кв.м. (26,2%);
- общая площадь объекта 4725 кв.м.;
- этажность- 5 шт.,
- количество номеров- 41 шт.;
- функциональное назначение- гостиница;
- расчетное количество парковочных мест- 19 шт.

В соответствии с Приказом МЧС России от 17.12.2021 г. № 880 отменяется требования к противопожарным расстояниям до открытых площадок для хранения автомобилей, содержащихся в разделе 6.11 СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям».

В соответствии с СП 506.1311500.2021 требования к устройству противопожарных расстояний от сооружений до открытых площадок хранения автомобилей с разрешенной максимальной массой до 3,5 тонн не предъявляются. При этом следует учитывать

Изм.	Кол.ч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

необходимость соблюдения требований к проездам и подъездам пожарной техники, изложенных в разделе 8 СП 4.13130.2013.

В соответствии с требованиями п. 8.1.1 а), СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям» к проектируемому зданию гостиницы обеспечен подъезд для основных и специальных пожарных машин вдоль фасада здания.

Расстояние от внутреннего края проездов до стен зданий составляет (п. 8.1.6 СП-4.13130.2022) не менее 5,0 м. Ширина проездов для пожарной техники не менее 4,2 м (п. 8.2.3 СП 4.13130.2013). Подъезд пожарной техники на участок в границах проектирования осуществляется с севера и юга с ул. Туристической, далее по внутриворотовому проезду вдоль фасада здания.

В соответствии с п. 8.1.7 СП 4.13130.2013 конструкция дорожной одежды проездов для пожарной техники предусмотрена для пожарных автомобилей.

Подъезд к зданию обеспечивает доступ людей ко входам в здание, подъезд пожарных машин и возможность эвакуации людей.

В зоне пожарного проезда к объекту отсутствуют надземные провода (кабели) и деревья, препятствующие движению пожарной техники.

Наружное пожаротушение проектируемого здания от 2-х проектируемых пожарных гидрантов, которые учитывают возможность тушения очагов возгорания с учетом прокладки рукавов длиной не более 150 метров .

В соответствии с СП 4.13130.2013, минимальные противопожарные расстояния (разрывы) между жилыми, общественными (в том числе административными, бытовыми) зданиями и сооружениями следует принимать в соответствии с таблицей № 1.

Таблица № 1

Степень огнестойкости зданий	Класс конструктивной пожарной опасности	Минимальные расстояния при степени огнестойкости и классе конструктивной пожарной опасности жилых и общественных зданий, м			
		I,II,III C0	II,III C1	IV C0,C1	IV,V C2, C3
Жилые и общественные здания					
I, II, III	C0	6	8	8	10
II, III	C1	8	10	10	12
IV	C0,C1	8	10	10	12
IV, V	C2,C3	10	12	12	15

При анализе предоставленной документации заказчиком было установлено, что минимальные отступы от границ земельного участка, за пределами которых запрещено строительство здания соблюдены.

Исполн. ИИИ.Р.

Исполн. ИИИ.Р.

ИИИ.Р.

ИИИ.Р.	ИИИ.Р.	ИИИ.Р.	ИИИ.Р.	ИИИ.Р.	ИИИ.Р.
ИИИ.Р.	ИИИ.Р.	ИИИ.Р.	ИИИ.Р.	ИИИ.Р.	ИИИ.Р.
ИИИ.Р.	ИИИ.Р.	ИИИ.Р.	ИИИ.Р.	ИИИ.Р.	ИИИ.Р.

Согласно нормам СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям», материалы, из которых возводятся конструкции, защищающие от огня, должны быть выполнены из:

- противопожарная стена из кирпича, керамических камней, каменных строительных блоков;
- стеновые конструкции - из монолитного, сборного железобетона;
- комбинированные стены - из каркасного железобетона с заполнением проемов кирпичом, керамическими блоками.

Необходимо отметить, что огнестойкость противопожарной стены, выполненной из любых из этих строительных материалов или конструкций, зависит лишь от неукоснительного соблюдения технологии кладки и сборки работниками строительной организации, качества используемых изделий.

В противопожарных стенах 1-го типа устанавливаются противопожарные двери, а также окна и ворота 1-го типа.

Пределы огнестойкости противопожарных преград

Таблица № 2

Наименование противопожарных преград	Тип противопожарных преград	Предел огнестойкости противопожарных преград	Тип заполнения проемов в противопожарных преградах	Тип тамбур-шлюза
Стены	1	REI 150	1	1
	2	REI 45	2	2
Перегородки	1	EI 45	2	1
	2	EI 15	3	2
Светопрозрачные перегородки с остеклением площадью более 25 процентов	1	EIW 45	2	1
	2	EIW 15	3	2
Перекрытия	1	REI 150	1	1
	2	REI 60	2	1
	3	REI 45	2	1
	4	REI 15	3	2

Классификация зданий, сооружений и пожарных отсеков осуществляется с учетом следующих критериев:

- 1) степень огнестойкости;
- 2) класс конструктивной пожарной опасности;
- 3) класс функциональной пожарной опасности.

Степень огнестойкости здания - классификационная характеристика здания, определяемая пределами огнестойкости конструкций, применяемых при строительстве здания магазина.

Иск.	Жалоб.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	--------	------	--------	-------	------

Степень огнестойкости здания устанавливается в зависимости от их этажности, класса функциональной пожарной опасности, площади пожарного отсека и пожарной опасности происходящих в них технологических процессов.

Пределы огнестойкости строительных конструкций должны соответствовать степени огнестойкости зданий. Соответствие степени огнестойкости зданий, сооружений и пожарных отсеков и предела огнестойкости, применяемых в них строительных конструкций приведено в таблице № 3.

Таблица № 3

Степень огнестойкости зданий, сооружений и пожарных отсеков	Предел огнестойкости строительных конструкций						
	Несущие стены, колонны и другие несущие элементы	Наружные ненесущие стены	Перекрытия междуэтажные (в том числе чердачные и над подвалами)	Строительные конструкции бесчердачных покрытий		Строительные конструкции лестничных клеток	
				настилы (в том числе с утеплителем)	фермы, балки, прогоны	внутренние стены	марши и площадки лестниц
I	R 120	E 30	REI 60	RE 30	R 30	REI 120	R 60
II	R 90	E 15	REI 45	RE 15	R 15	REI 90	R 60
III	R 45	E 15	REI 45	RE 15	R 15	REI 60	R 45
IV	R 15	E 15	REI 15	RE 15	R 15	REI 45	R 15
V	не нормируется	не нормируется	не нормируется	не нормируется	не нормируется	не нормируется	не нормируется

Класс конструктивной пожарной опасности здания - классификационная характеристика здания, определяемая степенью участия строительных конструкций в развитии пожара и образовании опасных факторов пожара.

Класс конструктивной пожарной опасности зданий устанавливается в зависимости от их этажности, класса функциональной пожарной опасности, площади пожарного отсека и пожарной опасности происходящих в них технологических процессов.

Класс пожарной опасности строительных конструкций должен соответствовать принятому классу конструктивной пожарной опасности здания. Соответствие класса конструктивной пожарной опасности здания, классу пожарной опасности применяемых в них строительных конструкций приведено в таблице № 4.

Таблица № 4

Класс конструктивной пожарной опасности здания	Класс пожарной опасности строительных конструкций				
	Несущие стержневые элементы (колонны, ригели, фермы)	Наружные стены с внешней стороны	Стены, перегородки, перекрытия и бесчердачные покрытия	Стены лестничных клеток и противопожарные преграды	Марши и площадки лестниц в лестничных клетках
C0	K0	K0	K0	K0	K0
C1	K1	K2	K1	K0	K0
C2	K3	K3	K2	K1	K1
C3	не нормируется	не нормируется	не нормируется	K1	K3

Класс функциональной пожарной опасности здания - классификационная характеристика здания, определяемая назначением и особенностями эксплуатации указанных

Визитный лист №
Подпись и дата
Имя № подл.

Изм.	Кол.ц.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

зданий, сооружений и пожарных отсеков, в том числе особенностями осуществления в указанных зданиях, сооружениях и пожарных отсеках технологических процессов производства.

Планируемое к строительству здание гостиницы на земельном участке с кадастровым номером 23:40:0000000:5780 по адресу: Краснодарский край, г. Геленджик, ул. Туристическая, согласно предоставленной заказчиком документации относится ко II степени огнестойкости; класс здания по функциональной пожарной опасности Ф 1.2.

После завершения строительства рассматриваемый объект по примененным конструктивным решениям и используемым строительным материалам, должен иметь высокую степень огнестойкости и пожарной безопасности.

Проектируемое здание гостиницы с количеством этажей -5 соответствует принципам п.5.2 раздела 5 «Жилые зоны» СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*" (утв. Приказом Минстроя России от 30.12.2016 N 1034/пр) о необходимости в взаимоувязанном размещении жилых домов, общественных зданий и сооружений, УДС, озелененных территорий общего пользования, а также других объектов, размещение которых допускается на территории жилых зон по санитарно-гигиеническим нормам, требованиям безопасности и доступности для МГН.

Размещение здания гостиницы не нарушает планировочную организацию района и дифференциацию территории по типу застройки, ее этажности и плотности.

Так же расположение здания гостиницы не противоречит требованиям СанПиН 2.2.1/2.1.1.1076-01 «Гигиенические требования к инсоляции и солнцезащите помещений жилых и общественных зданий и территорий».

Владелец №
Подпись и дата
Имя № подл.

Изм.	Кол.ч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Заключение

На комиссию по предоставлению разрешения на предоставление условно-разрешенного вида использования земельного участка выносится вопрос:

Изменение существующего вида разрешенного использования участка с кадастровым номером с кадастровым номером 23:40:0000000:5780 по адресу: Краснодарский край, г. Геленджик, ул. Туристическая с земельные участки, предназначенные «**среднеэтажная жилая застройка**» на «**Гостиничное обслуживание**».

Принимая во внимание:

1. ежегодно увеличивающийся круглогодичный туристический поток в г. Геленджик, наличие в районе размещения участка объектов досугового и культурного назначения, таких как: «Многофункциональный центр «Геленджик Арена», ТРК «Винный-город», аквапарк «Золотая Бухта», являющихся современными центрами притяжения отдыхающих как из Краснодарского края, так и других регионов России;

2. близость расположения планируемого к строительству объекта к международному аэропорту федерального назначения «аэропорт Геленджик» наилучшим образом подходит для трансфера и последующего размещения прибывающих в город-курорт Геленджик воздушным транспортом туристов;

3. возможность выполнения требований:

СП 2.13130.2020 «Системы противопожарной защиты. Обеспечение огнестойкости объектов защиты» в части создания конструктивного решения соответствующего I-III огнестойкости и класса конструктивной пожарной опасности С0;

СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям», учитывая наличие подъездных путей для пожарной техники;

СанПиН 2.2.1/2.1.1.1076-01 «Гигиенические требования к инсоляции и солнцезащите помещений жилых и общественных зданий и территорий»;

приходим к заключению, что получение муниципальной услуги «Предоставление разрешения на условно-разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства» в отношении земельного участка с кадастровым номером 23:40:0000000:5780 по адресу: Краснодарский край, г. Геленджик, ул. Туристическая представляется возможным.

Главный инженер ООО «Квадр-строй»



С.В. Поляков

Заклучение № 1/24

Лист

19

Взвешивание

Подпись и дата

№ документа

№ документа	Кол. л.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

НОРМАТИВНЫЕ ССЫЛКИ

1. Правила землепользования и застройки части территории муниципального образования город-курорт Геленджик, утвержденным решением Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 16 августа 2022 года № 534;
2. 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;
3. СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям»;
4. СП 2.13130.2020 «Системы противопожарной защиты. Обеспечение огнестойкости объектов защиты»;
5. Градостроительный кодекс РФ, от 29.12.2004 г № 190-ФЗ;
6. СП 42.13330.2016. «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*» (утв. Приказом Минстроя России от 30.12.2016 № 1034/пр);

Инициалы и Ф.И.О.

Подпись и дата

№ док. подл.

Изм.	Кол.ч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Заключение № 1/24

2304066744-20240123-1440

(регистрационный номер выписки)

23.01.2024

(дата формирования выписки)

ВЫПИСКА

из единого реестра сведений о членах саморегулируемых организаций в области инженерных изысканий и в области архитектурно-строительного проектирования и их обязательствах

Настоящая выписка содержит сведения о юридическом лице (индивидуальном предпринимателе), осуществляющем подготовку проектной документации:

Общество с ограниченной ответственностью «Квадр-строй»

(полное наименование юридического лица/ФИО индивидуального предпринимателя)

1142304001531

(основной государственный регистрационный номер)

1. Сведения о члене саморегулируемой организации:

1.1	Идентификационный номер налогоплательщика	2304066744
1.2	Полное наименование юридического лица (Фамилия Имя Отчество индивидуального предпринимателя)	Общество с ограниченной ответственностью «Квадр-строй»
1.3	Сокращенное наименование юридического лица	ООО «Квадр-строй»
1.4	Адрес юридического лица Место фактического осуществления деятельности (для индивидуального предпринимателя)	350051, Россия, Краснодарский край, г.Краснодар, г.Краснодар, ул. Монтажников, д.1/4, помещ.18,19,20,21,22
1.5	Является членом саморегулируемой организации	Ассоциация «Объединение профессиональных проектировщиков «РСП» (СРО-П-209-14032019)
1.6	Регистрационный номер члена саморегулируемой организации	П-209-002304066744-0186
1.7	Дата вступления в силу решения о приеме в члены саморегулируемой организации	20.01.2020
1.8	Дата и номер решения об исключении из членов саморегулируемой организации, основания исключения	

2. Сведения о наличии у члена саморегулируемой организации права осуществлять подготовку проектной документации:

2.1 в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии) (дата возникновения/изменения права)	2.2 в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии) (дата возникновения/изменения права)	2.3 в отношении объектов использования атомной энергии (дата возникновения/изменения права)
Да, 20.01.2020	Нет	Нет



3. Компенсационный фонд возмещения вреда

3.1	Уровень ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на подготовку проектной документации, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда	Первый уровень ответственности (не превышает двадцать пять миллионов рублей)
3.2	Сведения о приостановлении / прекращении права осуществлять подготовку проектной документации объектов капитального строительства	

4. Компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств

4.1	Дата, с которой член саморегулируемой организации имеет право осуществлять подготовку проектной документации по договорам подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств	
4.2	Уровень ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договорам подряда на подготовку проектной документации, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств	Нет
4.3	Дата уплаты дополнительного взноса	Нет
4.4	Сведения о приостановлении / прекращении права осуществлять подготовку проектной документации по договорам подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров	

5. Фактический совокупный размер обязательств

5.1	Фактический совокупный размер обязательств по договорам подряда на подготовку проектной документации, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров на дату выдачи выписки	Нет
-----	--	-----

Руководитель аппарата



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН УСИЛЕННОЙ КВАЛИФИЦИРОВАННОЙ
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Владелец: Кожуховский Алексей Олегович

123056, г. Москва, ул. 2-я Брестская, д. 5

СЕРТИФИКАТ 0402FE9100C0B0148D4019113D8DEA876F

ДЕЙСТВИТЕЛЕН: С 20.11.2023 ПО 20.11.2024

А.О. Кожуховский





Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 15.11.2023, поступившего на рассмотрение 16.11.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок		Раздел 1, Лист 1
вид объекта недвижимости		
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3
16.11.2023г. № КУВН-001/2023-259009369		Всего листов выписки: 5
Кадастровый номер: 23:40:0000000:5780		
Номер кадастрового квартала: 23:40:0000000		
Дата присвоения кадастрового номера: 12.03.2018		
Ранее присвоенный государственный учетный номер: данные отсутствуют		
Местоположение: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Краснодарский край, г. Геленджик, ул. Туристическая.		
Площадь, м2: 3556 +/- 21		
Кадастровая стоимость, руб: 45337897.64		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости: 23:40:0402009:33		
Категория земель: Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования: Среднеэтажная жилая застройка		
Статус записи об объекте недвижимости: Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки: данные отсутствуют		
Получатель выписки: Исаев Денис Владимирович, действующий(ая) на основании документа "Доверенность" от имени заявителя Барсеяна Анапта Мнацакани		

ДОКУМЕНТ ПОДЛИСАН
 ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
 Сертификат: 00000567401563402023157645308282018
 Владелец: ФГ БУ РАЙОННАЯ СЛУЖБА ГИДРОКАРТОГРАФИИ
 РЕГИСТРАЦИЯ, КАДАСТР И КАРТОГРАФИЯ
 Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024



Сведения получены из программного обеспечения «ИМИДЖОС» филиала ГАУ КК «МФЦ КК» в г. Геленджик.
 г. Геленджик, ул. Горького, д.11
 20.11.2023 г.

Ведущий специалист филиала ГАУ КК «МФЦ КК» в г. Геленджик
 В.В. Казакова

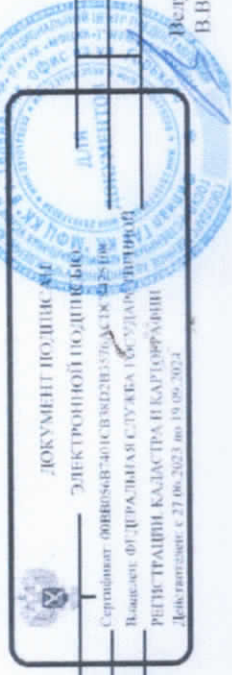
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего листов выписки: 5
16.11.2023г. № КУВИ-001/2023-259009369		
Кадастровый номер: 23:40:0000000:5780		

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Муниципальное образование город-курорт Геленджик Краснодарского края
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 23:40:0000000:5780-23/012/2018-1 12.03.2018 15:09:25
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
5.1	вид:		Аренда
	дата государственной регистрации:		16.03.2018 11:46:28
	номер государственной регистрации:		23:40:0000000:5780-23/012/2018-21
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Срок действия с 16.03.2018
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Барсегян Анаит Мнацакани, 11.06.1972, с. Пшагван Армавирского района, РОССИЯ, СНИЛС 139-735-186-97
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		паспорт гражданина Российской Федерации серия 03 17 №709588, выдан 20.06.2017, Отделение УФМС России по Краснодарскому краю в г. Геленджике tkska2016@mail.ru, Россия, Краснодарский край, г. Геленджик, мкр. Свершый, дом №7, кв. 17
	основание государственной регистрации:		данные отсутствуют

Договор аренды земельного участка, № 4000005497, выдан 14.03.2018, дата государственной регистрации: 16.03.2018, номер государственной регистрации: 23:40:0000000:5780-23/012/2018-20

Дополнительное соглашение к договору аренды земельного участка от 14 марта 2018 года №4000005497, № 305, выдан 15.06.2018, дата государственной регистрации: 19.06.2018, номер государственной регистрации: 23:40:0000000:5780-23/012/2018-22



Сервисный электронный документ
ЭЛЕКТРОННОЕ ПОДПИСАНИЕ
Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ТЕХНИЧЕСКОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ И КАДАСТРА ИКАРГОРФОРМ
Действительно с 27.06.2023 по 19.09.2024

Сведения получены из программного комплекса «ЕДИНЫЙ РЕГИСТР НЕДВИЖИМОСТИ»
документов (ПК ПТВД) филиала ГАУ РК «МФЦ КК» в г. Геленджик,
г. Геленджик, ул. Горького, д.11
20.11.2023 г.

инициала, фамилия

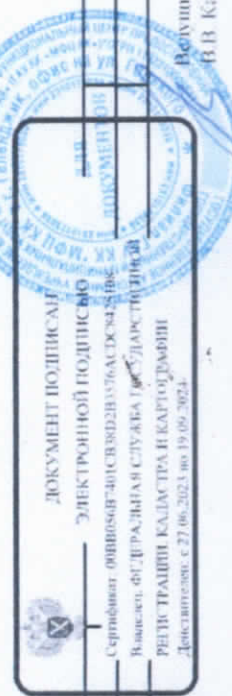
Ведущий специалист филиала ГАУ РК «МФЦ КК» в г. Геленджик
В.В. Калакова

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	

Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2; 3	Всего разделов; 3	Всего листов выписки; 5
--------------------	---------------------------	-------------------	-------------------------

16.11.2023г. № КУВН-001/2023-259009369
Кадстровый номер: 23:40-0000000:5780

	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа;	данные отсутствуют
	сведения об управлении залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой;	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной складной или электронной складной;	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке;	
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
5.1	вид:	Запрещение регистрации
	дата государственной регистрации:	10.11.2023 16:46:31
	номер государственной регистрации:	23:40-0000000:5780-23/253/2023-23
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не установлен
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные о правообладателе отсутствуют
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Определение Арбитражного суда Краснодарского края, № А32-56210/2023, выдан 17.10.2023
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа;	данные отсутствуют
	сведения об управлении залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой;	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной складной или электронной складной;	



Сведения получены из программного обеспечения «ИНТЕЛЛЕКТ»
 документооборот ТТК ТТЗУД филиал ФАУ КК «МРЦ КК» в г. Геленджик,
 г. Геленджик, ул. Горького, д.11
 20.11.2023 г.

инициалы, фамилия

Ведущий специалист филиала ФАУ КК «МРЦ КК» в г. Геленджик
 В.В. Кашкова

Земельный участок и/или объект недвижимости		Итого листов выписки 3
Лист № 3 раздела 2	Итого листов раздела 2.3	Итого листов выписки 3
16.11.2023г. № КУВН/001/2023-259009369		
Кадастровый номер: 23:40:0000000:5780		

	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	данные отсутствуют
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
8	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
11	Праворитязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют
12	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 091050567-0105300420230924
Выдано: ФГБУ «ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ТЕХНИЧЕСКОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ И СОСТОЯНИЯ»
РЕГИСТРАЦИОННО-КАДАСТРОВАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
КАДАСТРОВОЙ СЛУЖБЫ
Документ №: с 27.06.2024 по 19.06.2024

Сведения получены из **ПРОГРАММНОКОМПЬЮТЕРНОГО КОМПЛЕКСА «КАДАСТРОВАЯ СЛУЖБА»**
документов ФГИС «ИД» филиала ГАУ КК «МФЦ КК» в г. Геленджик.
г. Геленджик, ул. Горького, д.11
20.11.2023 г.

Ведущий специалист филиала ГАУ КК «МФЦ КК» в г. Геленджик
В.В. Калашова

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5
16.11.2023г. № КУВИ-001/2023-259009369			
Кадастровый номер: 23:40:0000000:5780			



Сведения получены из программного обеспечения «РИС-ИНЖИНИРИНГ» и документов ГИС ГИДУФ филиала ГАУ КК «МФЦ КК» в г. Геленджик, г. Геленджик, ул. Горького, д.11

20.11.2023 г.

Ведущий специалист филиала ГАУ КК «МФЦ КК» в г. Геленджик В.В. Казакова

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Серийный номер: 00005607401C830D21578A5C830428700

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024

ИНДИВИДУАЛЬНАЯ ФИЛИАЛЬ