

**ИЗВЕЩЕНИЕ**

о проведении аукциона по продаже права на заключение договоров аренды земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования город-курорт Геленджик

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, протоколом от 26.01.2017 №161-1 комиссии по проведению аукционов по продаже земельных участков или права на заключение договоров аренды земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования город-курорт Геленджик, проводится аукцион по продаже земельных участков или права на заключение договоров аренды земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования город-курорт Геленджик:

Уполномоченный орган: администрация муниципального образования город-курорт Геленджик.

Организатор аукциона: управление имущественных отношений администрации муниципального образования город-курорт Геленджик.

Адрес: 353460, Россия, Краснодарский край, г.Геленджик, ул.Революционная, 1;  
Телефон: (86141) 2-08-24.

Электронный адрес: [torgi@gelendzhik.org](mailto:torgi@gelendzhik.org)

**Дата начала приема заявок: 06.02.2017.**

**Дата окончания приема заявок: 28.02.2017.**

Время приема заявок: по рабочим дням с 09:00 до 13:00, с 14:00 до 18:00 (по пятницам, или дням предшествующим праздничным до 16:00).

Адрес места приема заявок: 353460, Россия, Краснодарский край, г.Геленджик, ул.Революционная, 1, каб.302.

Дата и время определения участников аукциона: 03.03.2017 в 12:00.

**Дата и время проведения аукциона: 07.03.2017 в 10:00.**

Место проведения аукциона: 353460, Россия, Краснодарский край, г.Геленджик, ул.Революционная, 1, каб.301 (Большой зал).

Предмет аукциона:

**Лот №1**

Адрес земельного участка: г.Геленджик, с.Кабардинка, ул.Абрикосовая;  
площадь земельного участка: 153 кв.м;  
категория земель: земли населенных пунктов;  
кадастровый номер земельного участка: 23:40:0202008:26;  
разрешенное использование земельного участка: земельные участки, предназначенные для хранения автотранспортных средств для личных, семейных, домашних и иных нужд, не связанных с осуществлением предпринимательской деятельности;  
вид права: аренда 240 мес. (20 лет);  
начальная цена (размер ежегодной арендной платы): 130 500 руб.;

«шаг» аукциона: 3 915 руб.;

размер задатка: 65 250 руб.

**Лот №2**

Адрес земельного участка: г.Геленджик, с.Адербиевка, ул.Заречная;  
площадь земельного участка: 6480 кв.м;  
категория земель: земли населенных пунктов;

кадастровый номер земельного участка: 23:40:0503001:4104;  
разрешенное использование земельного участка: земельные участки, имеющие природоохранное значение;  
обременения: 5122 - кв.м водоохранная зона реки Адерба;  
вид права: аренда 300 мес. (25 лет);  
начальная цена (размер ежегодной арендной платы): 1 106 228 руб.;  
«шаг» аукциона: 33 187 руб.;  
размер задатка: 553 114 руб.

1. Для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:

- 1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;
- 2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);
- 3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;
- 4) документы, подтверждающие внесение задатка.

Задаток вносится по следующим реквизитам:

Получатель: Финансовое управление (управление имущественных отношений л/с 921410140),

КПП 230430001, ИНН 2304038634, БИК 040349001,

р/с 40302810703495000335,

в Южное ГУ Банка России

Назначение платежа: задаток для участия в аукционе по лоту № \_\_\_\_.

2. Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

3. Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан вернуть заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

4. Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

- 1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;
- 2) непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;
- 3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;
- 4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в реестре недобросовестных участников аукциона.

5. В случае, если аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель признан участником аукциона, организатор торгов в течение десяти дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок, обязан направить заявителю три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. При этом размер первого арендного платежа по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной цене

предмета аукциона.

6. Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок.

7. В случае, если победитель аукциона или иное лицо, с которым заключается договор аренды земельного участка, в течение тридцати дней со дня направления им организатором торгов проекта указанного договора, не подписали и не представил организатору торгов указанный договор, организатор торгов в течение пяти рабочих дней со дня истечения этого срока направляет сведения, в уполномоченный Правительством Российской Федерации федеральный орган исполнительной власти для включения их в реестр недобросовестных участников аукциона.

8. Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым заключается договор аренды земельного участка, засчитываются в счет арендной платы за него. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном порядке договора аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанных договоров, не возвращаются.

9. Если договор аренды земельного участка, в течение тридцати дней со дня направления победителю аукциона проектов указанных договоров не были им подписаны и представлены в уполномоченный орган, организатор аукциона предлагает заключить указанные договоры иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.

10. В случае, если в течение тридцати дней со дня направления участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, проекта договора аренды земельного участка, этот участник не представил в уполномоченный орган подписанные им договоры, организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона или распорядиться земельным участком иным образом в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации.

11. По результатам аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, определяется ежегодный размер арендной платы.

12. Форма заявки, проект договора аренды земельного участка, размещены на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов ([www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)).

Начальник управления имущественных  
отношений администрации муниципального  
образования город-курорт Геленджик

О.В. Китай-Гора