

**Об отказе в предоставлении разрешения на отклонение
от предельных параметров разрешенного строительства
объекта капитального строительства**

Рассмотрев обращение гр-н Сотникова Сергея Анатольевича, Попандопуло Василия Григорьевича от 19 января 2012 года №01-326, учитывая рекомендации комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки муниципального образования город-курорт Геленджик об отказе в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства от 10 мая 2012 года, руководствуясь статьями 38, 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьями 16, 28, 37, 43 Федерального закона от 6 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (в редакции Федерального закона от 6 декабря 2011 года №411-ФЗ), решением Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 25 февраля 2010 года № 398 «О порядке проведения публичных слушаний в муниципальном образовании город-курорт Геленджик» (в редакции решения Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 19 февраля 2011 года №548), решением Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 27 июля 2010 года № 466 «Об утверждении правил землепользования и застройки части территории муниципального образования город-курорт Геленджик», постановлением администрации муниципального образования город-курорт Геленджик от 4 апреля 2012 года №739 «О назначении и проведении публичных слушаний по вопросу о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства», статьями 7, 32, 70 Устава муниципального образования город-курорт Геленджик, п о с т а н о в л я ю:

1. Отказать гр-м Сотникову Сергею Анатольевичу, Попандопуло Василию Григорьевичу в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства индивидуального жилого

дома на земельном участке, принадлежащем им на праве общей долевой собственности, площадью 300 кв.м, имеющем кадастровый номер 23:40:0403064:12, расположенном по адресу: г. Геленджик, ул. Калинина, 31 в зоне малоэтажной жилой застройки Ж-2, в части минимальных отступов от границ земельного участка (размещение индивидуального жилого дома по межевой границе земельного участка гр. Данченко Н.И. по ул. Калинина, 31а и с отступом 1 метр от границы территории общего пользования – ул. Калинина и существующего проезда) в связи с тем, что:

1) при размещении на указанном земельном участке объекта индивидуального жилищного строительства не будут соблюдены действующие градостроительные и противопожарные нормы;

2) представленное согласие гр. Данченко Н.И. на размещение индивидуального жилого дома по межевой границе ее земельного участка с последующей блокировкой объектов капитального строительства фактически не предусматривает возможности блокировки планируемого к возведению индивидуального жилого дома с возведенным на смежном земельном участке строении;

3) представитель смежного землепользователя, гр. Болотов В.В., возражает против размещения гр-ми Сотниковым Сергеем Анатольевичем, Попандопуло Василием Григорьевичем индивидуального жилого дома с нарушением градостроительных норм.

2. Опубликовать настоящее постановление в Геленджикской городской газете «Прибой» и разместить его на официальном сайте администрации муниципального образования город-курорт Геленджик в сети Интернет.

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы муниципального образования город-курорт Геленджик В.П.Маркова.

4. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава муниципального образования
город-курорт Геленджик

В.А.Хрестин

ЛИСТ СОГЛАСОВАНИЯ

проекта постановления администрации муниципального образования
город-курорт Геленджик от _____ № _____
«Об отказе в предоставлении разрешения на отклонение
от предельных параметров разрешенного строительства
объекта капитального строительства»

Проект подготовлен и внесен:
Управлением архитектуры и
градостроительства администрации
муниципального образования
город-курорт Геленджик
Начальник управления –
главный архитектор

В.А.Ревякин

Проект согласован:
Начальник правового
управления администрации
муниципального образования
город-курорт Геленджик

А.Г.Савиди

Первый заместитель главы
муниципального образования
город-курорт Геленджик

В.П.Марков

Первый заместитель главы
муниципального образования
город-курорт Геленджик

Т.П.Константинова